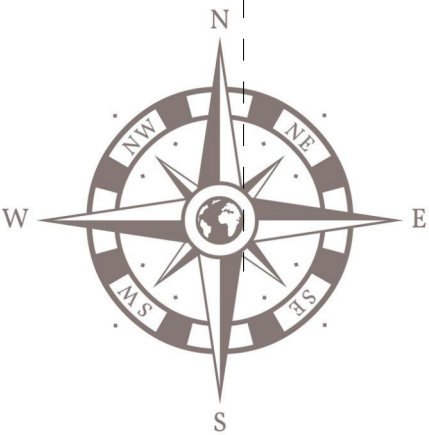


Parcela studiata in suprafata de 1.649,00 mp, teren cu nr. cad. 58664.
Terenul se afla situat in UTR 41 - zona locuinte individuale in regim de inaltime P+2.
Folosinta actuala a terenului este arabil.
In prezent terenul nu se gaseste liber de constructii.
Constructie existenta pe parcela studiata:
Garaj construit in baza autorizatiei de construire nr. 199 din 06.05.2021.
P.O.T. = 30.00%
C.U.T. = 0.9

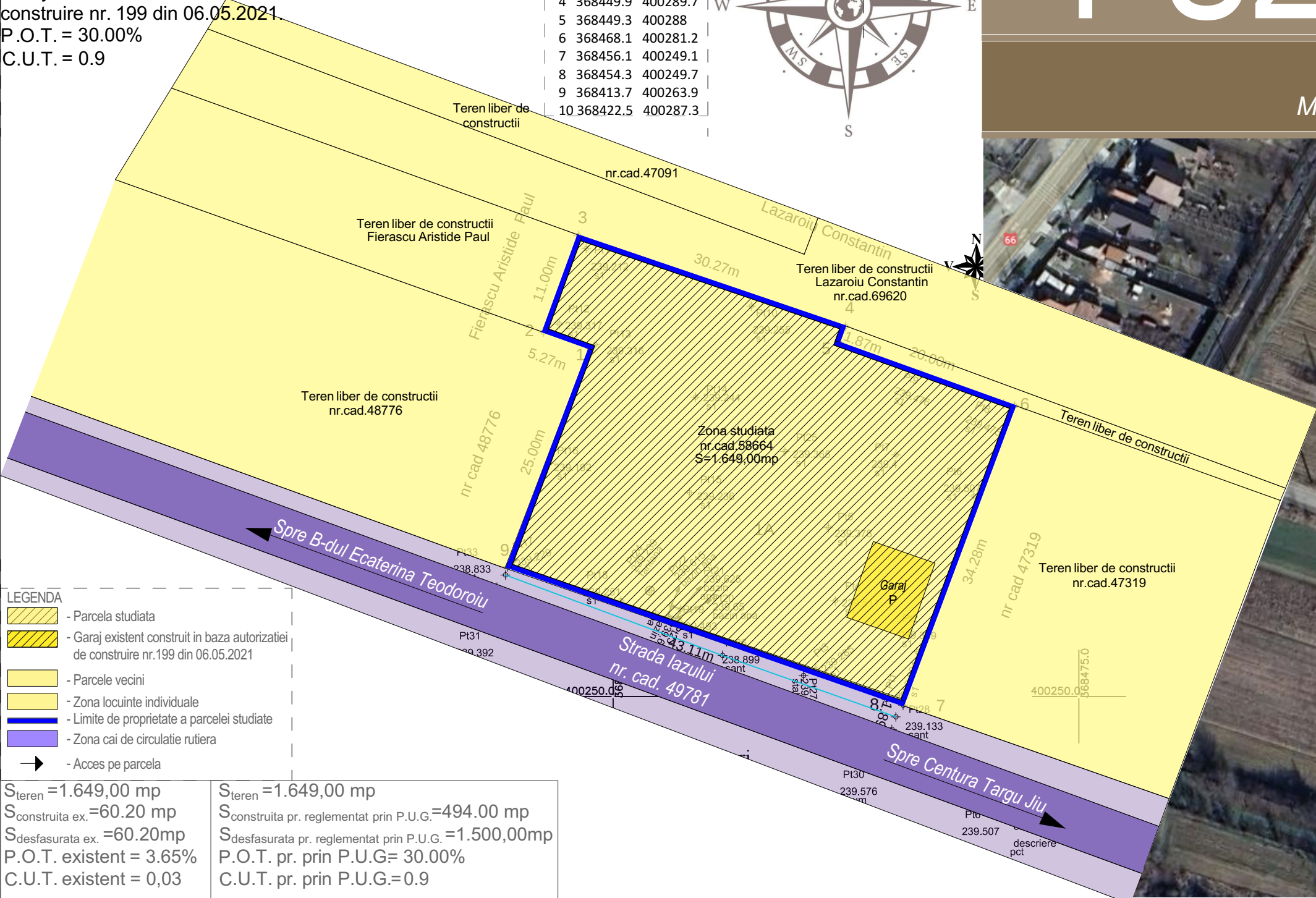
Coordonate	
1	368422.5 400287.3
2	368417.5 400289.1
3	368421.3 400299.4
4	368449.9 400289.7
5	368449.3 400288
6	368468.1 400281.2
7	368456.1 400249.1
8	368454.3 400249.7
9	368413.7 400263.9
10	368422.5 400287.3



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar : Diaconescu Florentina
Mun. Tg-Jiu, Strada Iazului, nr. 3, Jud. Gorj

2



- LEGENDA
- Parcela studiata
 - Garaj existent construit in baza autorizatiei de construire nr.199 din 06.05.2021
 - Parcele vecini
 - Zona locuinte individuale
 - Limite de proprietate a parcelei studiate
 - Zona cai de circulatie rutiera
 - Acces pe parcela

S _{teren} =1.649,00 mp	S _{teren} =1.649,00 mp
S _{construita ex.} =60.20 mp	S _{construita pr. reglementat prin P.U.G.} =494.00 mp
S _{desfasurata ex.} =60.20mp	S _{desfasurata pr. reglementat prin P.U.G.} =1.500,00mp
P.O.T. existent = 3.65%	P.O.T. pr. prin P.U.G.= 30.00%
C.U.T. existent = 0,03	C.U.T. pr. prin P.U.G.=0.9



Cerinta		-Verificator -Expert		Nume :		Semnătură :		referat/expertiza nr./data	
Proiectant general : search studio srl Tg-Jiu, Str. Vasile Alecsandri, nr. 44, Jud Gorj Tel 0353.414.908, email: search.studio@yahoo.com 		Nume :		Semnătură :		Beneficiar : <u>Diaconescu Florentina</u>		PR. NR: 175/2024	
						Amplasament : <u>Mun. Tg-Jiu, Str. Iazului, nr. 3, Jud. Gorj</u>			
						Denumire: <u>Intocmire si aprobare P.U.Z. pentru construire locuinta colectiva</u>		P.U.Z.	
						Titlu plansa : <u>SITUATIE EXISTENTA AMPLASAMENT</u>		U.02	
Data :		Sef proiect :		Arh. Hortopan Alexandru		plansă:			
august.2024		Proiectat :		Arh. Hortopan Alexandru					
Sc. 1/500		Desenat :		Arh. Hortopan Alexandru					