

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

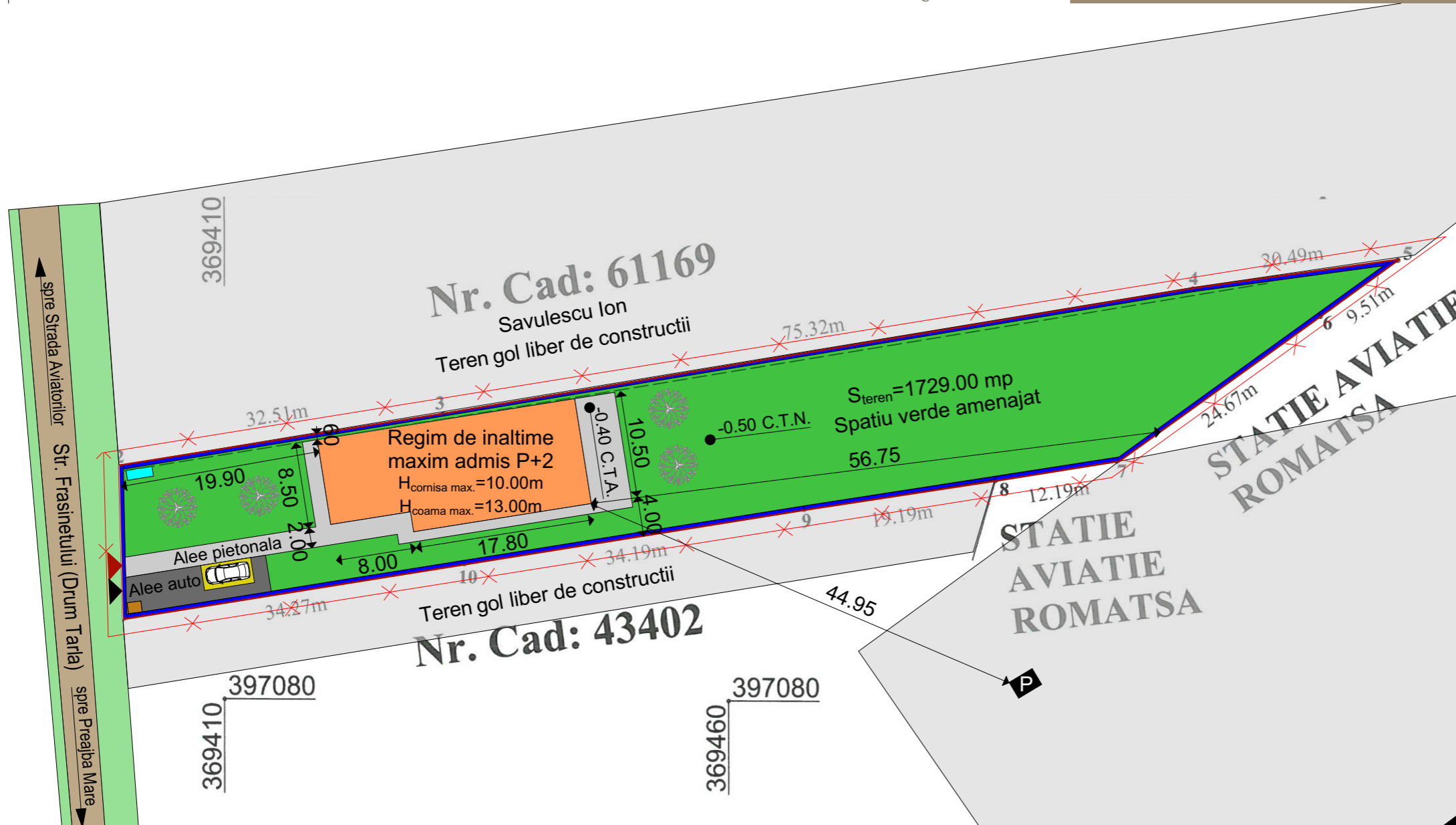
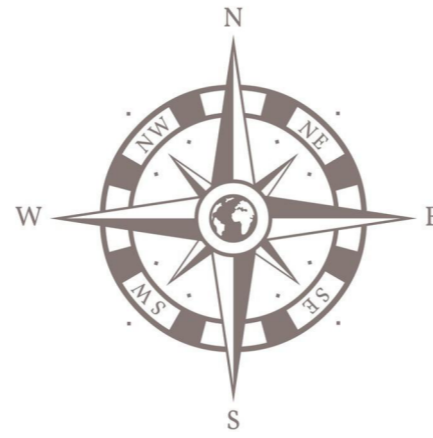
Beneficiar : Bobei Elena Cristina
Mun. Tg-Jiu, Strada Frasinetului, nr. FN, Jud. Gorj

4

INDICI URBANISTICI:

S_{teren intravilan} = 1.729,00 mp
S_{construita pr.} = 255,00 mp
S_{desfasurata pr.} = 255,00 mp
P.O.T. propus = 14,74%
C.U.T. propus = 0,1

S_{teren intravilan} = 1.729,00 mp
S_{construita maxim propus} = 515,00 mp
S_{desfasurata maxim propus} = 1.555,00 mp
P.O.T. maxim propus = 30,00%
C.U.T. propus propus = 0,9



LEGENDA:


- Constructie propusa pentru locuinta unifamiliala (255,00mp)
- Alee auto propusa (51,50mp)
- Alee pietonala propusa (135,10mp)
- 1 loc de parcare propuse (2,5x5)
- Bazin etans vidanjabil propus 1x2,60
- Pubele de gunoi 1,5x4,00
- Spatiu verde in cadrul parcelei (1.287,4mp)
- Limita de proprietate
- Constructie vecina
- Limita zona studiata prin PUZ
- Limita de proprietate
- Drum tarla
- Acces auto
- Acces pietonal

Retrageri limita de proprietate:

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	1.729,00	19,90	0,60	4,00	56,75

BILANT TERITORIAL

Total teren studiat	din care	Constructii existente	Constructii propuse	Drumuri	Rest teren curti constructii
1.729 mp	100%	0,00 mp	0,00 %	255,00 mp	14,75%
		186,6 mp	10,80 %	1.287,4 mp	74,45 %

Proiectant general : search studio srl Str. Vasile Alecsandri, nr. 44, Tg-Jiu, Jud. Gorj Tel 0353.414.908, email: search.studio@yahoo.com	Verificator Expert	Nume :	Semnatura :	referat/expertiza nr./data	
 Nume : Semnatura :	Data : martie.2023	Sef proiect : Arh. Camui Iulian		Beneficiar : <u>Bobei Eena Cristina</u> Amplasament : <u>Mun. Tg-Jiu, Str. Frasinetului nr. FN, Jud. Gorj</u> Denumire : <u>Elaborare PUZ „Introducere teren in intravilan, pentru construire locuinta unifamiliala si anexe gospodaresti</u> Titlu plansa : <u>POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA</u>	
	Sc. 1/500	Proiectat : Arh. Hortopan Alexandru			PR. NR.: 99/2024
		Desenat : Arh. Hortopan Alexandru			P.U.Z.
				U.04	