



beneficiar: **MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN**
denumirea lucrării: **ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR**
MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: **ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ**

ADRESA nr. 86 din 11.12.2023

**CĂTRE: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÂRGU JIU, BULEVARDUL
CONSTANTIN BRÂNCUȘI, NR.19, JUDEȚUL GORJ- DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI - SERVICIUL URBANISM - ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI TÂRGU JIU**

Cu referire la: Adresele / observațiile înregistrate la PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÂRGU JIU cu numerele: 223485, 223607, 223602, 223609, 223473, 223845, 223844, 223841, 223840, 223842, 223953 din 20.07.2023, 223757, 224223, 224222, 224219, 224215, 224207, 224211, 224213, 224204, 224201, 224199, 224197, 224188, 224184, 224178, 224180, 224154, 224578 din 21.07.2023, nr.225260 din 24.07.2023, nr.225823, 225821, 225818, 225816, 226208, 226206, 226204, 226202, din 25.07.2023, 226379, 226304 din 26.07.2023, 227486, 227492, 227497, 227503, 227507, 227514, 227519, 227531, 227557, 227563, 227568, 227478, 227523, 227527, 227530, 227533, 227535, 227538, 227540, 227559, 227562, 227566, 227571, 227574, 227459, 227461, 227463, 227464, 227468, 227469, 227472, 227477, 227484, 227488, 227493, 227496, 227500, 227504, 227510, 227513, 227429, 227433, 227434, 227436, 222437, 227439, 227442, 227440, 227443, 227444, 227445, 227446, 227448, 227449, 227450, 227453, 227455, 227458, 227460, 227462, 227465, 227470, 227473, 227480, 227485, din 27.07.2023, 227490, 227555, 227560, 227569, 227580, 227585, 227630, 227639, 227633, 227635, 227638, 227586, 227590, 227612, 227617, 227620, 227625, 227601, 227597, 227592, 227588, 227581, 227579, 227576, 227575, 227572, 227570, 227567, 227564, 227561, 227558, 227554, 227552, 227547, 227545, 227542, 227539, 227548, 227546, 227544, 227541, 227536, 227534, 227532, 227529, 227525, 227522, 227521, 227517, 227515, 227512, 227509/27.07.2023, 227505, 227501, 227498, 227494, 227489, 227489, 227483, 227481, 227476, 227474, 227511, 227506, 227502, 227499, 227495, 227491, 227487, 227482, 227479, 227475, 227471, 227466, 227587, 227589, 227594, 227596, 227598, 227603, 227614, 227619, 227621, 227622, 227627, 227628, 227629, 238837, 237381 /08.08.2023, 238519/09.08.2023, 239387, 223219/19.07.2023, 232637, 232639, 232641, 232569, 232567, din 31.07.2023-232500, 232619, 232621, 232622, 232625, 232626, 232631, 232634, 232550, 232548, 232527, 232526, 232520, 232506, 232498, 232492, 232614, 232617, 232645, 232599, 232597, 232594, 232593, 232585, 232573, 232571, 232570, 232568, 232564, 232562, 232560, 236631, din 07.08.2023-236631, 236536, 236537, 236538, 236539, 236541, 236542, 236544, 236606, 236546, 236548, 236558, 236557, 236555, 236615, 236616, 236523, 236524, 236530, 236535, 236512, 236515, 236517, 236520, 236386, 236599, 236588, 236393,





beneficiar: **MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN**
denumirea lucrării: **ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES**
amplasament: **ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ**

236387, 236562, 236395, 236636, 236633, 236638, 236620, 236621, 236621, 236623, 236624, 236626, 236629, 236432, 236434, 237740, 237733, 236392, 236554, 236556, 236560, 236564, 236565, 236576, 236649, 236648, 236655, 236653, 236681, 236685, 236689, 236691, 236684, 236680, 236690, 236690, 236686, **din 08.08.2023**-237379, 237358, 237365, 237364, 237368, 237369, 237355, 237348, 237353, 237351, 237815, 237642, 237637, 237635, 237629, 237627, 237626, 237622, 237620, 237619, 237616, 237613, 237890, 237894, 237882, 237870, 237872, 237875, 237877, 237840, 237843, 237844, 237777, 237765, 237762, 237753, 237749, 237743, 237658, 237660, 237664, 237668, 237666, 237807, 237794, 237790, 237781, 237784, 237847, 237850, 237852, 237854, 237854, 237858, 237861, 237864, 237867, 237838, 237833, 237891, 237888, 237906, 237904, 237902, 237900, 237896, 237871, 237866, 237862, 237818, 237720, 237723, 237726, 237783, 237787, 237791, 237652, 237651, 237653, 237654, 237655, 237779, 237769, 237774, 237761, 235556, 237751, 237681, 237675, 237674, 237824, 237821, 237813, 237810, 237806, 237801, 237744, 237738, 237734, 237732, 237793, 237788, 237785, 237782, 237778, 237776, 237717, 237827, 237825, 237913, 237194, 237767, 237764, 237763, 237759, 237754, 237811, 237809, 237898, 237893, 237889, 237887, 237881, 237860, 237855, 237853, 23782, 237808, 237803, 237773, 237771, 237748, 237746, 237737, 237752, 237755, 237758, 237789, 237795, 237792, 237796, 237800, 237798, 237915, 237804, 237797, 237909, 237911, 237819, 23781, 237859, 237837, 237846, 237719, 237730, 237728, 237735, 237739, 237731, 237742, 237750, 237631, 237630, 237636, 237633, 237632, 237879, 237901, 237903, 237639, 237644, 237656, 237659, 237662, 237665, 237667, 237669, 237677, 237687, 237692, 237704, 237705, 237707, 237710, 237712, 237713, 237718, 237722, 237729, 238613, 238611, 238608, 238610, 238614, 238616, 238618, 238612, 238615, 238617, 238619, 238623, 238622, 238612, 238620, 237679.

În Privința: reglementării propuse prin PLAN URBANISTIC ZONAL „CONSTRUIRE STAȚIE DE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM DE ACCES-ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFETEI DE TEREN DE 19.777,00 MP DIN TARLAUA 76, PARCELA 1/100-EXTRAVILAN (COMPUSĂ DIN SUPRAFAȚA DE 4.777,00 MP DRUM ȘI 15.000,00 MP NEPRODUCTIV”

În atenția: Primăriei Municipiului Târgu Jiu, Bulevardul Constantin Brâncuși, nr. 19 - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Serviciul Urbanism:

Considerații generale privind propunerea P.U.Z.: Zonă propusă spre reglementare urbanistică prin prezenta documentație de urbanism în suprafața totală= 19.777,00 mp,



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR
MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

afereantă pentru “CONSTRUIRE STAȚIE DE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM DE ACCES”, extras carte funciara 69342 și extras carte funciara 69343, CERTIFICAT DE URBANISM NR. 1044/17.07.2023). Amplasament: ZONA UAT LELEȘTI – DN67D,

Vecinatati amplasament: Zona studiata în suprafață de 19777,00 mp compusa din; neproductiv -15.000,00mp și drum 4.777,00mp, stabilită prin certificatul de urbanism.

Terenurile cu o suprafață totală de 19.777,00 mp din acte, au o formă neregulată și se învecinează:

- Vest cu: DN67D (carosabil auto)
- Est cu: zonă spații verzi naturale
- Nord cu: zonă spații verzi naturale
- Sud cu: zonă spații verzi naturale

Descriere investiție: PLAN URBANISTIC ZONAL „CONSTRUIRE STAȚIE DE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM DE ACCES- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ SI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFETEI DE TEREN DE 19.777,00 MP DIN TARLAUA 76, ADIACENTA LIMITEI ADMINISTRATIVE UAT LELEȘTI, JUDEȚUL GORJ, CF69342, 69343, CERTIFICAT DE URBANISM NR. 1044/17.07.2023)

Descriere amplasament: Documentația de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL , cu suprafața studiata de 4.777,00 mp (categoria de folosinta: drum) + suprafața de 15.000,00 mp (categoria de folosinta: neproductiv), întreaga suprafață studiata este de 19.777,00 mp din Tarlaua 76, parcela 1/100 a municipiul Târgu Jiu.

Documentatia stabilește reglementari urbanistice specifice (zonificare funcțională, permisiuni / restricții, indicatori urbanistici, tramă stradală, rețele tehnico-edilitare, obiective de utilitate publică, spații verzi, alte prevederi în acord cu metodologia cadru de elaborare P.U.Z.) având in vedere următoarele obiective cheie - generale si specifice – ținând cont de situația actuala a zonei caracterizată de: o zonă izolată cu teren liber neproductiv și un teren de amenajat ca drum de acces cu origine din DN 67D.

Zona studiata se afla la o distanță de aprox. 1.200,00m de U.T.R. 36 zonă industrială ROMCIM - MACOFIL. -întreprinderii industriale, si la o distanta de aprox. 1.700m față de zonele de locuințe aflate în vecinătatea amplasamentului (obiectivului de investiții).

LA ETAPA DE ELABORARE A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM TIP P.U.Z. SE STABILESC REGLEMENTĂRI URBANISTICE, DE EXEMPLU PRIVIND: ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ, PERMISIUNI / RESTRICȚII DE CONSTRUIRE, INDICATORI URBANISTICI, TRAMA STRADALĂ, TRASEELE ȘI CAPACITĂȚILE



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR
MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

REȚELELOR TEHNICO-EDILITARE, OBIECTIVELE DE UTILITATE PUBLICĂ, SPAȚIILE VERZI CF. LEGII.

PRIN URMARE, ELABORATORUL / PROIECTANTUL P.U.Z. NU ARE AUTORITATEA SĂ STABILEASCĂ DACĂ OBIECTIVUL / OBIECTIVELE PROPUSE PRIN PUZ POLUEAZĂ FACTORII DE MEDIU (AER, APA, SOL...), SAU PRODUC ZGOMOT ȘI VIBRAȚII FAȚĂ DE TERITORILE ÎNVECINATE,

TOATE MASURILE / CONDITIILE / RESTRICTIILE SI RECOMANDARIILE PENTRU EVITAREA: POLUARIII AERULUI, POLUARIII SOLULUI SI SUBSOLULUI, POLUARIII SONORE..., SUNT DETALIIATE IN STUDIUL DE EVALUARE A IMPACTULUI ASUPRA SANATATII POPULATIEI ATAT IN FAZA DE EXECUTIE, CAT SI IN FAZA DE FUNCTIONARE SI COMPLETATE / RESTRICTIIONATE / IMPUSE DE: AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI GORJ, DIRECTIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ GORJ, DIRECTIA SILVICA GORJ...ETC

ÎN MOD CLAR PENTRU ACESTE OBIECTIVE SE VA ASIGURA O ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ. CONFORM DISPOZIȚIILOR ȘI PREVEDERILOR LEGALE PENTRU OBIECTIVELE ȘI ACTIVITĂȚILE DIN ZONA AMPLASAMENTULUI REGLEMENTAT ESTE OBLIGATORIE EFECTUAREA EVALUĂRII IMPACTULUI ASUPRA SĂNĂȚII POPULAȚIEI ÎN CONFORMITATE CU METODOLOGIA DE ORGANIZARE A STUDIILOR DE EVALUARE A IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA SĂNĂȚII POPULAȚIEI, APROBATĂ PRIN ORDINUL MINISTERULUI SĂNĂȚĂȚII NR.1.524/2019.

Referitor la poziția dumneavoastră față de soluția propusă prin Planul Urbanistic Zonal PENTRU „CONSTRUIRE STAȚIE DE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM DE ACCES”, menționăm faptul că vom ține cont la elaborarea Planului Urbanistic Zonal în faza finală de aceste recomandări / soluții preliminare / propuneri care au caracter strict informativ și orientativ și constituie în mod strict orientări cu privire la posibile soluții / situații în demersul autorității publice de reglementare urbanistică, crearea a unei infrastructurii pentru construirea unei stații moderne de sortare și tratare mecano –biologică a deșeurilor municipale Târgu Jiu a drumului de acces și de echipare tehnico-edilitară a zonei reglementate prin PUZ. Propunerile nu sunt obligatorii din punct de vedere juridic, ele au ca obiectiv să ofere recomandări generale și să reflecte cele mai bune practici. Conceptele, ideile și soluțiile propuse în aceste orientări nu aduc atingere legislației naționale și ar trebui să fie interpretate,



beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGU JIU PRIN BEJINARU ION - BOGDAN
denumirea lucrării: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE STAȚIE SORTARE ȘI DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ A DEȘEURILOR
MUNICIPALE, TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ ȘI DRUM ACCES
amplasament: ZONA UAT LELEȘTI, DN67D, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ

și pot fi adaptate ținându-se cont de cadrul legislativ național și de hotărârile la nivel local și nu își propun să atingă dreptul la proprietate privată, așa cum este stabilit de lege.

Așadar, Proiectantul precizează că recomandările propuse sunt doar cu titlu informativ și orientativ și nu angajează responsabilitatea niciunui membru a echipei Proiectantului / Colectivului de Elaborare.

Vă mulțumim pentru interesul manifestat față de proiectul propus! În speranța că răspunsul nostru este suficient, vă invităm să sprijiniți în continuare demersul nostru de avizare a documentației de urbanism propuse, având ca obiectiv major realizarea unei stații de sortare și tratare mecano-biologică a deșeurilor municipale compusă din : platformă betonată, hală-stație de sortare și tratare a deșeurilor cu flux de tratare mecanică și flux de sortare și depozitare compost, utilaje, echipamente tehnologice și funcționale conform normelor în vigoare, cântar acces auto mare-tonaj, spații administrative și grupuri sanitare, locuri de parcare, compartimente pentru depozitare compost- poate reprezenta baza viitoarelor investiții și accesul optim în zona studiată

Cu apreciere, SC. ARHIMANIAC PROIECT S.R.L.:



CÎRCIUMARU CLAUDIU-EMIL

ȘEF PROIECT P.U.Z.: ARH. CĂMUI IULIAN

