

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar : Davitoiu Ion Catalin
Mun. Tg-Jiu, Str. Narciselor, nr. FN, Jud. Gorj

3



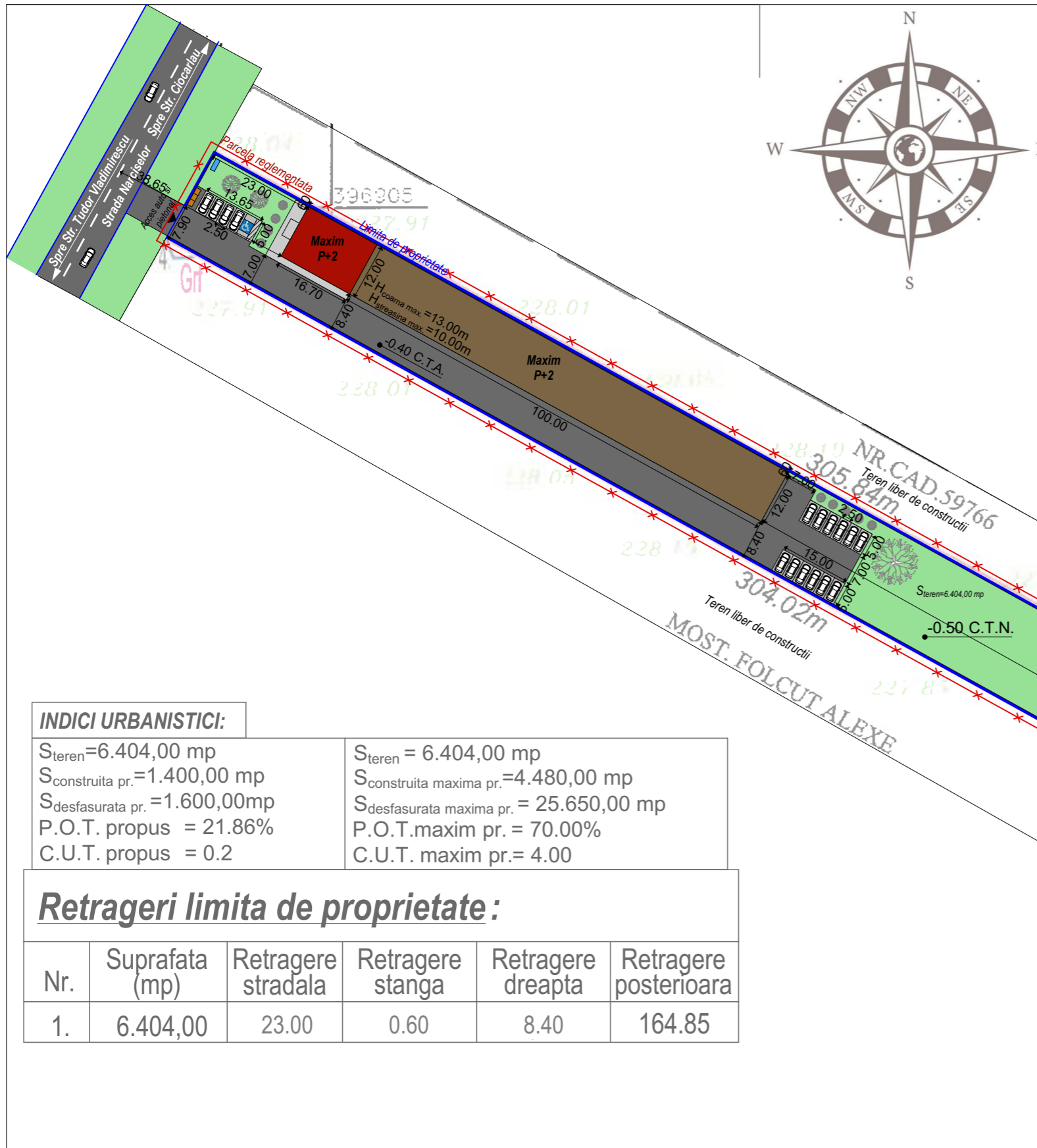
BILANT TERITORIAL

Total teren studiat	din care	Constructii existente	Constructii propuse	Drumuri/Alei	Spatiu verde
6.404,00mp	100%	0.00 mp	1.400,00mp	1.598,1mp	3.405,9 mp
		0.00 %	21.86%	24.95 %	53.19 %

LEGENDA:

- Constructie propusa pentru spatiu comercial (200.00mp)
- Constructie propusa pentru spatiu productie si depozitare (1.200,00mp)
- Alee auto si pietonala propusa (1.534,41mp)
- Alee auto si pietonala propusa (63.69mp)
- minim 17 locuri de parcare propuse (2.5x5)
- 1 loc de parcare propus pentru persoane cu dizabilitati (3.65x5)
- Pubele de gunoi propuse
- Bazin etans vidanjabil propus (1x2.60)
- Spatiu verde (3.405,9 mp)

- Limita zona studziata prin PUZ
- Limita de proprietate
- Drum public
- Acces parcela



INDICI URBANISTICI:

S _{teren} = 6.404,00 mp	S _{teren} = 6.404,00 mp
S _{construita pr.} = 1.400,00 mp	S _{construita maxima pr.} = 4.480,00 mp
S _{desfasurata pr.} = 1.600,00 mp	S _{desfasurata maxima pr.} = 25.650,00 mp
P.O.T. propus = 21.86%	P.O.T. maxim pr. = 70.00%
C.U.T. propus = 0.2	C.U.T. maxim pr. = 4.00

Retrageri limita de proprietate:

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	6.404,00	23.00	0.60	8.40	164.85

Cerinta	-Verificator -Expert	Nume :	Semnatura :	referat/expertiza nr./data
Proiectant general : aha.studio srl Mun. Targu Jiu, Str. Vasile Alecsandri, nr. 44 Tel 0784.382.372 aha.studio@yahoo.com		Nume :	Semnatura :	Beneficiar : <u>Davitoiu Ion Catalin</u> Amplasament : <u>Mun. Tg-Jiu, Str. Narciselor, nr. FN, Jud. Gorj</u> PR. NR.: 47/2024
		Data : nov.2024	Sef proiect : Arh. Camui Iulian	Denumire : <u>Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru introducere teren in intravilan cu destinatie „zona productie, servicii comerciale si depozitare”</u> P.U.Z.
Sc 1/500	Desenat : Arh. Hortopan Alexandru	Proiectat : Arh. Hortopan Alexandru	Titlu plansa : <u>CONCEPTUL PROPUS - PLAN DE SITUATIE CU PREZENTAREA FUNCTIUNILOR A VECHINATATILOR. MODUL DE ASIGURARE A ACESURILOR SI UTILITATILOR</u> U.03	nr. plansa : faza :