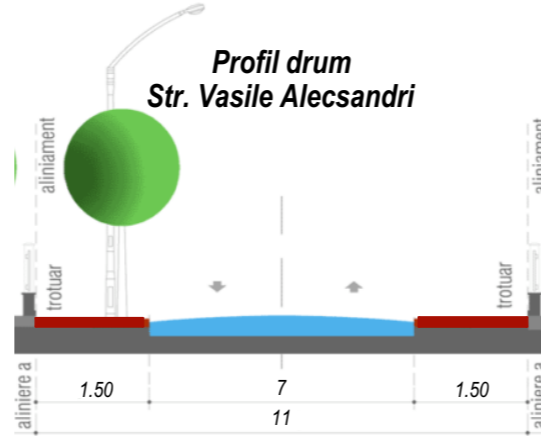
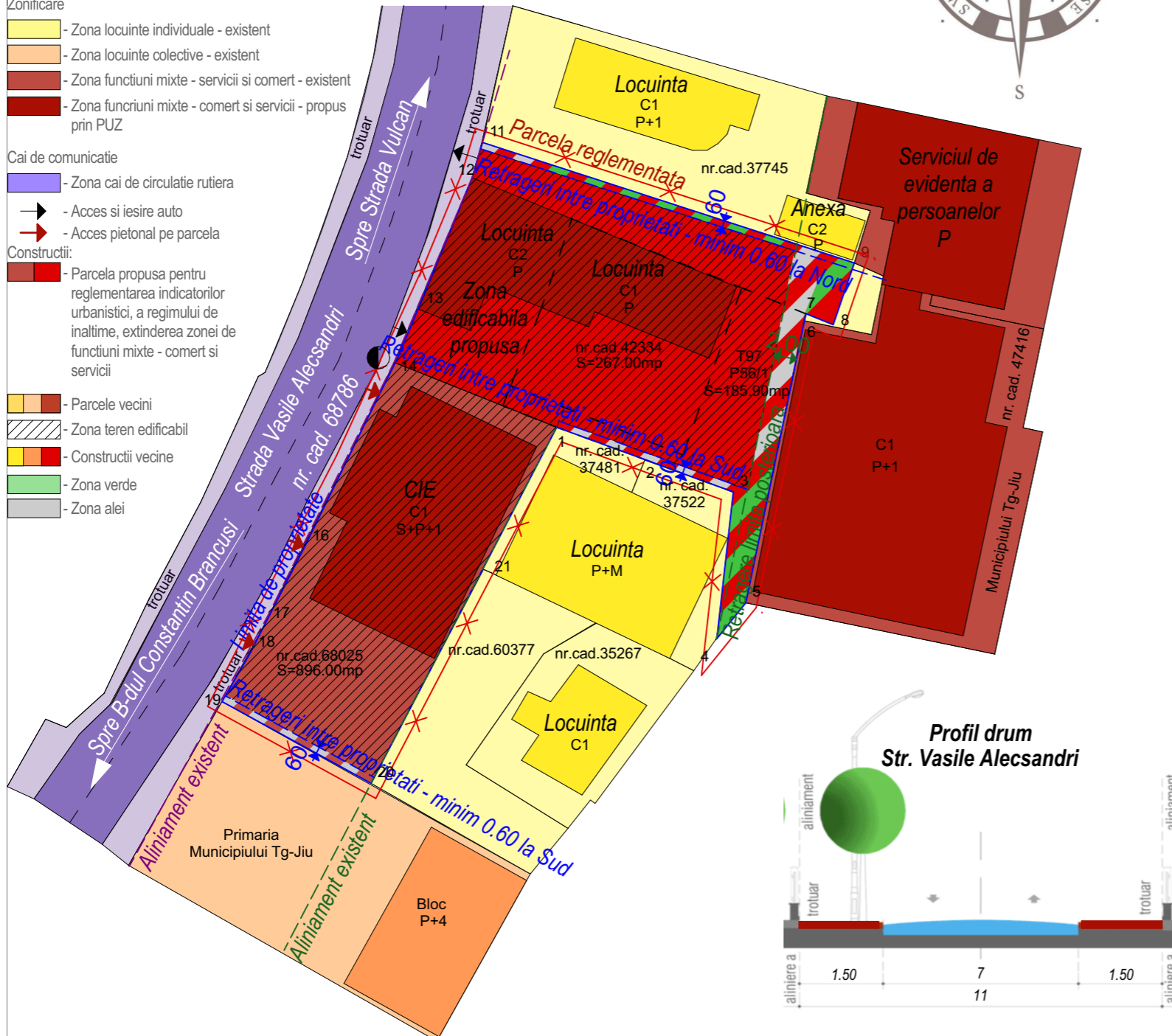


BILANT TERITORIAL										
Total teren studiat	din	Constructii existente	Constructii propuse	Drumuri	Rest teren curti constructii					
1.348,9 mp	100%	care	510.00 mp	37.80 %	430.00 mp	31.88%	270.26 mp	20.04 %	138.64 mp	10.28 %

- LEGENDA:**
- Limite**
- Limita de proprietate teren studiat
  - Limita parcele
  - Limita zona studiata prin PUZ
- Zonificare**
- Zona locuinte individuale - existent
  - Zona locuinte colective - existent
  - Zona functiuni mixte - servicii si comert - existent
  - Zona functiuni mixte - comert si servicii - propus prin PUZ
- Cai de comunicare**
- Zona cai de circulatie rutiera
  - Acces si iesire auto
  - Acces pietonal pe parcela
- Constructii:**
- Parcela propusa pentru reglementarea indicatorilor urbanistici, a regimului de inaltime, extinderea zonei de functiuni mixte - comert si servicii
- Parcele vecine**
- Parcele vecine
  - Zona teren edificabil
  - Constructii vecine
  - Zona verde
  - Zona alei



# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

S.C. ACIVA S.R.L. prin Ciurea Vasile - Adrian  
Mun. Tg-Jiu, Strada Vasile Alecsandri, nr. 249-53, Jud. Gorj

3

**OBSERVATII:**

Se propune reglementarea indicatorilor urbanistici ai terenului si ai regimului de inaltime - extinderea zonei de functiuni mixte - comert si servicii (789,40 mp). Regimul maxim de inaltime propus P+3. Hmaxima la streasina 12.00m masurata de la C.T.N. iar la coama Hmaxima de 15 m masurata de la C.T.N.

Situatia terenului					
Nr.	Nr. cad.	Proprietar	Categoria de folosinta actuala	Intravilan	Observatie/referinte
1.	58025	SC ACIVA SRL prin Ciurea Vasile-Arian	Curti constructii si arabil	da	Teren imprejmuit pe toate laturile
2.	642334	SC ACIVA SRL prin Ciurea Vasile-Arian	Curti constructii si arabil	da	Teren imprejmuit pe toate laturile
3.	T97,P56/1	SC ACIVA SRL prin Ciurea Vasile-Arian	Arabil	da	Teren imprejmuit pe toate laturile

**Retrageri aliniamente**

- Aliniament: propunere aliniament existent
- Retrageri laterale limita Nord: propunere 0.60
- Retrageri laterale limita Sud: propunere 0.60
- Retrageri posterioare: propunere 0.60 si aliniament existent

Spatii verzi si plantate minim 25%.  
Se vor realiza minim 8 locuri de parcare.

Terenul studiat este in suprafata totala de 1.348,9 mp, din care 896,00 mp terenul cu nr. cad.68025, suprafata de 267.00 mp terenul cu nr. cad. 42334 si 185,90 mp terenul T97, P 56/1. Conform P.U.G. terenul se gaseste in U.T.R. 7 - zona cu destinatia servicii (spatiu comercial, spatiu alimentatie publica, spatii de cazare) si locuinte colective. Folosinta actuala a terenului curti - constructii si arabil.

Pentru zona studiata se prevad:

S <sub>teren</sub> = 1.348,9 mp	S <sub>teren</sub> = 1.348,9 mp	S <sub>teren</sub> = 1.348,9 mp
S <sub>construita ex.</sub> = 510.00 mp	S <sub>construita pr.</sub> = 670.00 mp	S <sub>construita maxima pr.</sub> = 940.00 mp
S <sub>desfasurata ex.</sub> = 856.00mp	S <sub>desfasurata pr.</sub> = 2.000,00mp	S <sub>desfasurata maxima pr.</sub> = 3.775,00 mp
P.O.T. existent = 37.80%	P.O.T. propus = 50.00%	P.O.T. maxim pr. = 70.00%
C.U.T. existent = 0,6	C.U.T. propus = 1.5	C.U.T. maxim pr. = 2.8

**TABEL VECINI:**

- Nr. cad. 37745 - N
- Nr. cad. 60377 / nr. cad. 35267 / nr. cad. 37481 / nr. cad. 37522 / Domeniu public - E
- Primaria Municipiului Tg-Jiu / nr. cad. 37481 / nr. cad. 37522 - S
- Strada Vasile Alecsandri ( nr. cad. 68786) - V



Verificator	-Verificator	Nume :	Semnătură :	referat/expertiza nr./data
Expert	-Expert			
Beneficiar :	S.C. ACIVA S.R.L. prin Ciurea Vasile - Adrian	PR. NR.:	139/2024	proiect nr.:
Amplasament :	Mun. Tg-Jiu, Str. Vasile Alecsandri, nr. 49-53, Jud. Gorj			
Denumire:	Elaborare PUZ: functiuni mixte - servicii si comert	P.U.Z.:		faza :
Titlu plansa :	REGLEMENTARI URBANISTICE	U.03		nr. plansa:
Data :	mai.2024	Sef proiect :	Arh. Camui Iulian	
Sc. 1/500		Proiectat :	Arh. Hortopan Alexandru	
		Desenat :	Arh. Hortopan Alexandru	



Proiectant general : search studio srl  
Str. Tudor Vladimirescu, nr.1-17, cam. 13, Tg Jiu  
Tel 0353.414.908, email: search.studio@yahoo.com