

# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar : Davitoiu Ion Catalin  
Mun. Tg-Jiu, Str. Narciselor, nr. FN, Jud. Gorj

3



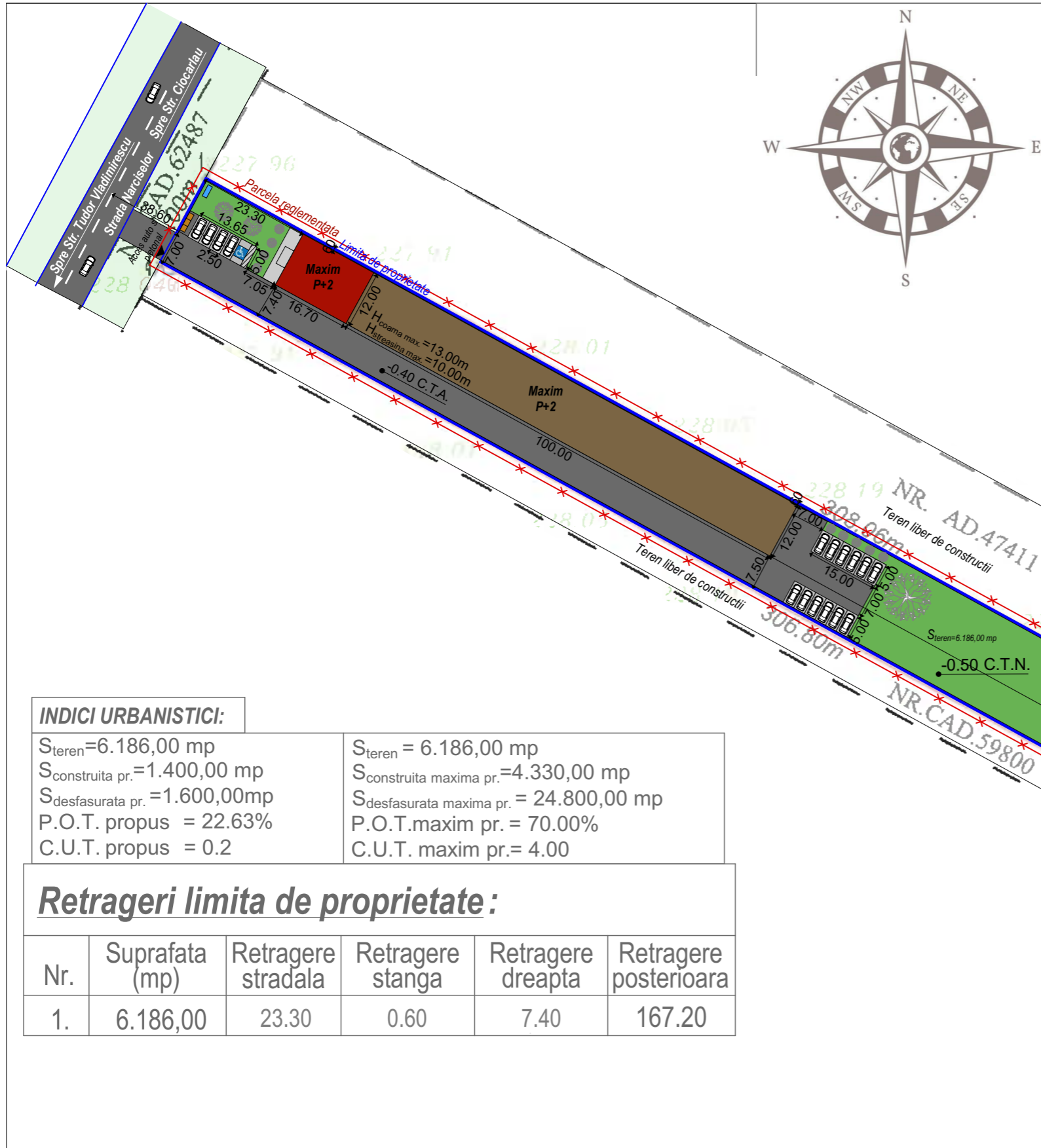
## BILANT TERITORIAL

Total teren studiat	din care	Construcții existente	Construcții propuse	Drumuri/Alei	Spatiu verde
6.186,00mp	100%	0,00 mp	1.400,00mp	1.475,69mp	3.310,31 mp
		0,00 %	22,63%	23,85 %	53,52 %

## LEGENDA:

- Constructie propusa pentru spatiu comercial (200,00mp)
- Constructie propusa pentru spatiu productie si depozitare (1.200,00mp)
- Alee auto propusa (1.439,74mp)
- Alee pietonala propusa (35,95mp)
- minim 17 locuri de parcare propuse (2,5x5)
- 1 loc de parcare propus pentru persoane cu dizabilitati (3,65x5)
- Pubele de gunoi propuse
- Bazin etans vidanjabil propus (1x2,60)
- Spatiu verde (3.310,31 mp)

- Limita zona studiată prin PUZ
- Limita de proprietate
- Drum public
- Acces parcela



### INDICI URBANISTICI:

S <sub>teren</sub> = 6.186,00 mp	S <sub>teren</sub> = 6.186,00 mp
S <sub>construita pr.</sub> = 1.400,00 mp	S <sub>construita maxima pr.</sub> = 4.330,00 mp
S <sub>desfasurata pr.</sub> = 1.600,00mp	S <sub>desfasurata maxima pr.</sub> = 24.800,00 mp
P.O.T. propus = 22,63%	P.O.T. maxim pr. = 70,00%
C.U.T. propus = 0,2	C.U.T. maxim pr. = 4,00

### Retrageri limita de proprietate:

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	6.186,00	23,30	0,60	7,40	167,20

Cerinta	-Verificator -Expert	Nume :	Semnătură :	referat/expertiza nr./data
Proiectant general : aha.studio srl Mun. Târgu Jiu, Str. Vasile Alecsandri, nr. 44 Tel 0784.382.372 aha.studio@yahoo.com		Nume :	Semnătură :	Beneficiar : <u>Davitoiu Ion Catalin</u> Amplasament : <u>Mun. Tg-Jiu, Str. Narciselor, nr. FN, Jud. Gorj</u> PR. NR: 48/2024
				Denumire: <u>Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru introducerea terenului în intravilan cu destinație „zona producție, servicii comerciale și depozitare”</u> P.U.Z.
				Titlu planșă : <u>CONCEPTUL PROPUȘ - PLAN DE SITUAȚIE CU PREZENTAREA FUNCȚIUNILOR A VECHINATĂȚILOR. MODUL DE ASIGURARE A ACESURILOR ȘI UTILITĂȚILOR</u> U.03
Data: nov.2024	Sef proiect : Arh. Camui Iulian			
Sc 1/500	Proiectat : Arh. Hortopan Alexandru			
	Desenat : Arh. Hortopan Alexandru			