



PUZ

SC DAVEMICAT SRL reprezentata prin Davitoiu Ion Catalin PLAN DE INCADRARE IN ZONA 1

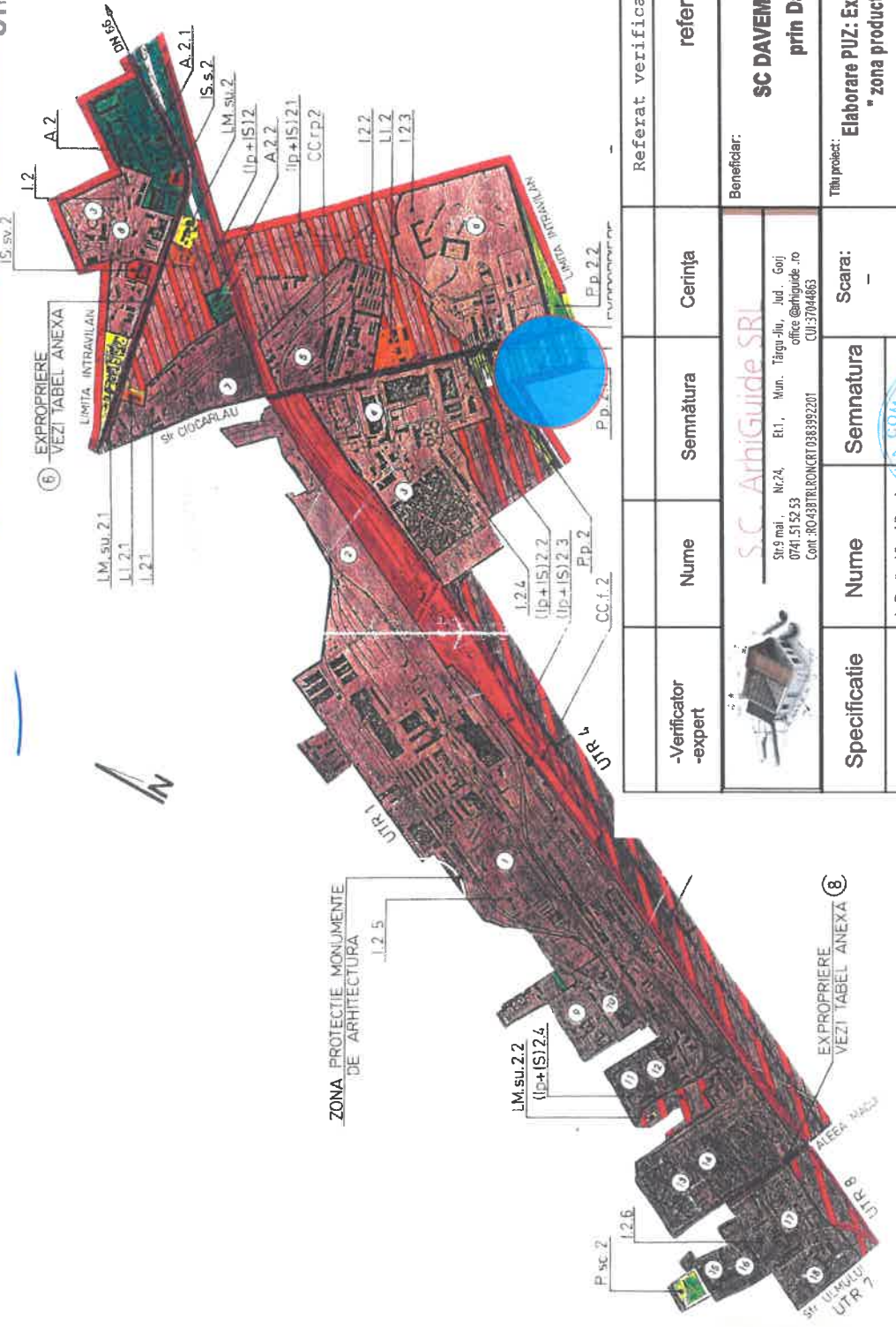
Ampasamentul studiat este situat in Municipiul Targu Jiu, Strada Narciselor, nr.FN, Judetul Gorj.
Judetul Gorj se afla asezata in partea de sud-vest a tarii, in vecinatatea sudica a muntilor carpati Carpatii Meridionali, la poalele muntilor Parang.
Privind asezarea geografica in teritoriul administrativ al Judetului Gorj, Municipiul Targu Jiu este asezat in zona centrala a judetului.

SITUATIE EXISTENTA

Conform Planul Urbanistic General al Municipiului Targu Jiu, terenul este situat in intravilan si extravilan.
Folosinta si destinatia actuala : fanete, livada.
Destinatia terenului - conform PUG: U.T.R 2 - zona industriala nord in subzona P.p.2.1- perdele de protectie - pentru suprafetele din intravilan.
Regimul fiscal este cel pentru localitati urbane, conform H.C.L nr.720/27.12.2022

POT existent pe amplasament : 0,00 % POT max conform PUG :30,00 %
CUT existent pe amplasament: 0,00 CUT max conform PUG : 0,9

S. teren intravilan : 5154,00mp
S. teren extravilan : 5130,00mp
S. totala teren studiat : 10284,00mp



-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat verificare nr...../ 2023
Specificatie	Nume	Semnătura	Scara:	Beneficiar:
Șef proiect	Șef proiect	Proiectat	Desenat	Titlu proiect:
				rezerat/expertiză, nr./data
				Proiect nr.
				Faza:
				Planșa nr.



SC ArhiGuide SRL
Ștefan Viorica Dorel
0741.512.53
office @arhguide.ro
CUI:3704483

Beneficiar:
SC DAVEMICAT SRL reprezentata prin Davitoiu Ion Catalin

Titlu proiect:
Elaborare PUZ: Extinderea intravilanului pentru "zona productie, servicii, comerciale si depozitare"

Data:
07.2023

Titlu planșă : **PLAN DE INCADRARE IN ZONA**
Mun. Targu Jiu, Str. Narciselor, nr.FN, nr. cadastral: 69302
Jud. Gorj