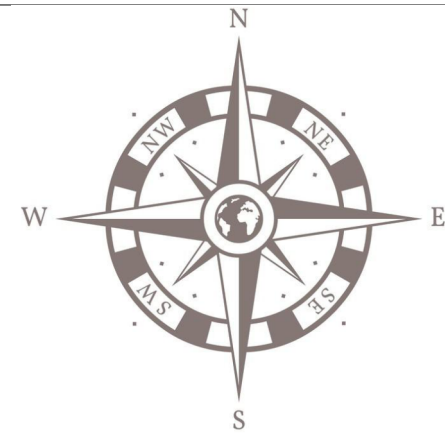


INDICI URBANISTICI:

S_{teren} = 1.374,00 mp
S_{construita ex.} = 74.95 mp
S_{desfasurata ex.} = 74.95 mp
P.O.T. existent = 5.45%
C.U.T. existent = 0.05

S_{teren} = 1.374,00 mp
S_{construita propus} = 240.29 mp
S_{desfasurata propus} = 646.97 mp
P.O.T. propus = 17.48%
C.U.T. propus = 0.4



PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Beneficiar : MATISICHIDATE SRL prin Munteanu Iulian Florin
Mun. Tg-Jiu, Strada Panduri, nr. 145, Jud. Gorj

6

BILANT TERITORIAL

Total teren studiat	din care	Constructii existente	Constructii propuse	Alei	Spatiu verde
1.374,00 mp	100%	74.95 mp 5.45 %	177.38 mp 12.90%	693.4 mp 50.47 %	428.27 mp 31.18 %

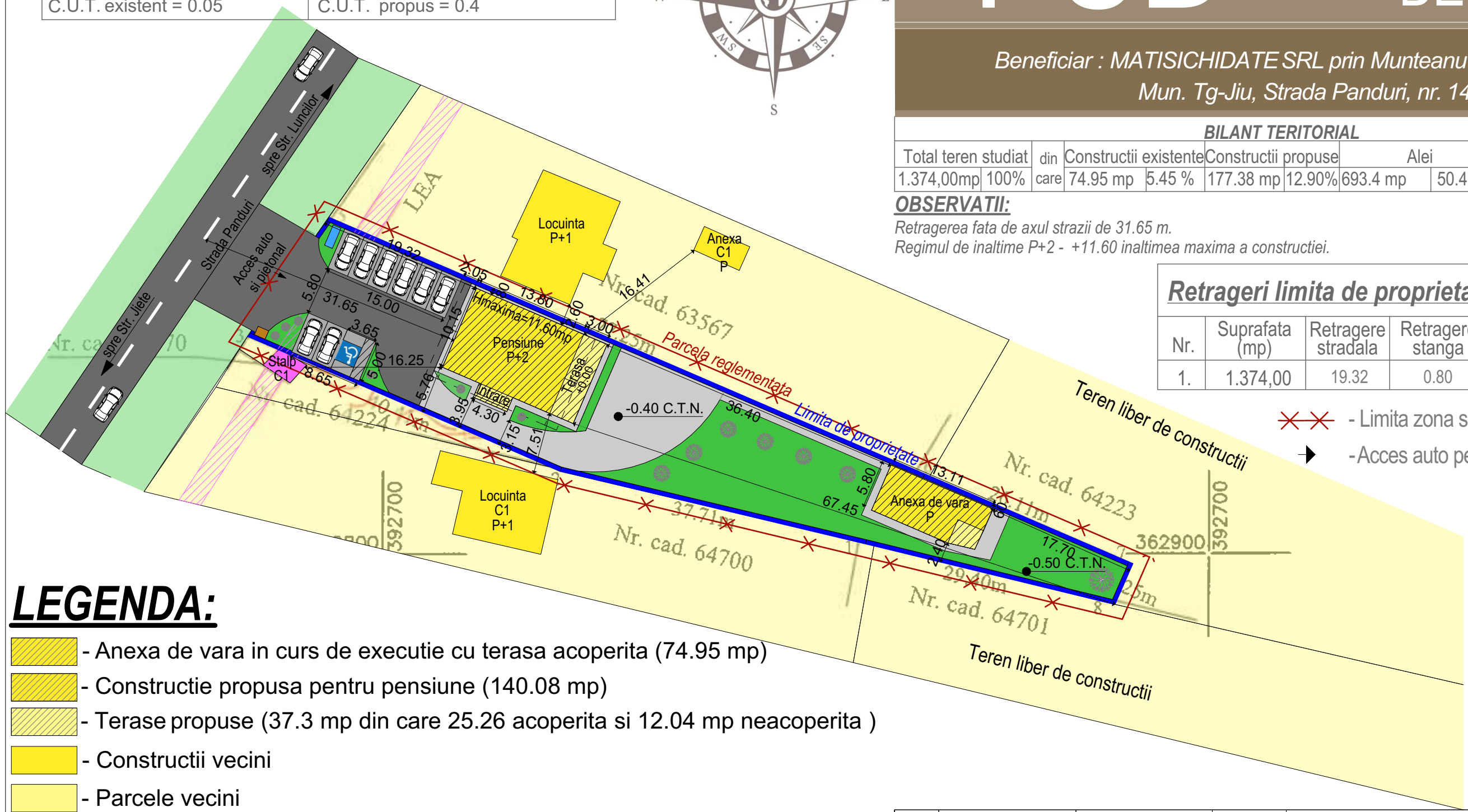
OBSERVATII:

Retragerea fata de axul strazii de 31.65 m.
Regimul de inaltime P+2 - +11.60 inaltimea maxima a constructiei.

Retrageri limita de proprietate :

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	1.374,00	19.32	0.80	3.76	67.45

✕✕ - Limita zona studiata prin PUD propus
➔ - Acces auto pe parcela



LEGENDA:

- Anexa de vara in curs de executie cu terasa acoperita (74.95 mp)
- Constructie propusa pentru pensiune (140.08 mp)
- Terasa propuse (37.3 mp din care 25.26 acoperita si 12.04 mp neacoperita)
- Constructii vecini
- Parcele vecini
- Alee auto propusa (382.61 mp)
- Alee pietonala propusa (310.79 mp)
- 9 locuri de parcare propuse dintre care 1 loc persoane cu dizabilitati (2.5x5)
- Bazin etans vidanjabil propus (1x2.6)
- Pubele de gunoi
- Spatiu verde (428.27 mp)
- Limita proprietate
- Zona protectie LEA

Cerinta		-Verificator -Expert		Nume :		Semnătură :			
Proiectant general : search studio srl Mun.Tg-Jiu, Str. Vasile Alecsandri, nr.44, Jud. Gorj Tel 0784382372, e-mail: search_studio@yahoo.com 						referat/expertiza nr ./data			
						Beneficiar : <u>MATISICHYDATE SRL prin Munteanu Iulian Florin</u>		PR.NR : 231/2024	
						Amplasament : <u>Mun. Tg-Jiu, Str. Panduri, nr. cad. 63568, Jud. Gorj</u>			
						Denumire: <u>Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu si documentatie tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire pensiune si bazin etans vidanjabil</u>		P.U.D.	
						Titlu plansa : <u>POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA</u>		U.06	
Data:		Sef proiect :		Arh. Hortopan Alexandru					
august.2024		Proiectat :		Arh. Hortopan Alexandru					
Sc. 1/500		Desenat :		Arh. Hortopan Alexandru					