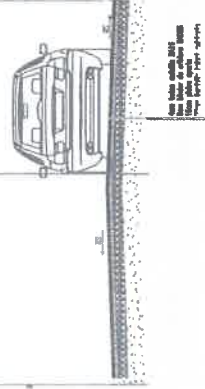


TERENURI PRIVATE
zona libera, nelimitată



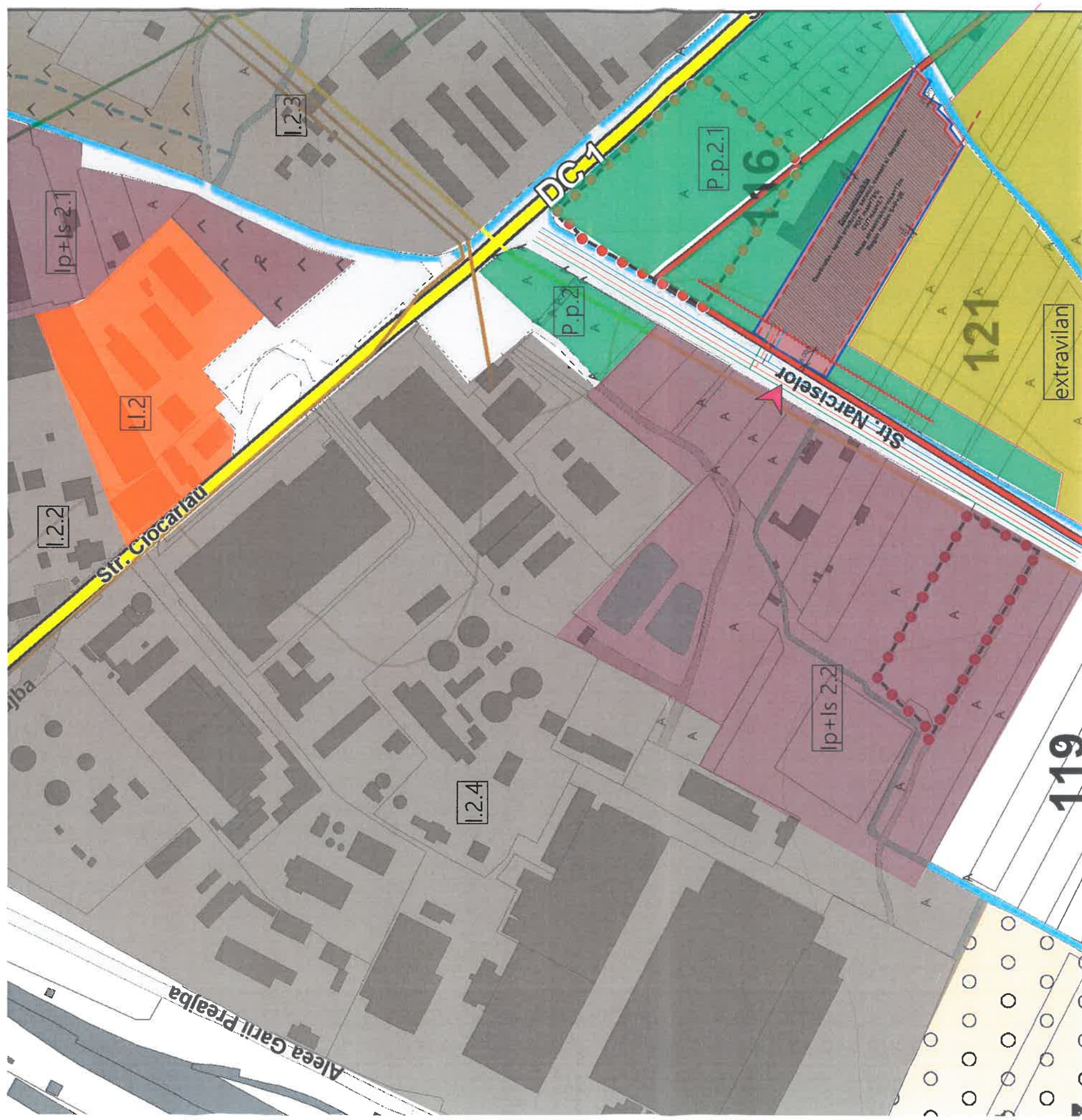
TEREN STUDIAT
PRIN PUZ
zona libera, nelimitată

PUZ

SC DAVEMICAT SRL reprezentata prin Davitoiu Ion Catalin

CONCEPT PROPUS

3



LEGENDA

- Limita teren studiat
- Suprafata propusa intravilan = 10284,00mp
- Acces auto si pietonal
- Teren studiat prin PUZ cu destinatia propusa de zona productie, servicii, comerciale si depozitare
- Limita intravilan propusa
- Cal de circulatie publice - Strada Narciselor
- Rețele publice de utilitati existente (curent, gaze, canalizare, apa)
- Terenuri invecinate intravilane cu destinatia de portela protectie
- Terenuri invecinate extravilane
- Terenuri invecinate intravilane cu destinatia industriala
- Terenuri invecinate intravilane cu destinatia de institutii publice si servicii
- Terenuri invecinate intravilane cu destinatia de locuire

Reglementari urbanistice

- Retragere stradala , miniri 5m
- Retrageri laterale si posteroare, minim 2 m
- Zona constructibila cu destinatia propusa de zona productie, servicii, comerciale si depozitare - UTR ID.2
- Bransamente retele de utilitati propuse (curent, gaze, canalizare, apa)

INDICATORUL URBANISTIC CONFORM PUG
 POT existent 0,0%
 CUT existent 0,00
 POT maxim conform PUG= neenglemendi
 CUT maxim conform PUG= neenglemendi

INDICATORUL URBANISTIC PROPUȘI PRIN PUZ
 POT maxim 70%
 CUT maxim 21
 Regim maxim de inaltime S+P+2E
 H maxim scolare/terestrua 12,00m

-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiză, nr./data
Specificatie	Nume	Semnătura	Scara:	Beneficiar:
Șef proiect	Ing. Pasăre Viorel Dorin			SC DAVEMICAT SRL reprezentata prin Davitoiu Ion Catalin
Proiectat	Ing. Privolsecu Alina-Mihaela			Proiect nr. 58/2023
Desenat	Ing. Privolsecu Alina-Mihaela			Faza: PUZ
				Planșa nr. U-03

Referat verificare nr..... / 2023

