

# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

3

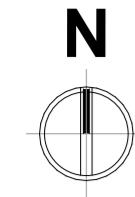
## PLAN URBANISTIC ZONAL - PROPUNERI - REGLEMENTARI

### INVENTAR DE COORDONATE

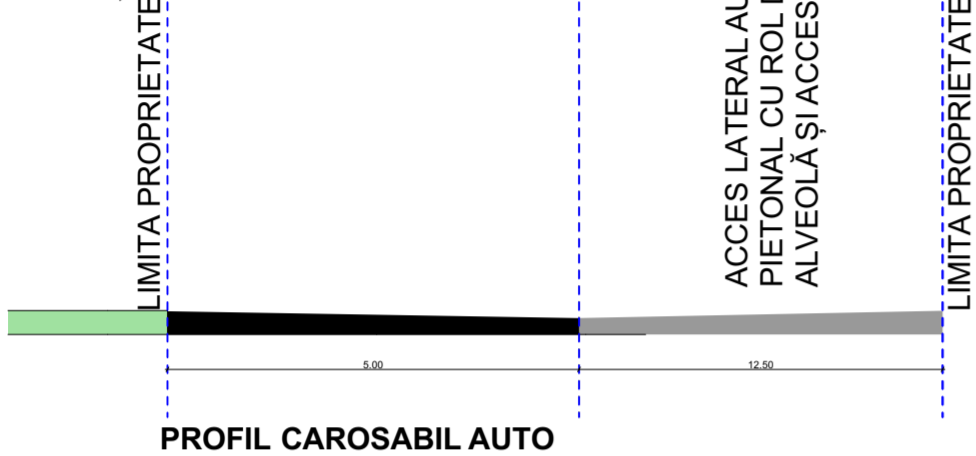
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	390829.650	366480.780
2	390841.040	366493.520
3	390802.352	366513.598
4	390766.424	366532.243
5	390730.558	366550.857
6	390720.840	366555.900
7	390694.664	366569.431
8	390658.759	366587.991
9	390622.855	366606.550
10	390586.950	366625.110
11	390579.538	366614.747
12	390577.220	366611.510
13	390713.090	366541.040
14	390792.393	366500.042

$$2\sum = \sum X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

$$S = 4750 \text{ mp}$$



SECȚIUNEA 2-2



PROFIL CAROSABIL AUTO

### LEGENDA:

parcele existente

- 1 - LOT 1 suprafața 511.00mp
- 2 - LOT 2 suprafața 506.00mp
- 3 - LOT 3 suprafața 507.00mp
- 4 - LOT 4 suprafața 511.00 mp
- 5 - LOT 5 suprafața 508.00 mp
- 6 - LOT 6 suprafața 497.00mp
- 7 - LOT 7 suprafața 708.00 mp
- 8 - Drum suprafața de 1002 mp

parcele propuse

- 1 - LOT 1 suprafața 495.73 mp
- 2 - LOT 2 suprafața 480.34mp
- 3 - LOT 3 suprafața 480.88mp
- 4 - LOT 4 suprafața 484.40 mp
- 5 - LOT 5 suprafața 479.27 mp
- 6 - LOT 6 suprafața 432.73 mp
- 7 - LOT 7 suprafața 505.00 mp
- 8 - drum suprafața 1391.65 mp

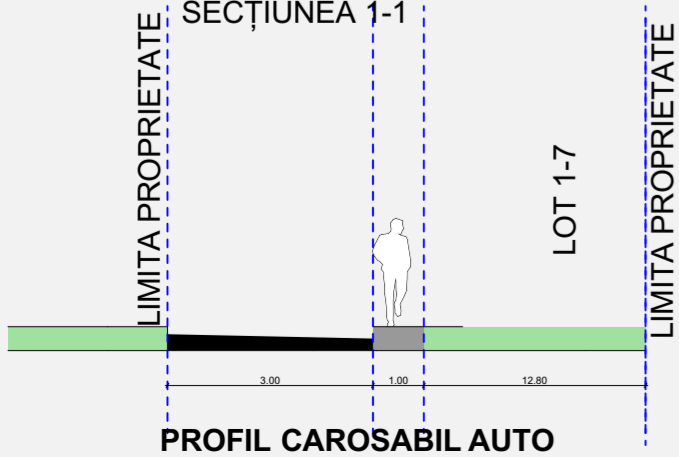
### LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE / LIMITA TEREN STUDIAT PRIN PUZ
- TEREN STUDIAT CU SUPRAFAȚA DE 4750 MP
- LIMITA PARCELE NOI PROPUSE ÎN TERENUL STUDIAT
- LIMITA ALINIAMENT STRADAL PROPUȘ
- LIMITE CADASTRALE - TERENURI ÎNVECINATE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- ZONA DE IMPLEMENTARE A CONSTRUCȚIILOR PROPUSE (LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP IZOLAT/CUPLAT P,P+1,P+1+M)
- CONSTRUCȚII ÎNVECINATE
- LOCUINȚE INDIVIDUALE P, P+E, P+M, P+1+M
- CAROSABIL AUTO
- ALEI PIETONALE
- LOCURI DE PARCARE PROPUSE
- INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE
- BAZIN VIDANJABIL
- PUBELE DE GUNOI

P.O.T. existent=0.00%  
 C.U.T. existent=0.000  
 P.O.T. propus=35.00%  
 C.U.T. propus=0.900

ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE  
 ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

SECȚIUNEA 1-1



PROFIL CAROSABIL AUTO

SITUAȚIE	INDICI URBANISTICI	PARCELE	H maxim
EXISTENTA	ZONA FUNCȚIONALĂ TEREN SITUAT ÎN INTRAVILAN LIBER DE CONSTRUCȚII - CATEGORIA DE FOLOSINȚA - ARABIL	7	
BILANT TERITORIAL	SUPRAFAȚĂ TEREN 4750 mp - 100% CONSTRUCȚII EXISTENTE 0,00mp - 0,00% SPAȚIU VERDE 4750 mp - 100% PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI - 0,00% COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI - 0,000		
PROPUȘA	ZONA FUNCȚIONALĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP IZOLAT / CUPLAT: S, P, S+P, P+1, S+P+1, P+1+M	7	10.50m
BILANT TERITORIAL	SUPRAFAȚĂ TERENURI 4750mp - 100% CONSTRUCȚII EXISTENTE 0,00mp - 0,00% CONSTRUCȚII PROPUȘE 1662.5 mp - 35,00% CAROSABIL AUTO PROPUȘ 1391.65 mp - 29,2978% ALEI PIETONALE PROPUȘ 518.12 mp - 10,90 % SPAȚIU VERDE 1177.73 mp - 24,80 % PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI - 35,00% COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI - 1,050 NR. DE NIVELURI PROPUȘE: S, P, S+P, P+1, S+P+1, P+1+M, S+P+1+M - cu H. max. 10,50m		

-Verificator	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiza nr./data
-Expert				
Beneficiar:				Pr. nr:
Amplasament:				03/2024
Proiect:				Faza:
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE				P.U.Z.
				Planșa:
				NR.03



Specificație	Nume	Semnătura	Scara:
Sef proiect	Arh. Cămăi Iulian		1:500
Proiectat	Arh. Ozon Grigore		Data:
Desenat	Arh. Ozon Grigore		04. 2024