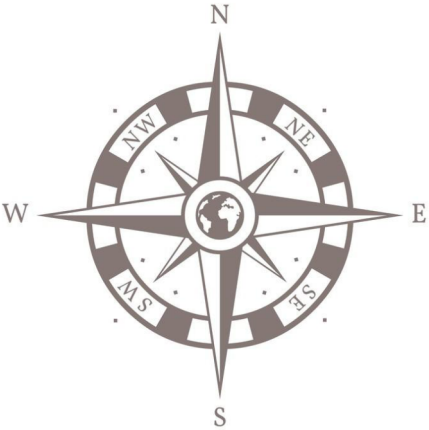


INDICI URBANISTICI:

S_{teren}=4.959,00 mp
S_{construita pr.}=2.551,00 mp
S_{desfasurata pr.}=6.284,00mp
P.O.T. propus = 51.44%
C.U.T. propus = 1.2

S_{teren} = 4.959,00 mp
S_{construita maxima pr.}=3.469,00 mp
S_{desfasurata maxima pr.} = 19.000,00 mp
P.O.T. maxim propus = 70%
C.U.T. maxim propus = 3.8



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Eurotulip SRL si Enero Furnizare SRL prin Surupaceanu Bianca Aida
Municipiul Tg-Jiu, Strada Islaz, nr. FN, Judetul Gorj

4



- Parcele vecini (zona industrială)
- Limita de proprietate
- Constructii vecine
- Zona cai de circulatie rutiera
- Acces pe parcela

LEGENDA:

- Constructie propusa pentru spatii comerciale, servicii de sanatate si locuinte (1.027,05mp)
- Constructii existente propuse pentru schimbare de destinatie in birouri, gradinita si afterschool (1.524,00mp)
 - C1 (529.00 mp)
 - C1 (396.00 mp)
 - C1 (155.00 mp)
 - C1 (445.00 mp)
- Alee auto propusa (1.120,38mp)
- Alee pietonala propusa (608.07mp)
- 38 locuri de parcare propuse dintre care 1 loc pentru persoanele cu dizabilitati (2.5x5)
- Pubele de gunoi 1.5x4.00
- Spatiu verde in cadrul parcelei (679.00mp)

BILANT TERITORIAL

Total teren studiat	din	Constructii existente	Constructii propuse	Drumuri	Spatiu verde
4.959,00mp	100%	care 1.524,00mp	1.027,00mp	1.728,45 mp	679.00 mp
		30.73 %	20.70%	34.85 %	13.69 %

Cerinta	-Verificator -Expert	Nume :	Semnătură :	referat/expertiza nr ./data
Proiectant general : search studio srl Str. Vasile Alecsandri, nr. 44, Tg-Jiu, Jud. Gorj Tel 0353.414.908, email: search.studio@yahoo.com		Nume :	Semnătură :	Beneficiar : Eurotulip SRL si Enero Furnizare prin Surupaceanu Bianca Aida Amplasament : Mun. Tg-Jiu, Str. Islaz, nr. FN, Jud. Gorj Elaborare PUZ pentru dezvoltare zona mixta in scopul construirii ansamblu de cladiri si facilitati cu functiuni mixte - locuinte, comerciale, birouri, servicii de sanatate, invatamant, divertisment, agrement, turism, activitati recreative, distractive si sportive
Data : martie.2024 Sc. 1/500	Sef proiect : Proiectat : Desenat :	Arh. Camui Iulian Arh. Hortopan Alexandru Arh. Hortopan Alexandru		PR. NR: 99/2024 P.U.Z. U.04
				nr. planşa: