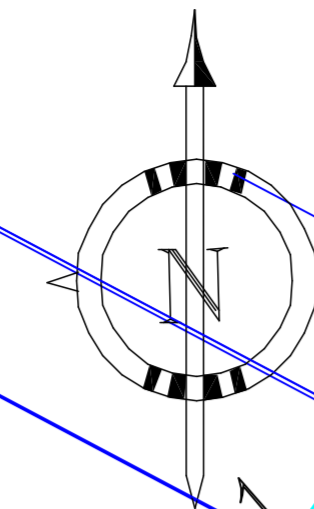


# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

3

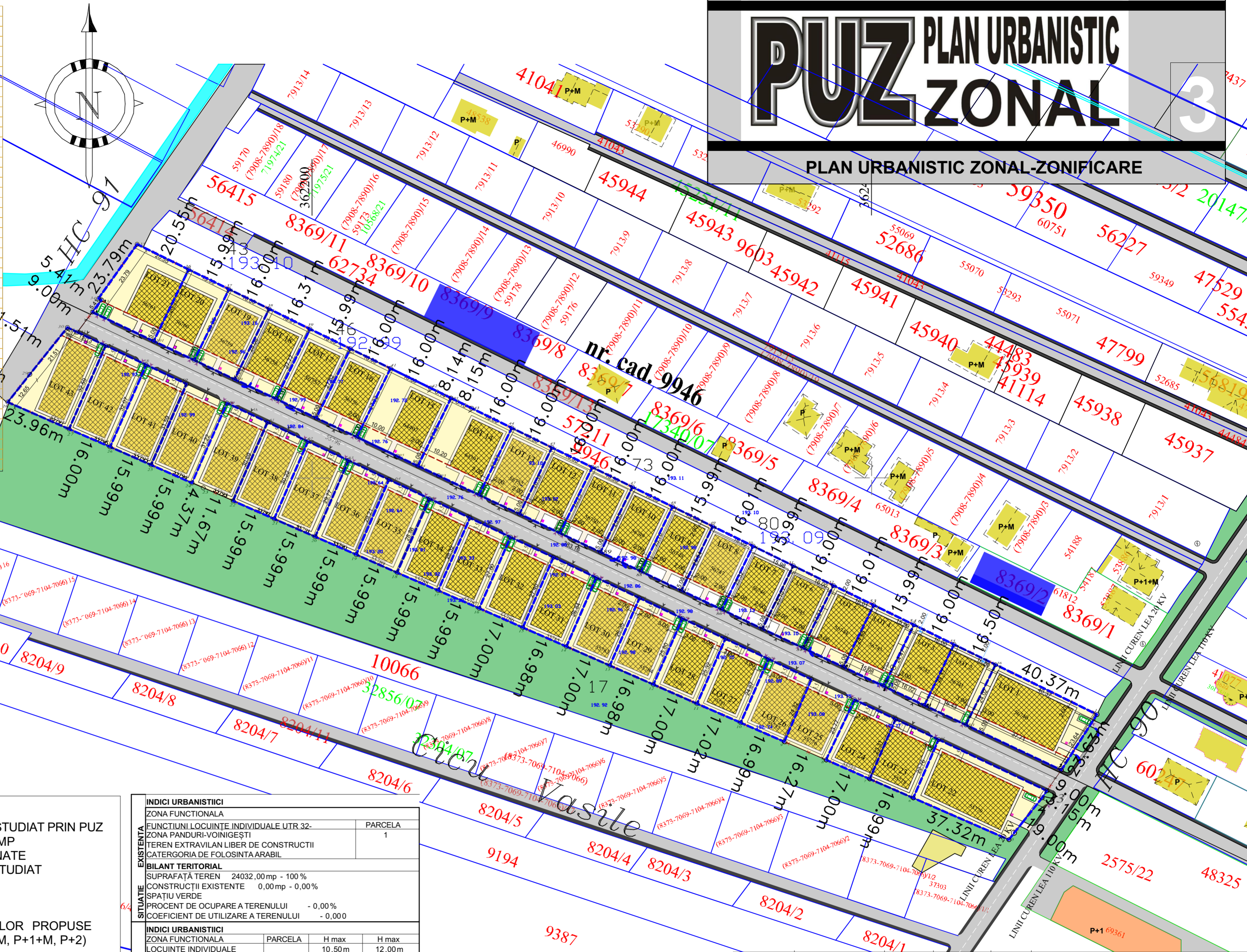
PLAN URBANISTIC ZONAL-ZONIFICARE

lot 1	nr cadastral	56740	925	mp
lot 2	nr cadastral	56741	398	mp
lot 3	nr cadastral	56742	389	mp
lot 4	nr cadastral	56743	393	mp
lot 5	nr cadastral	56744	396	mp
lot 6	nr cadastral	56745	400	mp
lot 7	nr cadastral	56746	403	mp
lot 8	nr cadastral	56747	407	mp
lot 9	nr cadastral	56748	411	mp
lot 10	nr cadastral	56749	414	mp
lot 11	nr cadastral	56750	418	mp
lot 12	nr cadastral	56751	421	mp
lot 13	nr cadastral	56752	425	mp
lot 14	nr cadastral	64391	648	mp
lot 15	nr cadastral	64407	656	mp
lot 16	nr cadastral	56756	439	mp
lot 17	nr cadastral	56757	443	mp
lot 18	nr cadastral	56758	455	mp
lot 19	nr cadastral	56759	450	mp
lot 20	nr cadastral	56750	454	mp
lot 21	nr cadastral	56761	649	mp
lot 22	nr cadastral	55779	889	mp
lot 23	nr cadastral	55778	391	mp
lot 24	nr cadastral	55777	392	mp
lot 25	nr cadastral	55776	400	mp
lot 26	nr cadastral	55782	417	mp
lot 27	nr cadastral	55781	426	mp
lot 28	nr cadastral	55780	435	mp
lot 29	nr cadastral	55784	443	mp
lot 30	nr cadastral	55783	452	mp
lot 31	nr cadastral	55785	460	mp
lot 32	nr cadastral	55786	469	mp
lot 33	nr cadastral	55787	449	mp
lot 34	nr cadastral	55788	457	mp
lot 35	nr cadastral	55789	464	mp
lot 36	nr cadastral	55790	472	mp
lot 37	nr cadastral	55791	479	mp
lot 38	nr cadastral	55792	487	mp
lot 39	nr cadastral	55793	495	mp
lot 40	nr cadastral	55794	502	mp
lot 41	nr cadastral	55795	509	mp
lot 42	nr cadastral	55796	517	mp
lot 43	nr cadastral	55797	642	mp
suprafata loturi		20641		mp
suprafata drum		3391		mp



**LEGENDA:**

- LIMITA DE PROPRIETATE / LIMITA TEREN STUDIAT PRIN PUZ
- TEREN STUDIAT CU SUPRAFATA DE 6085MP
- LIMITE CADASTRALE - TERENURI INVECINATE
- LIMITA PARCELE PROPUSE IN TERENUL STUDIAT
- LIMITA ALINIAMENT STRADAL PROPUSE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- ZONA DE IMPLEMENTARE A CONSTRUCTIILOR PROPUSE (LOCUINTE INDIVIDUALE PROPUSE P, P+M, P+1+M, P+2)
- CONSTRUCTII INVECINATE (LOCUINTE INDIVIDUALE P, P+M, P+1, P+1+M)
- CAROSABIL AUTO
- ALEI PIETONALE
- LINI AERIENE LEA 20KV/110KV
- LIMITA DE PROTECTIE LINIE AERIANA LEA 20KV
- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
- STALP CURENT
- CANAL ADUCIUNE APA-NEFOLOSIT
- PUBELE GUNOI
- SOLARII FLORI



INDICI URBANISTICI				
ZONA FUNCTIONALA				
FUNCTIUNI LOCUINTE INDIVIDUALE UTR.32-				
ZONA PANDURI-VOINGESTI				
TEREN EXTRAVILAN LIBER DE CONSTRUCTII				
CATERGORIA DE FOLOSINTA ARABIL				
BILANT TERITORIAL				
SUPRAFATA TEREN 24032,00mp - 100%				
CONSTRUCTII EXISTENTE 0,00mp - 0,00%				
SPATIU VERDE				
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI - 0,00%				
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI - 0,000				
INDICI URBANISTICI				
ZONA FUNCTIONALA				
LOCUINTE INDIVIDUALE				
DE TIP ISOLAT SAU CUPLAT				
P, P+M, P+1, P+1+M, P+2				
BILANT TERITORIAL				
SUPRAFATA TEREN 24032,00mp - 100%				
CONSTRUCTII EXISTENTE 0,00mp - 0,00%				
CONSTRUCTII PROPUSE 7224,35mp - 35% (FARA DRUM)				
CAROSABIL AUTO PROPUSE 2624,71mp - 12,71%				
TROTOARE PROPUSE 766,29mp - 3,18%				
ALEI PROPUSE 4472,22-18,60%				
SPATIU VERDE 8944,44 mp - 37,12%				
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI - 35,00%				
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI - 0,800				
NR. DE NIVELURI PROPUSE : P, P+M, P+1 cu H. max. 10,5m și P+1+M, P+2 cu H. max. 12,00m				

**RETRAGERI**

minim 5 m față de drum servitute la loturile 2-21  
 minim 3.5 m față de drum servitute la loturile 23-43  
 minim față de strada Panduri retragerea față de protecția liniei de 20 KV la loturile 1 și 22  
 Respectarea Codului Civil la limitele laterale la locuințele individuale  
 minim 3 m de limita laterală opusă cuplării la locuințele cuplate

Verificator Expert	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiza nr./data
				Beneficiar:
				<b>OZON EMANUEL</b>
				Amplasament:
				STRADA PANDURI NR 240 JUDEȚ GORJ
				Proiect:
				INTOCMIRE PUZ PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE, LOCUINTE CUPLATE ȘI SCHIMBARE TEREN DIN EXTRAVILAN ÎN INTRAVILAN CURȚI-CONSTRUCTII
				Pr. nr.: 02/2022
				Faza: P.U.Z.
				Planșa: NR.03
Specificație	Nume	Scala:		
Sef proiect	Carh. Teodorescu Ion	1:10000		
Proiectat	Arh. Ozon Grigore	1:2000		
Desenat	Arh. Ozon Grigore	Data: 04. 2021		
REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE				