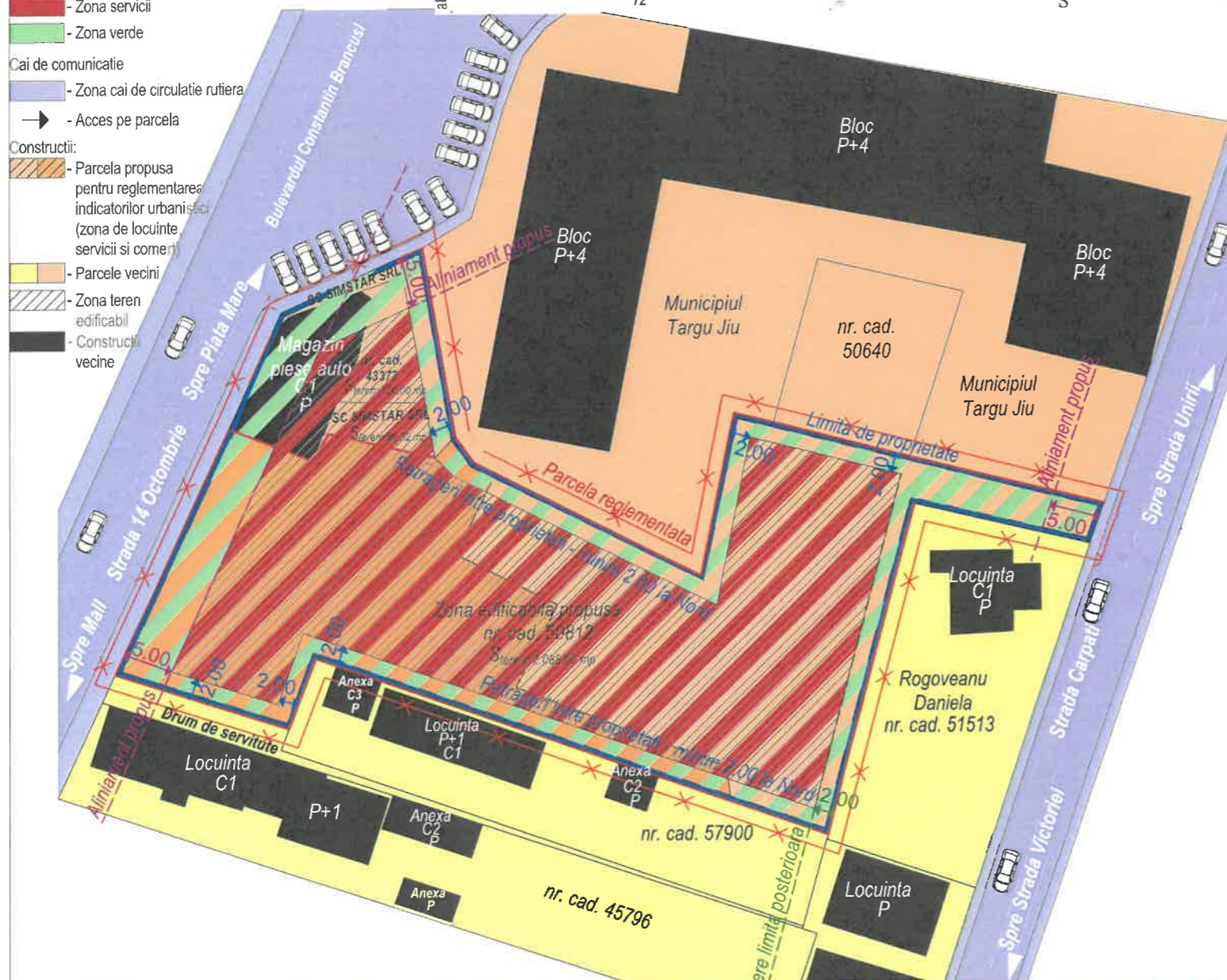
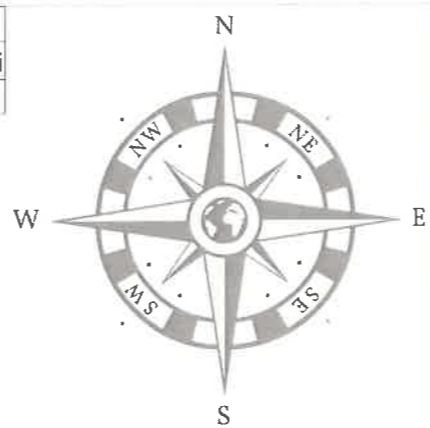


BILANT TERITORIAL										
Total teren studiat	din care	Constructii existente	Constructii propuse	Drumuri	Rest teren curti constructii					
2.340,32 mp	100%	130.00 mp	5,55 %	935.00 mp	40.00%	805.00 mp	34,45 %	465.00 mp	20.00 %	

- LEGENDA:
- Limite
- Limita de proprietate teren studiat
 - Limita parcele
 - Limita zona studiata prin PUZ
- Zonificare
- Zona locuinte individuale - existent (prin P.U.G.)
 - Zona locuinte colective existent (prin P.U.G.)
 - Zona locuinte colective propuse (prin P.U.Z. aprobat)
 - Zona servicii
 - Zona verde
- Cai de comunicatie
- Zona cai de circulatie rutiera
 - Acces pe parcela
- Constructii:
- Parcela propusa pentru reglementarea indicatorilor urbanistici (zona de locuinte servicii si comert)
 - Parcele vecini
 - Zona teren edificabil
 - Constructii vecine



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar : SC CUW IMPEX SRL prin Lemnaru Calin-Marian
Mun. Tg-Jiu, Strada 14 Octombrie, nr. 29, 25, 25B, Jud. Gorj

3

OBSERVATII:

Se propune reglementarea indicatorilor urbanistici ai terenului - destinatia proua zona locuinte, servicii si comert. Regimul maxim de inaltime propus P+6. Hmaxima la cornisa 21.00m masurata de la C.T.S. iar la coama Hmaxima de 25 m masurata de la C.T.S.

Situatia terenului				
Nr.	Nr. cad.	Proprietar	Categoria de folosinta actuala	Intravilan Observatie/referinte
1.	50812	SC CUW IMPEX SRL	Curti constructii si arabil	da Teren imprejmuit pe toate laturile
2.	69573	SC CUW IMPEX SRL	Arabil	da Teren imprejmuit pe latura de S si E
1.	68120	SC CUW IMPEX SRL	Drum	da Teren neimprejmuit
2.	43377	SC CUW IMPEX SRL	Curti constructii si arabil	da Teren imprejmuit pe latura de N si E

Retrageri aliniamente

- Aliniament: propunere 5.00 m (prin P.U.Z. aprobat)
- Retrageri laterale limita Nord: propunere 2.00 (prin P.U.Z. aprobat)
- Retrageri laterale limita Sud: propunere 2.00 (prin P.U.Z. aprobat)
- Retrageri posterioare: propunere 2.00 m (prin P.U.Z. aprobat)

Spatii verzi si plantate minim 20%. Alei auto si pietonale minim 40%. Se vor realiza minim 29 locuri de parcare.

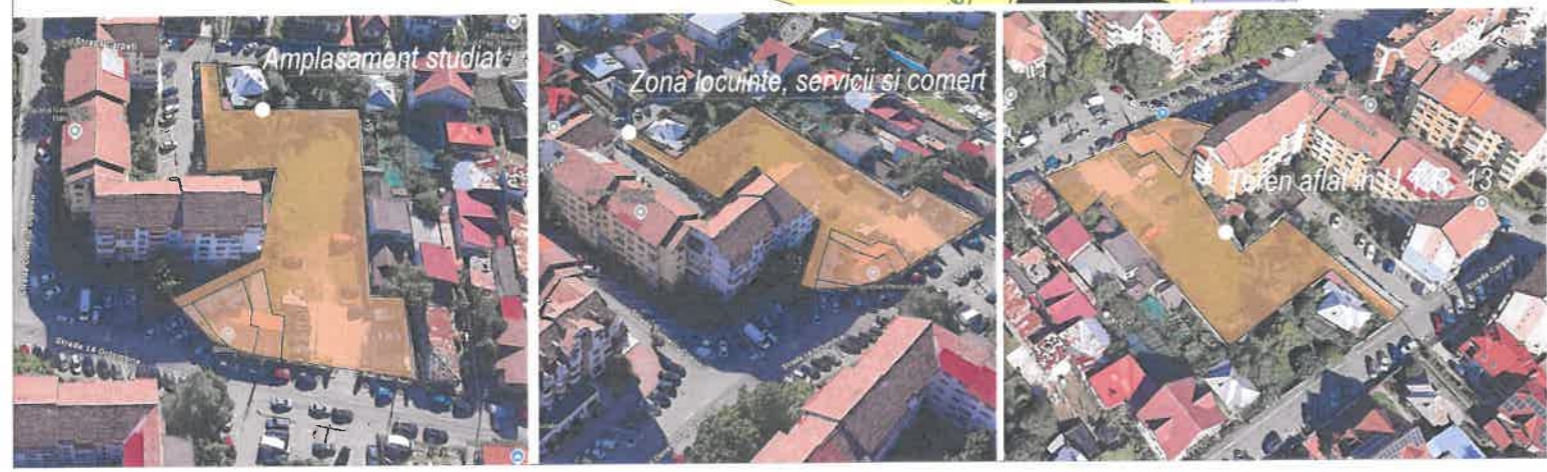
Terenul studiat este in suprafata de 2,340,32 mp, din care 2.088,00 mp terenul cu nr. cad. 50812, 86.32 mp terenul cu c.f. 69573, 16,00 mp terenul cu c.f. 68120 si 150,00 mp terenul nr. cad. 43377. Conform P.U.G. terenul se gaseste in U.T.R. 13 - zona de locuinte colective in regim de inaltime P+4-P+10 existent si individuale in regim de inaltime P-P+2, conform PUZ -proiect nr.6/2022 - locuinte colective si functiuni complementare in regim P+6E-pentru imobilul cu nr. cad. 50812. Folosinta actuala a terenului curti - constructii, drum si arabil.

Pentru zona studiata se prevad:

S _{teren} = 2.340,32 mp	S _{teren} = 2.340,32 mp	S _{teren} = 2.340,32 mp
S _{construita ex.} = 130.00 mp	S _{construita pr.} = 935.00 mp	S _{construita maxima pr.} = 935.00 mp
S _{desfasurata ex.} = 130.00mp	S _{desfasurata pr.} = 2.550,00mp	S _{desfasurata maxima pr.} = 6.545,00 mp
P.O.T. existent = 5,55 %;	P.O.T. propus = 40.00%;	P.O.T. maxim pr. = 40.00%
C.U.T. existent = 0,05	C.U.T. propus = 1.08	C.U.T. maxim pr. = 2.8

TABEL VECINI:

- B-dul Constantin Brancusi / Mun. Tg-Jiu / nr. cad. 50640- N
- Strada Carpati / Rogoveanu Daniela - E
- Drum de servitute / nr. cad. 57900 / Rogoveanu Daniela - S
- Strada 14 Octombrie



Cerinta	-Verificator	Nume :	Semnatura	Beneficiar : SC CUW IMPEX SRL prin Lemnaru Calin-Marian Amplasament : Mun. Tg-Jiu, Strada. 14 Octombrie, nr. 29, 25, 25B, Jud. Gorj	PR. NR.: 11/2024	
	-Expert					
Proiectant general : aha studio srl Mun. Targu Jiu, Str. Vasile Alecsandri, nr. 44 Tel 0784.382.372 aha.studio@yahoo.com		Nume :	Semnatura :	Denumire : Elaborare PUZ: Construire locuinte, servicii si comert	P.U.Z.	
		Data : martie, 2024	Sef proiect : Arh. Camui Iulian		Titlu plansa : REGLEMENTARI URBANISTICE	U.03
		Sc 1/500	Proiectat : Arh. Hortopan Alexandru Desenat : Arh. Hortopan Alexandru			