

Primăria Municipiului Târgu Jiu



ISO 9001

IL-C (Certification)

ISO 9001:2015
Certificat nr. 400534




Bd. Constantin Brâncuși nr. 19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065

Tel. +40.253.213317, Fax: +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariata@targujiu.ro
ȘEDINȚA DIN DATA DE 28.09.2022 A C.T.A.T.U

309868/23.08.2022	Adresa: str. Mihail Sadoveanu , nr.14-16 Proiect:PUZ-Locuințe multifamiliale P+2+M Stere=1.233 mp	Inițiator: S.C New Rezident S.R.L Proiectant:	1	Revenire la comisie cu acordul sau avizul SC Polaris SRL, indicatori urbanistici reglementați:POT=35%, CUT=1,05	FAVORABIL Cu aviz S.C Polaris referitor la platforma de gunoi amplasată la stradă sau mutarea acesteia, avizul etnic al arh sef să fie fundamentat de opinia unor experți, asociații profesionale în domeniu și punct de vedere compartiment juridic referitor la atacarea avizului de oportunitate spre anulare
324167/19.09.2021	Adresa: Comuna din Paris, nr.22 Proiect:PUZ-Locuințe colective cu funcțiuni complementare S+P+3E	Inițiator:Iana Traian Proiectant:	2	Revenire la comisie cu o nouă propunere urbanistică, respectiv: Regim de înălțime S+P+2, indicatori urbanistici POT=40% și CUT max=1,08	REVENIRE Cu reducerea regimului de înălțime de la P+3 la S+P+2
314620/01.09.2022	Adresa: 14 Octombrie, nr.158 Proiect: Schimbare de destinație din zonă instituții publice și servicii, cu funcțiuni complementare în zonă rezidențială și construire imobil de locuințe colective cu regim de înălțime P+3E	Inițiator: S.C Midavaltrade S.R.L	3	POT=35,00, CUT=1,4 Retrageri:3 m față de limite laterale și posterioara, 10,00 m față de aliniamentul stradal,	REVENIRE Cu respectarea avizului de oportunitate emis pentru elaborare PUZ și a CU, câte apartamente se vor realiza și câte parcări, acestea se vor trece pe planșa de Reg.urbanistice și în RLU, acordul vecinilor în formă autentică, respectarea distanțelor față de vecinătăți, conf aviz de oportunitate
317159/06.09.2022	Adresa: str.Vasilie Lascăr, FN Proiect: Studiu de oportunitate ,, Locuințe colective și spații comerciale	Inițiator S.C Apart Bicaz S.R.L	4	-POT.max=35%; CUT.max.=2,45; -regim de înălțime maxim S+P+6E -Hmaxim=25 m	FAVORABIL Cu condiția ca accesul auto la parcelă să se facă doar din strada Bicaz



					-spații verzi minim 25% din suprafața totală a terenului Acces auto doar din strada Bioaz	
320448/12.09.2022	Adresa: str.Primăverii, nr.7-11 Proiect:Studiu de oportunitate-Locuințe individuale și colective cu regim mic de înălțime Steren=3.746,00 mmp (din măsurători cadastrale)	Inițiator Gegău Sorim	5	Se va face reconversie funcțională din subzonă de parcuri și grădini publice în subzone de locuințe colective și individuale cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare S+P+2+M, POT=35%, CUT=1,08, Hmax cornișă=12,00 m	FAVORABIL	
302143/04.08.2022	Adresa: str. Depozitelor, nr.10 Proiect:Construire locuință D+P+2	Inițiator:Popescu Ion	6	POT=35%, CUT=1,05 H=10,00 m la cornișă	FAVORABIL Cu condiția să prezinte o declarație notarială de acceptare vecinătătea cu funcțiuni „Unități industriale”	
280101/11.07.2022	Adresa: Str.Minerilor FN Proiect:locuință , anexe gospodărești și activități de îngrijire zilnică a copiilor	Inițiator Borhină Rodica	7	POT=35%, CUT=1,05 Regim de înălțime P-P+2	FAVORABIL	
337090/22.09.2022	Adresa: str.Prelungirea Panduri, nr.240 Proiect:Studiu de oportunitate-Introducere teren în intravilan pentru construire locuințe individuale și împrejmuire teren Steren=4.500,00 mmp (din măsurători cadastrale)	Inițiator:Zegăbaia Vasile Proiectant: S.C Scurar S.R.L	8	POT maxim=35, CUTmaxim=1,05 cu Hcornișă=11,00 m	NEFAVORABIL Lipsă accese necorespunzătoare capacității de utilizare a imobilului pentru funcțiunea solicitată, nu se respectă parcelarea conform HG 525/1996, art.30	
341089/26.09.2022	Adresa:str.Narciselor FN Proiect: construire sală evenimente ,anexe necesare,împrejmuire și amenajare teren.	Inițiator:Funerara Eden S.R.L	9	POT=30%, CUT=0,9	FAVORABIL Se va prezenta aviz Cez Distribuție Energie Oltenia și aviz Aparajio Gorj S.A	
313769/31.08.2022	Adresa: str.Panduri, FN	Inițiator :SOROIU DUMITRU	10	-POT=35% -CUT=1,05 Hcornișă=10,50 m	REVENIRE Cu o nouă propunere urbanistică	

	Proiect:PUZ -Introducere teren în intravilan pentru construire locuință			Retragere față de aliniament stradal=5,00 m	
330013/15.06.2022	Adresa: str.Aviatorilor, nr.56 Proiect:Hală pentru depozitare și birouri	Inițiator:S.C Stalex Logistic S.R.L	11	Conform avizului de oportunitate	FAVORABIL Vizati Arhitect: S.I.I. 
325203/19.09.2022	Adresa:str. Ana Ipătescu, nr.37-39 Proiect:PUZ-Schimbare destinație teren din zonă industrial în zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare, parcelare teren și construire locuințe individuale	Inițiator:Școalei Gheorghe	12	Revenire la comisie cu o nouă propunere urbanistică: se va modifica accesul la parcele se va prezenta modul în care se face racordul la drumul public și bucla de întoarcere la capăt, parcelele să respect art.30 privind Parcelarea din HG 525/1996 POT=35%, CUT=1,05 Hecorniașă=10,50 m	REVENIRE Se va restitua drumul de acces din interiorul parcelei și realinierea parcelelor
336312/22.09.2022	Adresa: str.Petresți, nr.2 Proiect:PUZ-Construire locuințe colective P+2E Steren=746,00 mp (din măsurători cadastrale)	Inițiator:S.C Ryledom Construct S.R.L Proiectant: S.C Secar S.R.L	13	CEPUZ-locuințe colective P+2E, situate în afara zonelor protejate, POTmaxim=35%, CUTMaxim=1,05 Hecorniașă=10,50m	REVENIRE Se restudiază propunerea urbanistică, proiectantul să vină personal pentru exemplificări
313903/31.08.2022	Adresa: str.Umini, nr.102B Proiect:P.U.Z.-Construire locuințe colective P+3E Steren=5.484,00 mp (din măsurători cadastrale)	Inițiator Cureleanu Iulian Proiectant:PVD Arhitect S.R.L	14	Conform PUZ-locuințe colective cu regim de P+3E, situate în afara zonlor protejate, POTmaxim=30% și CUT=1,20, cu 20 de garsoniere și 24 de ap.	FAVORABIL Se va interzice amplasarea de construcții provizorii, anexe, pătule,etc.