

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.53.213317, Fax. 40.53.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro

Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului



Nr.25046.....din. 27.07.....2012

APROBAT
PRIMAR

Dr.Ing. FLORIN CĂRCIUMARU



REFERAT

Privind aprobarea PUZ Municipiul Târgu Jiu, str.Drăgoeni,nr.17E

Prin cererea înregistrată sub nr.13106/29.03.2012 ,domnul Băluță Ion-Sorin reprezentant SC BYONS SRL solicită aprobare pentru documentație PUZ, Municipiul Târgu-Jiu, str. Drăgoeni,nr.17E.

A fost eliberat certificatul de urbanism nr.952/22.08.2011 pentru construire birouri,stație betoane,întocmire și avizare PUZ. Acesta a fost întocmit conform proiect nr.8/2012 elaborat de S.C. SC SCUAR SRL

Terenul studiat se află în intravilanul și extravilanul Municipiului Târgu - Jiu, str. Drăgoeni, nr.17E.

Zona studiată nu deține documentații de urbanism zonale sau de detaliu.

Scopul elaborării PUZ- ului este de a stabili condițiile de amplasare și executare pe terenuri proprietate privată a unor construcții pentru birouri,stație de betoane, în condițiile respectării prevederilor celorlalte documentații de urbanism și a condițiilor particulare generate de teren, de vecinătatea acestuia și de cerințele funcționale. Terenul ce face obiectul PUZ este situat în intravilanul Municipiului Târgu – Jiu având ca proprietar societatea SC BYONS SRL conform contractului de Vânzare-Cumpărare autentificat sub nr.816/2008 la BNP Nicolae Popescu-Bejat.

Terenul este liber de construcții destinația propusă fiind - curți – construcții-având o suprafață de 16186,37 mp din care 2693,171 mp în intravilan și 134923 mp în extravilan.

Accesul auto și pietonal se va face din str.Drăgoeni.

Prin PUZ urmează să se propună soluții pentru:

- Funcționalitatea terenului studiat
 - Organizarea urbanistic-arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane
 - Indici și indicatori urbanistici
 - Dezvoltarea infrastructurii edilitare
 - Reglementări specifice detaliate
- POT-ul propus este de maxim 40,00% ,iar CUT-ul maxim propus este 0,8.

Terenul se poate racorda la următoarele rețele edilitare, existente la DN,67D: energie electrică, apă, gaze naturale. Canalizarea se va soluționa în sistem individual prin microstație de epurare sau bazin vidanjabil.

Față de analiza efectuată și reglementările enunțate se pot desprinde următoarele concluzii:

- terenurile studiate sunt proprietate privată, conform actelor anexate
- se propune trecerea terenului din teren pentru livezi în teren curți-construcții
- amplasamentul studiat este supus opțiunii proprietarului terenului, în corelare cu vecinătățile existente
- se propune realizarea de construcții cu un regim de înălțime P...P+1+M.
- se propune realizarea infrastructurii care se va compune din acces auto, trotuare și rețele tehnico-edilitare.

Criteriile în baza cărora s-a stabilit regimul de aliniere al construcțiilor au fost următoarele:

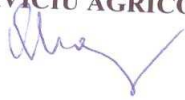
- regimul de înălțime al construcțiilor
- asigurarea vizibilității maxime
- efecte compoziționale.

Față de cele menționate rugăm a analiza și hotărî.

ȘEF SERVICIU JURIDIC CONTENCIOS
RĂDUȚOIU CONSTANTIN



SERVICIU AGRICOL



ȘEF SERVICIU URBANISM,
Ing. PASĂRE ERMINA

