

# UAT PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÂRGU JIU

Data anunțului: 18.06.2024

**INTENȚIE DE ELABORARE**

**PLAN URBANISTIC ZONAL**

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL  
PENTRU CONSTRUIRE "HALE DEPOZITARE"



## Argumentare:

Funcțiunea propusă de investitor și susținută prin prezentul PUZ este:  
- hale pentru depozitare utilaje și părți auto (caroserii, jante, cauciucuri, motoare..etc) cu funcțiuni complementare (birouri) în regim max. de înălțime S+P+E, H. max. 15.00m  
Pentru terenurile de referință se propune încadrarea în U.T.R. 41 -zonă locuințe ieftavene -subzonă I.M.su 41 - în zonă unități industriale / depozite și funcțiuni complementare (birouri)

PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI - 50.00%  
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI - 1.50  
Nr. Niv. maxim admis=S,P, P+E, S+P+E - H. max. =15.00m

## Inițiator:

**CĂLIN GRUIA CONSTANTIN**

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI**  
privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal  
în perioada 18.06.2024 - 18.07.2024

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:  
ARH. CÎRCIUMARU CLAUDIU EMIL - ARHITECT  
ARH. CĂMUI IULIAN - ARHITECT  
adresa: STR. TUDOR VLADIMIRIESCU NR. 1-17, telefon: 0733202879, e-mail: arhimaniasproject@gmail.com

Observațiile sunt necesare în vederea:  
STABILIRII CERINTELOR DE ELABORARE / ELIBERĂRII AVIZULUI DE OPORTUNITATE

Răspunsul la observațiile transmise va fi:  
ONLINE, TELEFONIC, LA CENTRUL DE INFORMARE AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU - AVIZIER

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:  
-INTENȚIE ELABORARE  
-DOCUMENTARE ȘI ELABORARE  
-DISCUȚII LA SEȚIUL PRIMĂRIEI