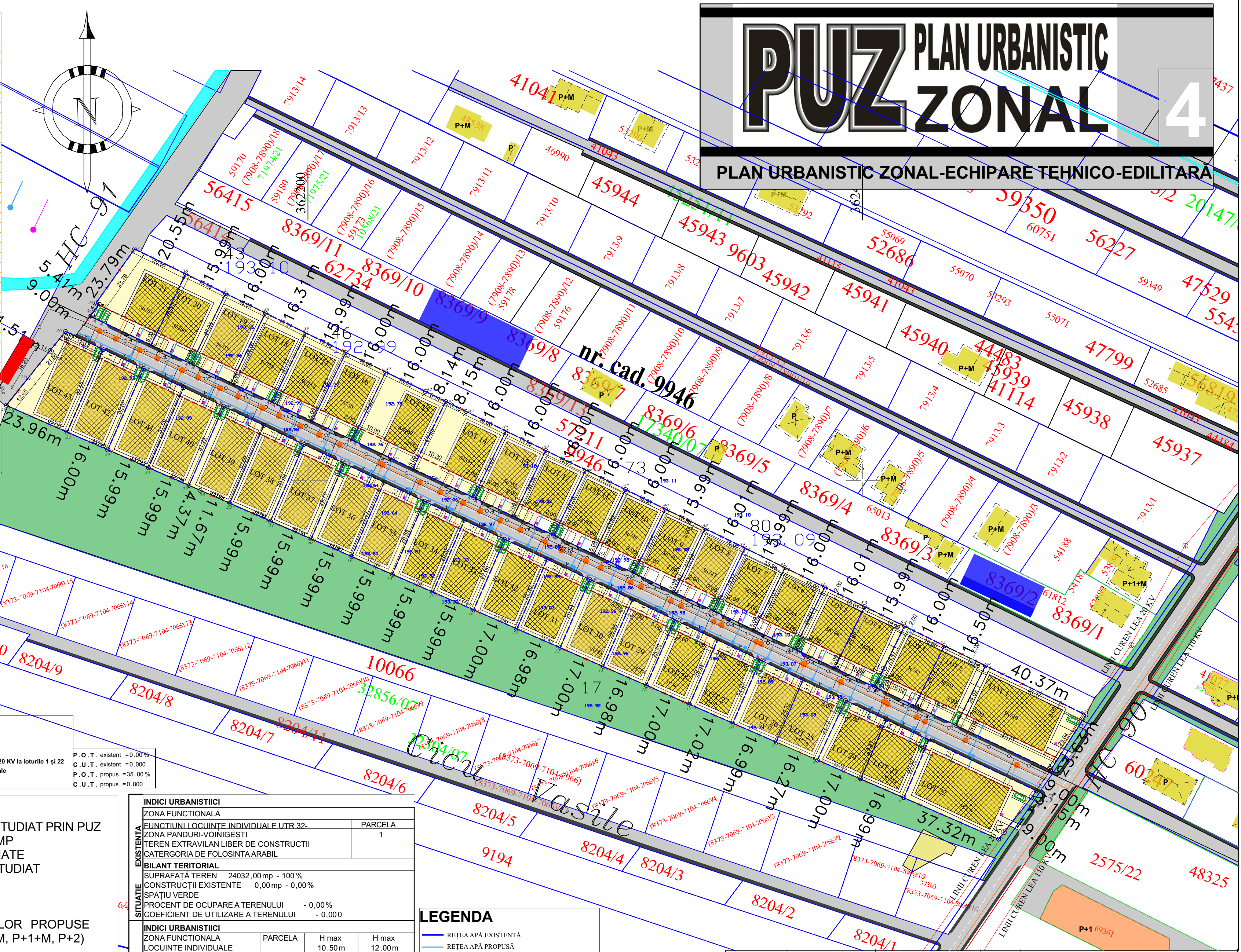


lot 1	nr cadastral	56740	925	mp
lot 2	nr cadastral	56741	398	mp
lot 3	nr cadastral	56742	389	mp
lot 4	nr cadastral	56743	393	mp
lot 5	nr cadastral	56744	396	mp
lot 6	nr cadastral	56745	400	mp
lot 7	nr cadastral	56746	403	mp
lot 8	nr cadastral	56747	407	mp
lot 9	nr cadastral	56748	411	mp
lot 10	nr cadastral	56749	414	mp
lot 11	nr cadastral	56750	418	mp
lot 12	nr cadastral	56751	421	mp
lot 13	nr cadastral	56752	425	mp
lot 14	nr cadastral	64391	648	mp
lot 15	nr cadastral	64407	656	mp
lot 16	nr cadastral	56756	439	mp
lot 17	nr cadastral	56757	443	mp
lot 18	nr cadastral	56758	455	mp
lot 19	nr cadastral	56759	450	mp
lot 20	nr cadastral	56750	454	mp
lot 21	nr cadastral	56761	649	mp
lot 22	nr cadastral	55779	889	mp
lot 23	nr cadastral	55778	391	mp
lot 24	nr cadastral	55777	392	mp
lot 25	nr cadastral	55776	400	mp
lot 26	nr cadastral	55782	417	mp
lot 27	nr cadastral	55781	426	mp
lot 28	nr cadastral	55780	435	mp
lot 29	nr cadastral	55784	443	mp
lot 30	nr cadastral	55783	452	mp
lot 31	nr cadastral	55785	460	mp
lot 32	nr cadastral	55786	469	mp
lot 33	nr cadastral	55787	449	mp
lot 34	nr cadastral	55788	457	mp
lot 35	nr cadastral	55789	464	mp
lot 36	nr cadastral	55790	472	mp
lot 37	nr cadastral	55791	479	mp
lot 38	nr cadastral	55792	487	mp
lot 39	nr cadastral	55793	495	mp
lot 40	nr cadastral	55794	502	mp
lot 41	nr cadastral	55795	509	mp
lot 42	nr cadastral	55796	517	mp
lot 43	nr cadastral	55797	642	mp
suprafata loturi		20641		mp
suprafata drum		3391		mp



RETRAGERI	
minim 5 m față de drum servitute la loturile 2-21	
minim 3.5 m față de drum servitute la loturile 23-43	
minim față de strada Panduri retragerea față de protecția liniei de 20 KV la loturile 1 și 22	
Respectarea Codului Civil la limitele laterale la locuințele individuale	
minim 3 m de limita laterală opusă cuplării la locuințele cuplate	
P.O.T. existent = 0.00 %	
C.U.T. existent = 0.000	
P.O.T. propus = 35.00 %	
C.U.T. propus = 0.800	

LEGENDA:	
	LIMITA DE PROPRIETATE / LIMITA TEREN STUDIAT PRIN PUZ
	TEREN STUDIAT CU SUPRAFAȚA DE 6085MP
	LIMITE CADASTRALE - TERENURI INVECINATE
	LIMITA PARCELE PROPUSE IN TERENUL STUDIAT
	LIMITA ALINIAMENT STRADAL PROPUȘ
	ACCES AUTO
	ACCES PIETONAL
	ZONA DE IMPLEMENTARE A CONSTRUCȚIILOR PROPUSE (LOCUINȚE INDIVIDUALE PROPUSE P, P+M, P+1+M, P+2)
	CONSTRUCȚII INVECINATE (LOCUINȚE INDIVIDUALE P, P+M, P+1, P+1+M)
	CAROSABIL AUTO
	ALEI PIETONALE
	LINI AERIENE LEA 20KV/110KV
	LIMITA DE PROTECȚIE LINIE AERIANA LEA 20KV
	INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE
	STÂLP CURENT
	CANAL ADUCȚIUNE APĂ-NEFOLOSIT
	PUBELE GUNOI
	SOLARII FLORI

INDICI URBANISTICI	
ZONA FUNCTIONALA	
FUNCIUNI LOCUINȚE INDIVIDUALE UTR 32-	
ZONA PANDURI-VOINGEȘTI	
TEREN EXTRAVILAN LIBER DE CONSTRUCȚII	
CATERGORIA DE FOLOSINTA ARABIL	
BILANT TERITORIAL	
SUPRAFAȚĂ TEREN 24032.00 mp - 100 %	
CONSTRUCȚII EXISTENTE 0.00 mp - 0.00 %	
SPAȚIU VERDE	
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI - 0.00 %	
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI - 0.000	
INDICI URBANISTICI	
ZONA FUNCTIONALA	
LOCUINȚE INDIVIDUALE	
DE TIP IZOLAT SAU CUPLAT	
P, P+M, P+1, P+1+M, P+2	
BILANT TERITORIAL	
SUPRAFAȚĂ TEREN 24032.00 mp - 100 %	
CONSTRUCȚII EXISTENTE 0.00 mp - 0.00 %	
CONSTRUCȚII PROPUSE 7224.35 mp - 35 % (FĂRĂ DRUM)	
CAROSABIL AUTO PROPUȘ 2624.71 mp - 12,71 %	
TROTUARE PROPUSE 766.29 mp - 3,18 %	
ALEI PROPUSE 4472.22-18.60 %	
SPAȚIU VERDE 8944.44 mp - 37,12 %	
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI - 35,00 %	
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI - 0,800	
INR. DE NIVELURI PROPUSE : P, P+M, P+1 cu H. max . 10,5m și P+1+M, P+2 cu H. max 12,00m	

LEGENDA	
	REȚEA APĂ EXISTENTĂ
	REȚEA APĂ PROPUȘĂ
	REȚEA ALIMENTARE CU GAZE EXISTENTĂ
	REȚEA ALIMENTARE CU GAZE PROPUȘĂ
	REȚEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICALĂ EXISTENTĂ
	REȚEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICALĂ PROPUȘĂ
	REȚEA CANALIZARE PROPUȘĂ Ø 200 pvc
	REȚEA CANALIZARE PROPUȘĂ Ø 110 pvc
	B.E.V.

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

PLAN URBANISTIC ZONAL-ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ

Verificator	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiza nr./data	Pr. nr:
Expert				Beneficiar:	02/2022
				OZON EMANUEL	
				Amplasament:	
				STRADA PANDURI NR 240 JUDEȚ GORJ	
				Proiect:	Faza:
				INTOCMIRE PUZ PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE, LOCUINȚE CUPLATE ȘI SCHIMBARE TEREN DIN EXTRAVILAN ÎN INTRAVILAN CURȚI-CONSTRUCȚII	P.U.Z.
				ECHIPARE EDILITARĂ	Plansa:
					NR.04