

HOTĂRÂRE
**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Municipiul Târgu-Jiu,
str. Ana Ipătescu, F.N.**

Consiliul local al municipiului Târgu-Jiu, jud. Gorj;

Având în vedere:

- referatul nr. 15707 din 04.07.2012 al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
 - certificatul de urbanism nr.1008 din 08.09.2011;
 - avizul de oportunitate nr.214 din 12.03.2012;
 - prevederile Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr.1430/2005 al M.T.C.T. privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 și Ordinul nr.1329/2007 al M.D.L.P.L. ;
 - prevederile Legii nr.350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile HG nr.525/1996, republicată, privind Regulamentul General de Urbanism;
 - cu respectarea prevederilor art.6 alin 2 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională;
 - P.U.G. Municipiul Târgu-Jiu;
 - PUZ nr.196/2011 întocmit de SC CREATIV BREBENEL PROIECT SRL;
 - prevederile art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.c și alin.6 lit.a pct.11 din Legea nr. 215/2001, republicată;
 - avizul comisiilor de specialitate;
- În temeiul art. 45 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Municipiul Târgu-Jiu, str. Ana Ipătescu, F.N., solicitat de domnii Ciocea Nicolae – Nicușor și Albulescu Bogdan Răzvan, pentru construire locuințe, anexe gospodărești și împrejmuire teren.

Art.2. Se stabilesc condițiile de construire conform Proiectului nr. 203/2012 întocmit de SC CREATIV BREBENEL PROIECT SRL, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Extinderile, racordurile și bransamentele la utilități se fac prin grija și cheltuiala beneficiarilor.

Art.4. Prezentul Plan Urbanistic Zonal se va integra în prevederile Planului Urbanistic General Târgu-Jiu. Terenul studiat se află în intravilanul și extravilanul

Municipiului Tg-Jiu și are suprafață totală de 29809 mp, din care 8187 mp în intravilan și 21623 m.p. în extravilan, proprietar domnul Ciocea Nicolae Nicușor. Terenul este liber de construcții destinația propusă fiind curți construcții.

Art.5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism.

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Tehnică și Serviciul Urbanism.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Dr. ing. Florin Cârciumaru



SE AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

SECRETAR,

Elena Ungureanu