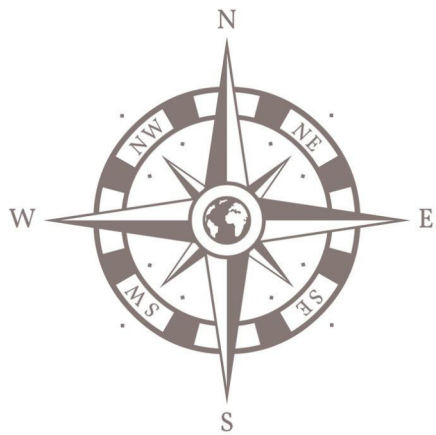


INDICI URBANISTICI:

S_{teren}=1.649,00 mp
S_{construita pr.}=469.4 mp
S_{desfasurata pr.}=818.4 mp
P.O.T. propus= 28.46%
C.U.T. propus= 0.4

S_{teren} = 1.649,00 mp
S_{construita maxima pr.}=639.2 mp
S_{desfasurata maxima pr.} = 1.730,00 mp
P.O.T.maxim pr. = 35.00%
C.U.T. maxim pr.= 1.05



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar : Diaconescu Florentina
Mun. Tg-Jiu, Strada Iazului, nr. 3, Jud. Gorj

4

BILANT TERITORIAL

Total teren studiat	din	Constructii existente	Constructii propuse	Drumuri	Spatiu verde
1.649,00mp	100%	care	60.20 mp 3.65 %	409.2mp 24.81%	402.2mp 24.39 %
					777.4 mp 47.14 %

LEGENDA:

- Garaj existent construit in baza autorizatiei de construire nr. 199 din 06.05.2021 (60.20mp)
- Constructii propuse pentru: - garaj (60.20mp)
- locuinta colectiva (258.05mp)
- Terasa acoperita propusa (90.95mp)
- Alee auto propusa (264.75mp)
- Alee pietonala (137.45mp)
- Pubele de gunoi
- Spatiu verde in cadrul parcelei (777.4mp)
- Parcele vecini
- Limita zona studiata prin PUZ
- Limita de proprietate
- Drum public
- Acces auto parcela
- Acces pietonal pe parcela

Coordonate

1	368422.5	400287.3
2	368417.5	400289.1
3	368421.3	400299.4
4	368449.9	400289.7
5	368449.3	400288
6	368468.1	400281.2
7	368456.1	400249.1
8	368454.3	400249.7
9	368413.7	400263.9
10	368422.5	400287.3

Cerinta	-Verificator -Expert	Nume :	Semnătură :	referat/expertiza nr./data
Proiectant general : search studio srl Tg-Jiu, Str. Vasile Alecsandri, nr. 44, Jud Gorj Tel 0353.414.908, email: search.studio@yahoo.com		Nume :	Semnătură :	Beneficiar : Diaconescu Florentina Amplasament : Mun. Tg-Jiu, Str. Iazului, nr. 3, Jud. Gorj Denumire: Intocmire si aprobare P.U.Z. pentru construire locuinta colectiva Titlu plansa : POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA
Data : august.2024 Sc. 1/500	Sef proiect : Proiectat : Desenat :	Arh. Hortopan Alexandru Arh. Hortopan Alexandru Arh. Hortopan Alexandru		PR. NR: 175/2024 P.U.Z. U.04