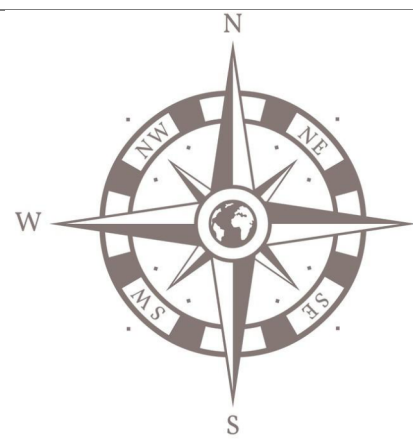




PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar : Rosu Alin-Constantin si Rosu Lixandru Carmen-Elena
Mun. Tg-Jiu, Strada Aviatorilor, nr. 142, Jud. Gorj

6

LEGENDA (nr. cad. 55773):

- Constructii propuse pentru locuinte individuale D+P+2 (1.378,24 mp)
- Terase propuse (262,82 mp din care 99,48 mp terase acoperite)
- 1 loc de parcare minim pentru fiecare parcela (2.5x5)
- Alee auto propusa (186,26 mp)
- Alee pietonala propusa (597,68 mp)
- Pubele de gunoi
- Spatiu verde (2.422,9mp)
- Limita de proprietate
- Drum propus (1532,1 mp)

LEGENDA (nr. cad. 49715):

- Locuinta existenta P (112,8 mp)
- Locuinta existenta P+M (134,8 mp)
- Locuinta existenta P+2 (138,2 mp)
- Terasa existenta P (26,7 mp)
- Drum propus (635,8 mp)
- Spatiu verde (1.647,7mp)
- Limita de proprietate

- Limite
- Limita de proprietate teren studiat
- Limita parcele
- Limita zona studiata prin PUZ
- Cai de comunicatie
- Acces spre parcele
- Acces auto
- Acces pietonal



Bilantul teritorial - parcela 01 - situatie propusa				Bilantul teritorial - parcela 02 - situatie propusa				Bilantul teritorial - parcela 03 - situatie propusa			
	Suprafata	%			Suprafata	%			Suprafata	%	
Constructie	138.09 mp	34.52%		Constructie	138.09 mp	34.52%		Constructie	138.09 mp	34.52%	
Drumuri	67.75 mp	16.93%		Drumuri	67.75 mp	16.93%		Drumuri	67.75 mp	16.93%	
Spatii verzi amenajate	194.16 mp	48.55%		Spatii verzi amenajate	194.16 mp	48.55%		Spatii verzi amenajate	194.16 mp	48.55%	
Total teren studiat	400.00 mp	100%		Total teren studiat	400.00 mp	100%		Total teren studiat	400.00 mp	100%	

Bilantul teritorial - parcela 04 - situatie propusa				Bilantul teritorial - parcela 05 - situatie propusa				Bilantul teritorial - parcela 06 - situatie propusa			
	Suprafata	%			Suprafata	%			Suprafata	%	
Constructie	138.09 mp	34.52%		Constructie	130.08 mp	34.10%		Constructie	130.08 mp	30.11%	
Drumuri	67.86 mp	16.96%		Drumuri	62.36 mp	16.35%		Drumuri	57.82 mp	13.39%	
Spatii verzi amenajate	194.05 mp	48.52%		Spatii verzi amenajate	189.01 mp	49.55%		Spatii verzi amenajate	244.00 mp	56.50%	
Total teren studiat	400.00 mp	100%		Total teren studiat	381.45 mp	100%		Total teren studiat	431.90 mp	100%	

Bilantul teritorial - parcela 07 - situatie propusa				Bilantul teritorial - parcela 08 - situatie propusa				Bilantul teritorial - parcela 09 - situatie propusa			
	Suprafata	%			Suprafata	%			Suprafata	%	
Constructie	138.09 mp	34.52%		Constructie	138.09 mp	34.52%		Constructie	138.09 mp	34.52%	
Drumuri	65.87 mp	16.46%		Drumuri	66.15 mp	16.53%		Drumuri	66.16 mp	16.55%	
Spatii verzi amenajate	196.04 mp	49.02%		Spatii verzi amenajate	195.76 mp	48.95%		Spatii verzi amenajate	195.75 mp	48.93%	
Total teren studiat	400.00 mp	100%		Total teren studiat	400.00 mp	100%		Total teren studiat	400.00 mp	100%	

Bilantul teritorial - parcela 10 - situatie propusa				Bilantul teritorial - parcela 11 - situatie propusa				Bilantul teritorial - parcela 12 - situatie propusa			
	Suprafata	%			Suprafata	%			Suprafata	%	
Constructie	138.09 mp	34.52%		Constructie	138.09 mp	31.77%		Constructie	138.09 mp	31.77%	
Drumuri	66.28 mp	16.58%		Drumuri	66.28 mp	14.33%		Drumuri	62.31 mp	14.33%	
Spatii verzi amenajate	195.63 mp	48.90%		Spatii verzi amenajate	195.63 mp	53.90%		Spatii verzi amenajate	234.15 mp	53.90%	
Total teren studiat	400.00 mp	100%		Total teren studiat	400.00 mp	100%		Total teren studiat	434.55 mp	100%	

Bilantul teritorial zona studiata nr. cad. 49715 - situatie existenta				Bilantul teritorial zona studiata nr. cad. 49715 - situatie reglementata prin PUG			
	Suprafata	%			Suprafata	%	
Constructii existente	412.5 mp	15.30%		Constructii	809.00 mp	30.00%	
Drumuri	0.00 mp	0.00%		Drumuri pr.	1.483.00 mp	55.00%	
Spatii verzi amenajate ex.	2.283,6 mp	84.7%		Spatii verzi amenajate	404.00 mp	15.00%	
Total teren studiat	2.696,00 mp	100%		Total teren studiat	2.696,00 mp	100%	
POT existent teren nr. cad. 49715 = 15.30%				POT propus teren nr. cad. 49715 = 30.00%			
CUT existent teren nr. cad. 49715 = 0.2				CUT propus teren nr. cad. 49715 = 0.9			

Bilantul teritorial zona studiata nr. cad. 55773 (parcelat) - situatie pr.				Bilantul teritorial zona studiata nr. cad. 55773 (parcelat) - situatie max. pr. prin PUZ			
	Suprafata	%			Suprafata	%	
Constructii propuse	1.641,06 mp	33.85%		Constructii max. pr. pe parcele	1.696,5 mp	35.00%	
Drumuri propuse	784.34 mp	16.17%		Drumuri max. pr. pe parcele	2.423,00 mp	50%	
Spatii verzi amenajate pr.	2.422,9 mp	49.97%		Spatii verzi max. pr. pe parcele	728.4 mp	15.00%	
Total teren studiat parcelat	4.847,9 mp	100%		Total teren studiat parcelat	4.847,9 mp	100%	
POT propus teren nr. cad. 55773 = 33.79%				POT maxim propus teren nr. cad. 55773 = 35.00%			
CUT propus teren nr. cad. 55773 = 0.3				CUT maxim propus teren nr. cad. 55773 = 1.05			

Steren extravilan introdus in intravilan ramas dupa parcelare folosit pentru drum (auto si pietonal) propus = 1.532,1 mp
Steren intravilan folosit pentru drum (auto si pietonal) propus = 634,85 mp

Parcela 01	Parcela 02	Parcela 03	Parcela 04
Steren =400.00 mp Sconstruita pr.=138.09 mp Sdesfasurata pr.=138.09mp P.O.T. pr.= 34.52%; C.U.T. pr.= 0.3	Steren =400.00 mp Sconstruita pr.=138.09 mp Sdesfasurata pr.=138.09mp P.O.T. pr.= 34.52%; C.U.T. pr.= 0.3	Steren = 400.00 mp Sconstruita pr.=138.09 mp Sdesfasurata pr.= 138.09 mp P.O.T pr.= 34.52%; C.U.T pr.=0.3	Steren = 400.00 mp Sconstruita pr.=138.09 mp Sdesfasurata pr.= 138.09 mp P.O.T pr.= 34.52%; C.U.T pr.=0.3

Parcela 05	Parcela 06	Parcela 07	Parcela 08
Steren =381.45 mp Sconstruita pr.=130.08 mp Sdesfasurata pr.=130.08mp P.O.T. pr.= 34.10%; C.U.T. pr.= 0.3	Steren =431.90 mp Sconstruita pr.=130.08 mp Sdesfasurata pr.=130.08mp P.O.T. pr.= 30.11%; C.U.T. pr.= 0.3	Steren = 400.00 mp Sconstruita pr.=138.09 mp Sdesfasurata pr.= 138.09 mp P.O.T pr.= 34.52%; C.U.T pr.= 0.3	Steren = 400.00 mp Sconstruita pr.=138.09 mp Sdesfasurata pr.= 138.09 mp P.O.T pr.= 34.52%; C.U.T pr.=0.3

Parcela 09	Parcela 10	Parcela 11	Parcela 12
Steren =400.00 mp Sconstruita pr.=138.09 mp Sdesfasurata pr.=138.09mp P.O.T. pr.= 34.52%; C.U.T. pr.= 0.3	Steren =400.00 mp Sconstruita pr.=138.09 mp Sdesfasurata pr.=138.09mp P.O.T. pr.= 34.52%; C.U.T. pr.= 0.3	Steren = 400.00 mp Sconstruita pr.=138.09 mp Sdesfasurata pr.= 138.09 mp P.O.T pr.= 34.52%; C.U.T pr.= 0.3	Steren = 434.55 mp Sconstruita pr.=138.09 mp Sdesfasurata pr.= 138.09 mp P.O.T pr.= 31.77%; C.U.T pr.= 0.3

Teren nr. cad. 49715-intravilan ex.	Teren nr. cad. 49715-intravilan - reglementat prin PUG	Teren nr. cad. 49715-intravilan-max.pr.
Steren =2.696.00 mp Sconstruita ex.=412,5 mp Sdesfasurata ex.=685,5mp P.O.T. existent = 15.30%; C.U.T. existent = 0.2	Steren =2.696,00 mp Sconstruita pr. ex.=805.00 mp Sdesfasurata pr. ex.=2.450,00mp P.O.T. propus = 30.00%; C.U.T. propus = 0.9	Steren = 2.696,00 mp Sconstruita maxim pr.=805.00 mp Sdesfasurata maxima pr.=2.450,00 mp P.O.T maxim pr.= 30.00%; C.U.T maxim pr.= 0.9

Teren nr. cad. 55773 - existent	Teren nr. cad. 55773 parcelat - pr.	Teren nr. cad. 55773 parcelat - max. pr.
Steren =6.380,00 mp Sconstruita ex.=0,00 mp Sdesfasurata ex.=0,00mp P.O.T. existent = 0.00%; C.U.T. existent = 0.00	Steren =4.847,9 mp Sconstruita pr.=1.641,06 mp Sdesfasurata pr.=1.641,06mp P.O.T. propus = 33.85%; C.U.T. propus = 0.3	Steren = 4.847,9 mp Sconstruita max. pr.=1.696,5 mp Sdesfasurata maxima pr.= 5.100,00 mp P.O.T maxim pr.= 35.00%; C.U.T maxim pr.= 1.05

Retrageri limita de proprietate - parcela 01:

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	400.00	5.35	0.60	3.95	5.95

Retrageri limita de proprietate - parcela 02:

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	400.00	4.40	0.60	3.45	6.85

Retrageri limita de proprietate - parcela 03:

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	400.00	4.40	0.60	2.90	7.70

Retrageri limita de proprietate - parcela 04:

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	400.00	4.35	0.60	2.95	8.55

Retrageri limita de proprietate - parcela 05:

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	381.45	5.50	0.60	2.00	3.15

Retrageri limita de proprietate - parcela 06:

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	431.90	0.60	2.00	2.00	16.45

Retrageri limita de proprietate - parcela 07:

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	400.00	4.30	0.60	4.25	3.95

Retrageri limita de proprietate - parcela 08:

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	400.00	4.40	0.60	5.00	3.60

Retrageri limita de proprietate - parcela 09:

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	400.00	4.35	0.60	6.10	3.25

Retrageri limita de proprietate - parcela 10:

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	400.00	4.10	5.90	3.00	2.90

Retrageri limita de proprietate - parcela 11:

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	400.00	4.35	0.60	6.50	2.00

Retrageri limita de proprietate - parcela 12:

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	434.00	3.70	0.60	9.10	2.00

Cerinta	-Verificator -Expert	Nume :	Semnătură :	referat/expertiza nr./data
		Nume :	Semnătură :	
Data: aug.2024 Sc: 1/500		Self proiect: Arh. Hortopan Alexandru	Proiectat: Arh. Hortopan Alexandru	Denumire: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - EXTINDERE TEREN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - PARCELARE
Desenat: Arh. Hortopan Alexandru		Titlu plansa : POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA		
Beneficiar : ROSU ALIN-CONSTANTIN SI ROSU LIXANDRU CARMEN-ELENA Amplasament: Mun. Tg-Jiu, Str. Aviatorilor, nr. 142, Jud. Gorj		PR. NR: 62/2024 P.U.Z.		
U.06				