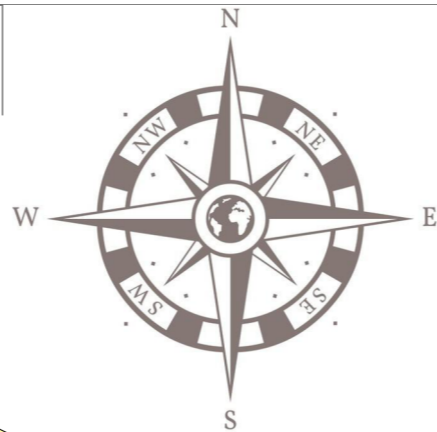


**OBSERVATII:**

Se propune construirea unei pensiuni si imprejmuire teren, reglementarea alinierii constructiei si acceselor pe teren.



# PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Beneficiar : ODONTOTERAPIE SRL prin Pirvu Raluca Maria  
Mun. Tg-Jiu, Str. Panduri, nr. 194, Jud. Gorj

3



- LEGENDA**
- Parcela studiata
  - Parcele vecini
  - Zona verde
  - Zona alei
  - Constructii vecini
  - Limite parcela studiata
  - Zona cai de circulatie rutiera
  - Acces auto pe parcela
  - Acces pietonal pe parcela

Prin PUD se propune alinierea constructiei la strada.

**Retrageri aliniamente**

- Aliniament: propunere Est 11.75 m
- Retragere Nord: propunere 3.50
- Retrageri Vest: propunere 7.40
- Aliniament Sud: propunere 2.70 m

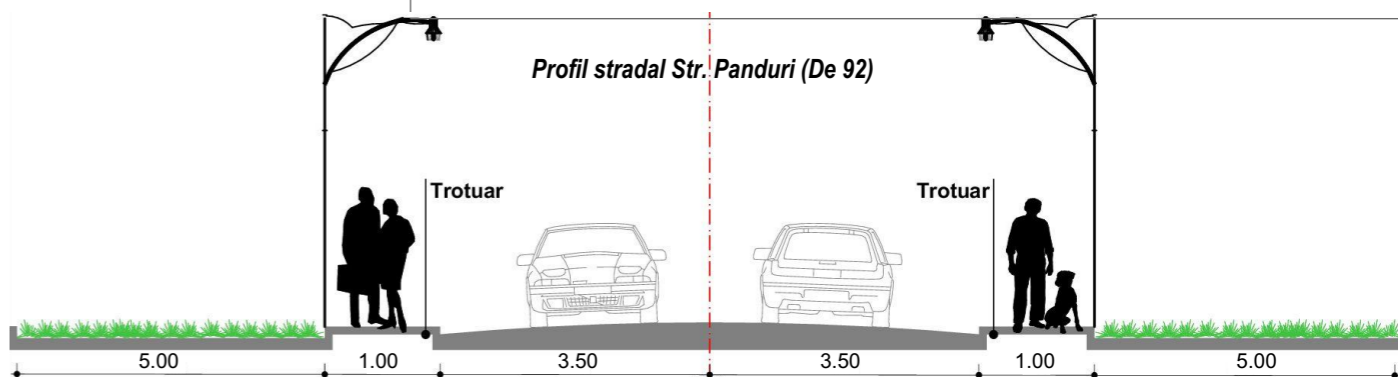
Terenul studiat este in suprafata de 684.00 mp, intravilan. Conform P.U.Z. destinatia terenului este zona locuinte individuale si functiuni complementare conform UTR 32 Panduri-Voinigesti.

Pentru zona studiata se prevad:

S <sub>teren</sub> = 684.00 mp	S <sub>teren</sub> = 684.00 mp
S <sub>construita ex.</sub> = 0.00 mp	S <sub>construita pr.</sub> = 239.00 mp
S <sub>desfasurata ex.</sub> = 0.00 mp	S <sub>desfasurata pr.</sub> = 615.00 mp
P.O.T. existent = 0.00%	P.O.T. max.pr. = 35.00%
C.U.T. existent = 0.00	C.U.T. max.pr. = 0.9

**TABEL VECINI:**

- |                                |   |   |
|--------------------------------|---|---|
| 1. Braila Ion                  | - | N |
| 2. Strada Panduri / De 92      | - | E |
| 3. Nr. cad. 51964 / Drum tarla | - | S |
| 4. Nr. cad. 51961              | - | V |



Situatia terenului				
Nr./Nr. cad.	Proprietar	Categoria de folosinta actuala	Intravilan	Observatie/referinte
1. 69756	ODONTOTERAPIE SRL/Pirvu Raluca Maria	curti constructii, arabil	da	Teren imprejmuit pe toate laturile



Cerinta -Verificator -Expert	Nume :	Semnătură :	referat/expertiza nr./data
Data : iunie.2024 Sc. 1/500	Sef proiect : Proiectat : Desenat :	Arh. Hortopan Alexandru Arh. Hortopan Alexandru Arh. Hortopan Alexandru	Beneficiar : ODONTOTERAPIE SRL prin Pirvu Raluca Maria Amplasament : Mun. Tg-Jiu, Strada Panduri, nr. 194, Jud. Gorj Denumire: Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu si documentatie tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire „pensiune si imprejmuire teren” Titlu plansa : <b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>
Proiectant general : search studio srl Str. Tudor Vladimirescu, nr.1-17, cam. 13, Tg Jiu Tel 0353.414.908, email: search.studio@yahoo.com		Nume : Semnătură :	PRNR 141/2024 P.U.D. U.03