

BILANT TERITORIAL - maxim admis										
Total teren studiat		din	Constructii existente		Constructii propuse		Drumuri		Rest teren curti constructii	
1.649,00mp	100%	care	60.20 mp	3.65 %	579.00 mp	31.35%	402.2 mp	24.39 %	669.00 mp	40.61 %



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar : Diaconescu Florentina
Mun. Tg-Jiu, Strada lazului, nr. 3, Jud. Gorj

3

OBSERVATII:

Se propune reglementarea indicatorilor urbanistici ai terenului, retragerile stradale - modificarea zonei de locuinte individuale in locuinte colective. Regimul maxim de inaltime propus P+2.
Hmaxima la streasina 10.00m masurata de la C.T.N. iar la coama Hmaxima de 13 m masurata de la C.T.N.

Situatia terenului					
Nr.	Nr. cad.	Proprietar	Categoria de folosinta actuala	Intravilan	Observatie/referinte
1.	58664	Diaconescu Florentina	Arabil	da	Teren imprejmuit pe toate laturile

Retrageri alinamente

- Aliniament minim: propunere 5.00
- Retrageri laterale limita Vest: propunere 2.00
- Retrageri laterale limita Est: propunere 2.00
- Retrageri posterioare: propunere 2.00

Spatii verzi si plantate minim 20%.

Se vor realiza minim 4 locuri de parcare.

Terenul studiat este in suprafata de 1.649 mp-nr.cad.58664.
Conform P.U.G. terenul se gaseste in U.T.R. 41 - zona locuinte individuale in regim de inaltime P+2.
Folosinta actuala a terenului este arabil.

TABEL VECINI

- | | |
|--|-----|
| 1. Lazaroiu Constantin | - N |
| 2. Nr. cad. 47319 | - E |
| 3. Strada lazului (nr. cad. 49781) | - S |
| 4. Nr. cad. 48776 / Fierascu Aristide Paul | - V |

LEGENDA P.U.Z.

- Parcela studiată
- Parcele vecini
- Garaj existent construit in baza autorizatiei de construire nr.199 din 06.05.2021

Limite:

- Limita teritoriu studiat
- Limita parcela studiată
- Parcela reglementată
- Limite cadastrale
- Limita edificabila propusa

Folosinta terenurilor:

- Zona locuinte individuale - existent
- Zona locuinte colective - propus

Zonificare propusa:

- Suprafata edificabila propusa pentru amplasare locuinta colectiva si 2 garaje
- Zona verde propusa in cadrul parcelei ce face obiectul P.U.Z.
- Zona propusa din pavaj / platforme betonate - suport acces pietonal si auto

Constructii:

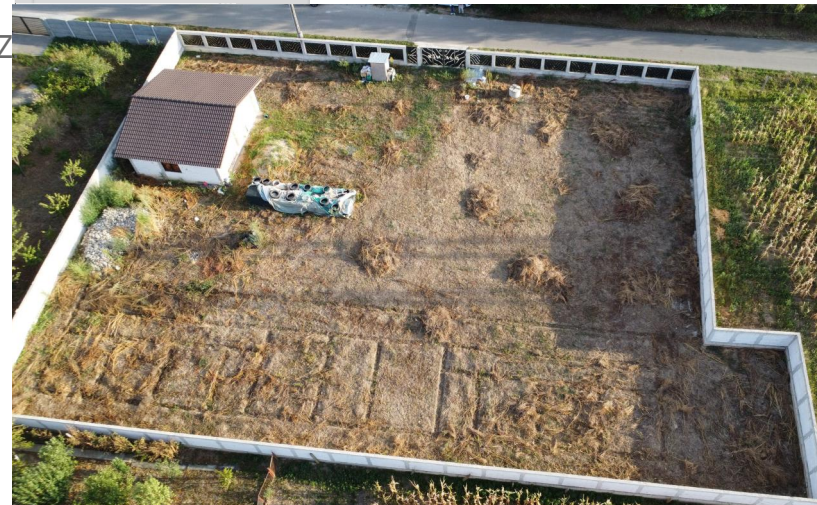
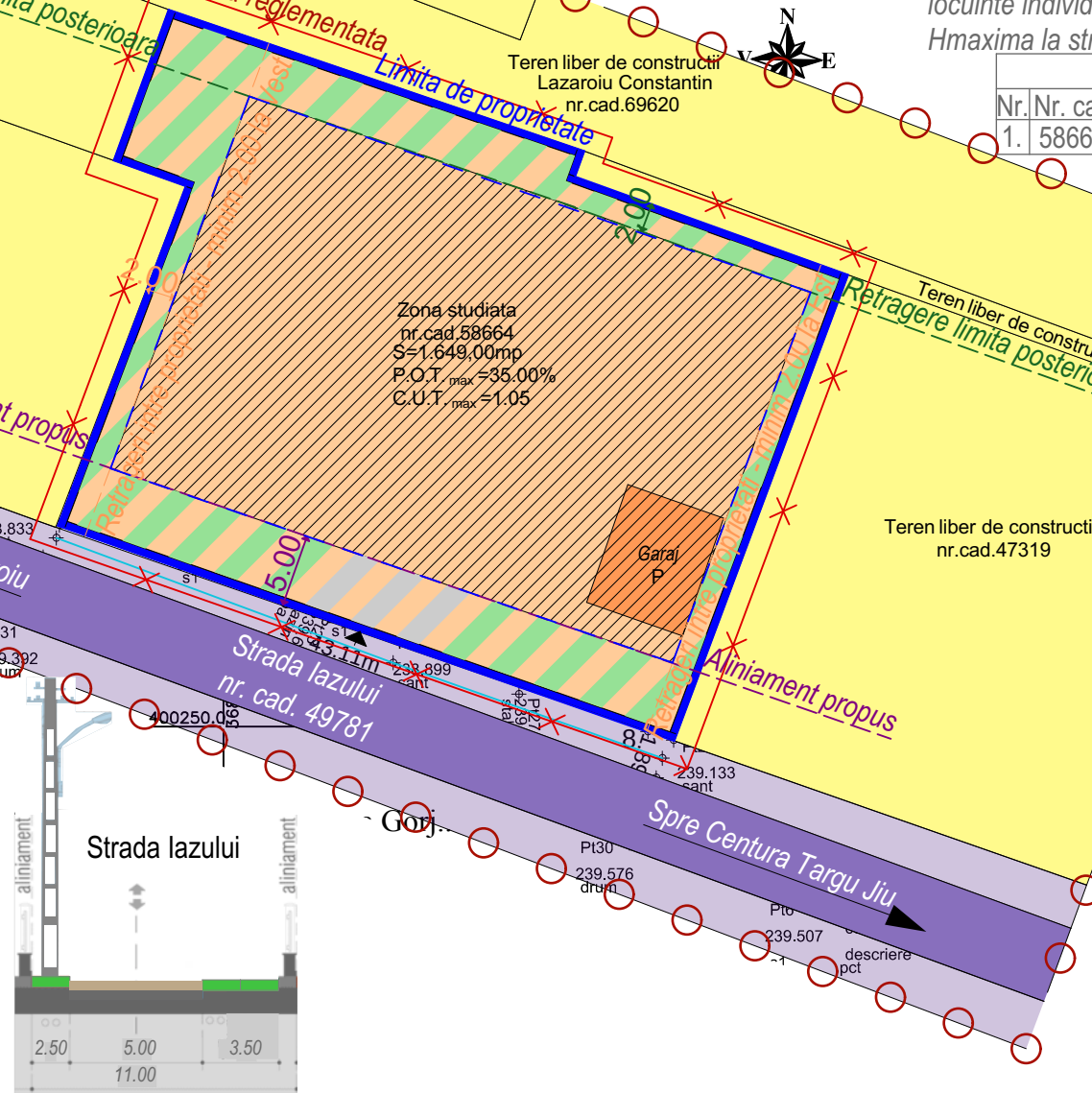
- Parcela propusa pentru reglementarea indicatorilor urbanistici, retragerilor stradale si modificarea zonei de locuinte individuale in locuinte colective

Cai de comunicatie:

- Zona cai de circulatie rutiera

Simboluri:

- Acces pe parcela



Indici urbanistici propusi prin P.U.Z.	Indici urbanistici propusi conform P.U.G.
Steren =1.649,00 mp	Steren =1.649,00 mp
Sconstruita max pr.=639.2 mp	Sconstruita pr.=495.00 mp
Sdesfasurata max. pr. =1.730,00mp	Sdesfasurata pr. =1.500,00mp
P.O.T. max. pr. = 35.00%	P.O.T. propus= 30.00%
C.U.T. max. pr. = 1.05	C.U.T. propus= 0.9

Cerinta		-Verificator -Expert		Nume :		Semnătură :		referat/expertiza nr./data			
Proiectant general : search studio srl Tg-Jiu, Str. Vasile Alecsandri, nr. 44, Jud Gorj Tel 0353.414.908, email: search.studio@yahoo.com 				Nume :		Semnătură :		beneficiar :		PR. NR:	
								Beneficiar : <u>Diaconescu Florentina</u>		175/2024	
								Amplasament : <u>Mun. Tg-Jiu, Str. Iazului,</u>			
								<u>nr. 3, Jud. Gorj</u>			
								Denumire : <u>Intocmire si aprobare P.U.Z.</u>		P.U.Z.	
								<u>pentru construire locuinta</u>			
								<u>colectiva</u>			
Data :		Sef proiect :		Arh. Hortopan Alexandru				Titlu plansa :		<u>REGLEMENTARI</u> <u>URBANISTICE</u>	
august.2024		Proiectat :		Arh. Hortopan Alexandru							
Sc. 1/500		Desenat :		Arh. Hortopan Alexandru							
								nr. plansa:		U.03	