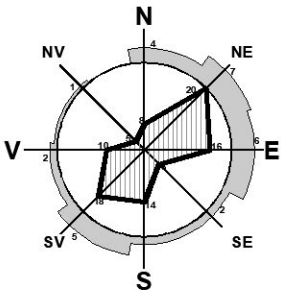


PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. FUNDATURA NARCISELOR 1, FN, JUD. GORJ
BENEFICIARI: SC ACTAWIN GROUP SRL SI SC ORNIS PROD SRL
CONCEPT PROPOS - PLAN DE SITUAȚIE

3



Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Gorj
Număr de înregistrare 94882 / 27.07.2023
Recepționat
"Prezentul document recepționat este valabil însoțit
de procesul verbal de recepție nr. 838 / 10.08.2023"

Semnat digital de
Văsiile-Cosmin
Germanu
Data: 2023.08.10
08:23:15 +03'00'

COORDONATE RADIATE TERENURI STUDIAȚE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	395985.933	366206.580
2	395996.723	366215.585
3	396012.761	366228.966
4	395892.840	366442.908
5	395875.805	366431.306
6	395864.371	366423.518
7	395958.704	366255.157

Suprafata propusa receptiei = 8480 mp

LEGENDĂ:
LIMITE

- TEREN STUDIAT - NR. CAD. 46283 SI 43503
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITĂ PARCELE

CIRCULAȚII

- PLATFORMĂ CAROSABILĂ - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
- ACOSTAMENT DRUM
- ACCES PE PROPRIETATE
- ACCES ÎN CLĂDIRE
- SUPRAFAȚĂ BETONATĂ/PAVATĂ
- CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE
- CONSTRUCȚII PROPUSE

ZONIFICARE

- L - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- I - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- A - UNITATI AGRICOLE
- S - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

RETRAGERI

- ZONĂ CONSTRUIBILA - ALINIAMENT - 16.00M, POSTERIOR SI LATERAL - 2.00M

ZONE DE PROTECȚIE

- CULOAR DE TRECERE L.E.A. 20 kV (12m din ax) CONF. ORD. A.N.R.E. 239/2019
- CULOAR DE TRECERE L.E.A. 110 kV (18.5m din ax) CONF. ORD. A.N.R.E. 239/2019
- ZONĂ DE PROTECȚIE MONUMENTE ISTORICE
- ZONĂ DE PROTECȚIE CIMITIR (50m) CONF. P.U.G. TG-JIU

REȚELE TEHNICO-EDILITARE

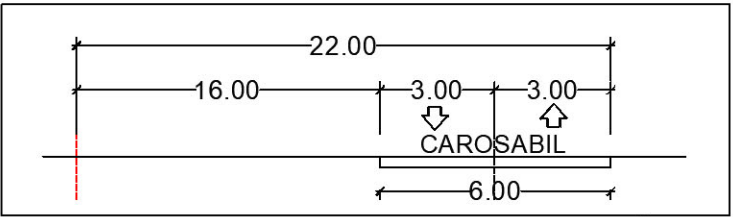
- L.E.A. 20kV - EXISTENT
- L.E.A. 110kV - EXISTENT
- L.E.A. 0.4kV - EXISTENT
- RACORD L.E.A. 0.4kV - PROPOS

ALTELE

- REȚEA DE APĂ POTABILĂ - EXISTENT
- RACORD APĂ POTABILĂ - PROPOS
- BAZIN ETANȘ VIDANJABIL - PROPOS
- SPAȚIU VERDE
- LOC DE PARCARE (6.0m x 2.5m)

INDICI URBANISTICI					
ZONĂ FUNCȚIONALĂ	H max cornisă	H max coamă	P.O.T.	C.U.T.	Retrageri (laturile nespecificate c.f. Cod Civil)
Zonă industrie/depozitare și comert/servicii	9,0	12,0	40	1,00	6.00m față de aliniament 2.00m posterior
BILANȚ TERITORIAL					
	EXISTENT		PROPOS		
	mp	%	mp	%	
Teren cu nr.cad.46283	5057	60	5057	60	
Teren cu nr.cad.43503	3423	40	3423	40	
Teren extravilan	8483	100	0	0	
Zona propusa pentru constructii	0	0	3393	40	
Zonă depozitare și comert/servicii	0	0	8483	100	
TOTAL	8483	100	8483	100	
Spațiu verzi	0	0	1697	20	

PROFIL STR. NARCISELOR 1 SECȚIUNEA 1-1



STORYplan3D

S.C. STORYPLAN 3D S.R.L.

Nr.reg.com. J18/98/2016; C.U.I. 35569395
Comuna Runcu, sat. Rachii nr.125
Telef: 0763198168

Secificatie

Nume / Prenume

Semnatura

Scara

Sef proiect

Arh. PASARE VIOREL DOREL

1:5000

Proiectat

Arh. PASARE VIOREL DOREL

Data

Desenat

Ing. JUCATORU ION

2025

Beneficiar

SC ACTAWIN GROUP SRL SI SC ORNIS PROD SRL

Amplasament

Mun. Tg-Jiu, str. Fundatura Narciselor 1, FN, Jud. Gorj

Titlu proiect

CONSTRUIRE HALE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SERVICII

Titlu plansa

CONCEPT PROPOS - PLAN DE SITUAȚIE

Proiect nr.

33 / 2025

Faza

AVIZ DE OPORTUNITATE

Plansa nr.

3