

# P.U.Z.

## PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL: INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA PARCELARII PENTRU DEZVOLTAREA UNEI ZONE DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

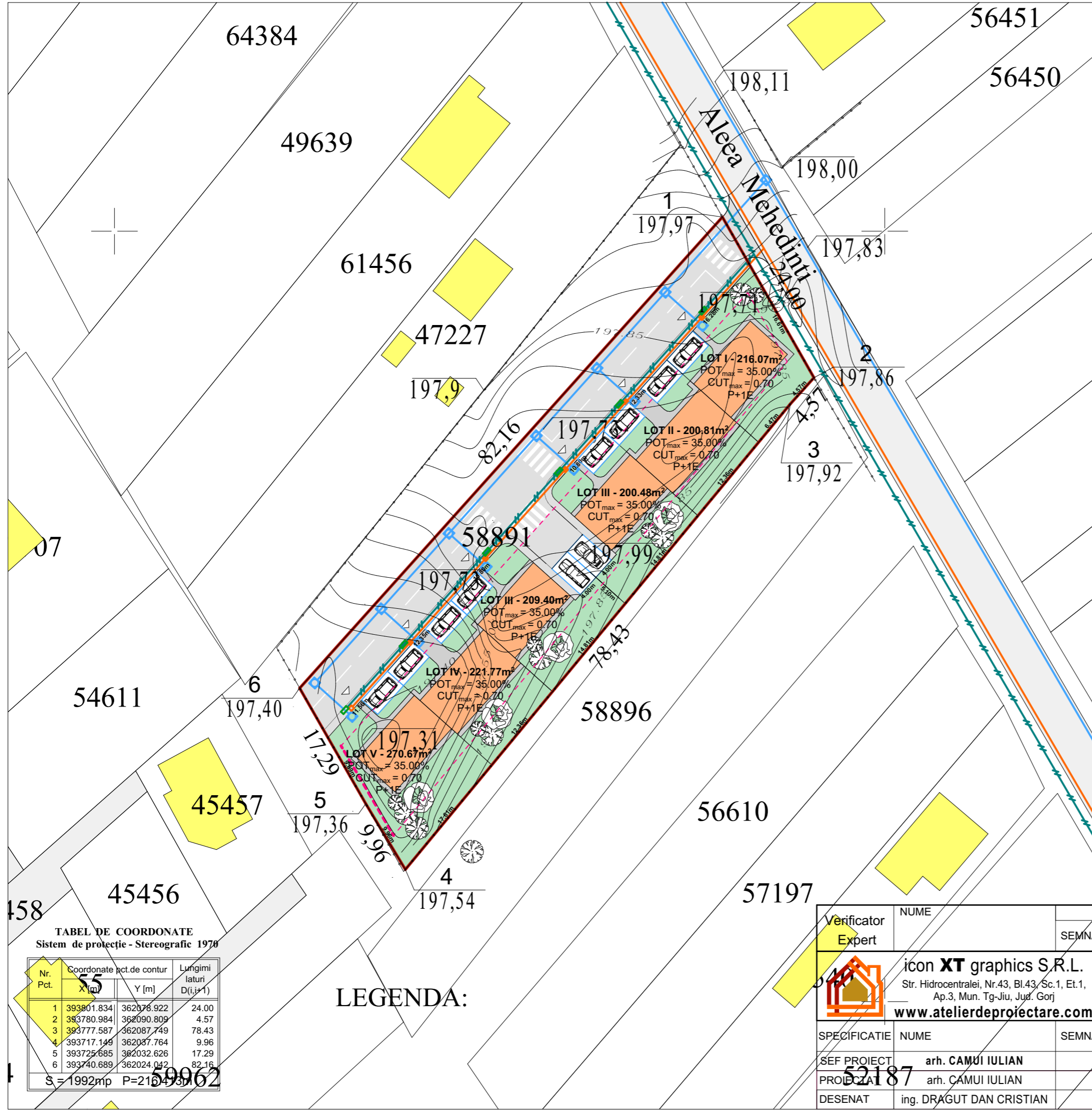
Aleea Mehedinti, Nr. 30, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj



| BILANT TERITORIAL EXISTENT |   |           |         | BILANT TERITORIAL PROPUȘ |   |           |               |
|----------------------------|---|-----------|---------|--------------------------|---|-----------|---------------|
| L                          | LOCUIRE UNIFAMILIALA, ANEXE GOSPODAREȘTI ȘI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE | SUPRAFATA | PROCENT | L                        | LOCUIRE UNIFAMILIALA, ANEXE GOSPODAREȘTI ȘI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE | SUPRAFATA | PROCENT       |
| IS                         | INSTITUTII ȘI SERVICII  | 0.00      | 0.00    | IS                       | INSTITUTII ȘI SERVICII  | 0.00      | 0.00          |
| SC                         | SPATII COMERCIALE   | 0.00      | 0.00    | SC                       | SPATII COMERCIALE   | 0.00      | 0.00          |
| ZM                         | ZONA MIXTA  | 0.00      | 0.00    | ZM                       | ZONA MIXTA  | 0.00      | 0.00          |
| C                          | CAI DE COMUNICATIE  | 0.00      | 0.00    | Cc                       | CAI DE COMUNICATIE  | 641.57    | 34.98         |
|                            | platforme carosabile  | 0.00      | 0.00    |                          | platforme carosabile  | 537.61    | 27.99         |
|                            | platforme pietonale   | 0.00      | 0.00    |                          | platforme pietonale/alei  | 139.67    | 7.01          |
| SP                         | SPATII VERZI AMENAJATE  | 0.00      | 0.00    | Sp                       | SPATII VERZI AMENAJATE  | 597.60    | 30.00         |
| Gc                         | GOSPODARIE COMUNALA   | 0.00      | 0.00    | Gc                       | GOSPODARIE COMUNALA   | 19.92     | 1.00          |
|                            |   | 1992.00   | 100.00  |                          |   | 1992      | 100.00        |
|                            | SUPRAFATA STUDIATA  | 1992.00   | 100.00  |                          | SUPRAFATA STUDIATA  | 1992      | 100.00        |
|                            | P.O.T. EXISTENT   | 0.00      |         |                          | P.O.T. MAXIM ADMIS  | 35.00%    | (maxim admis) |
|                            | C.U.T. EXISTENT   | 0.00      |         |                          | C.U.T. MAXIM ADMIS  | 0.70      | (maxim admis) |

### LEGENDA :

- ELEMENTE AMPLASAMENT :**
- LIMITA DE PROPRIETATE
  - LIMITA INTRAVILAN
  - LIMITA ZONA STUDIATA
  - CIRCULATII AUTO SI PIETONALE EXISTENTE
  - SPATII VERZI AMENAJATE
  - CONSTRUCTII PROPUȘE LOCUINTE
  - VECINATATI EXISTENTE LOCUINTE - ANEXE GOSPODAREȘTI
- REGIM DE INALTIME :**
- P, P+1, ... P+1+M
- RETELE EDILITARE :**
- RETEA DE APA POTABILA
  - RETEA DE ELECTRICITATE
  - RETEA DE GAZE NATURALE



**TABEL DE COORDONATE**  
Sistem de protecție - Stereografic 1970

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
|          | X [m]                    | Y [m]      |                         |
| 1        | 393801.834               | 362078.922 | 24.00                   |
| 2        | 393780.984               | 362090.809 | 4.57                    |
| 3        | 393777.587               | 362087.749 | 78.43                   |
| 4        | 393717.149               | 362087.764 | 9.96                    |
| 5        | 393725.685               | 362032.626 | 17.29                   |
| 6        | 393740.689               | 362024.042 | 82.16                   |

S = 1992mp P = 216.473

### LEGENDA:

|                    |  |            |         |  |                         |
|--------------------|--|------------|---------|--|-------------------------|
| Verificator Expert | NUME   | SEMNFATURA | Cerinta | REFERAT / EXPERTIZA NR.:   |                         |
|                    |  |            |         | DATA :   |                         |
|                    | <b>icon XT graphics S.R.L.</b><br>Str. Hidrocentralei, Nr.43, Bl.43, Sc.1, Et.1,<br>Ap.3, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj<br><b>www.atelierdeproiectare.com</b> |            |         | Beneficiar :   | Proiect numarul: 3 2024 |
|                    |  |            |         | <b>S.C. PAHOUSE BLOC 2020 S.R.L. prin PANA IONUT MARIAN</b><br>Str. Romania Muncitoare, Nr. 31, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj   |                         |
| SPECIFICATIE       | NUME   | SEMNFATURA | Scara : | Titlu proiect:   | Faza :                  |
| SEF PROIECT        | arh. CAMUI IULIAN  |            | 1/1500  | <b>ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL: INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA PARCELARII PENTRU DEZVOLTAREA UNEI ZONE DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE</b><br>Aleea Mehedinti, Nr. 30, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj | <b>PUZ</b>              |
| PROIECTANT         | arh. CAMUI IULIAN  |            | Data:   | <b>ECHIPARE EDILITARA</b>  | Plansa nr.: <b>A06</b>  |
| DESEANAT           | ing. DRAGUT DAN CRISTIAN   |            | 2024    |  |                         |