

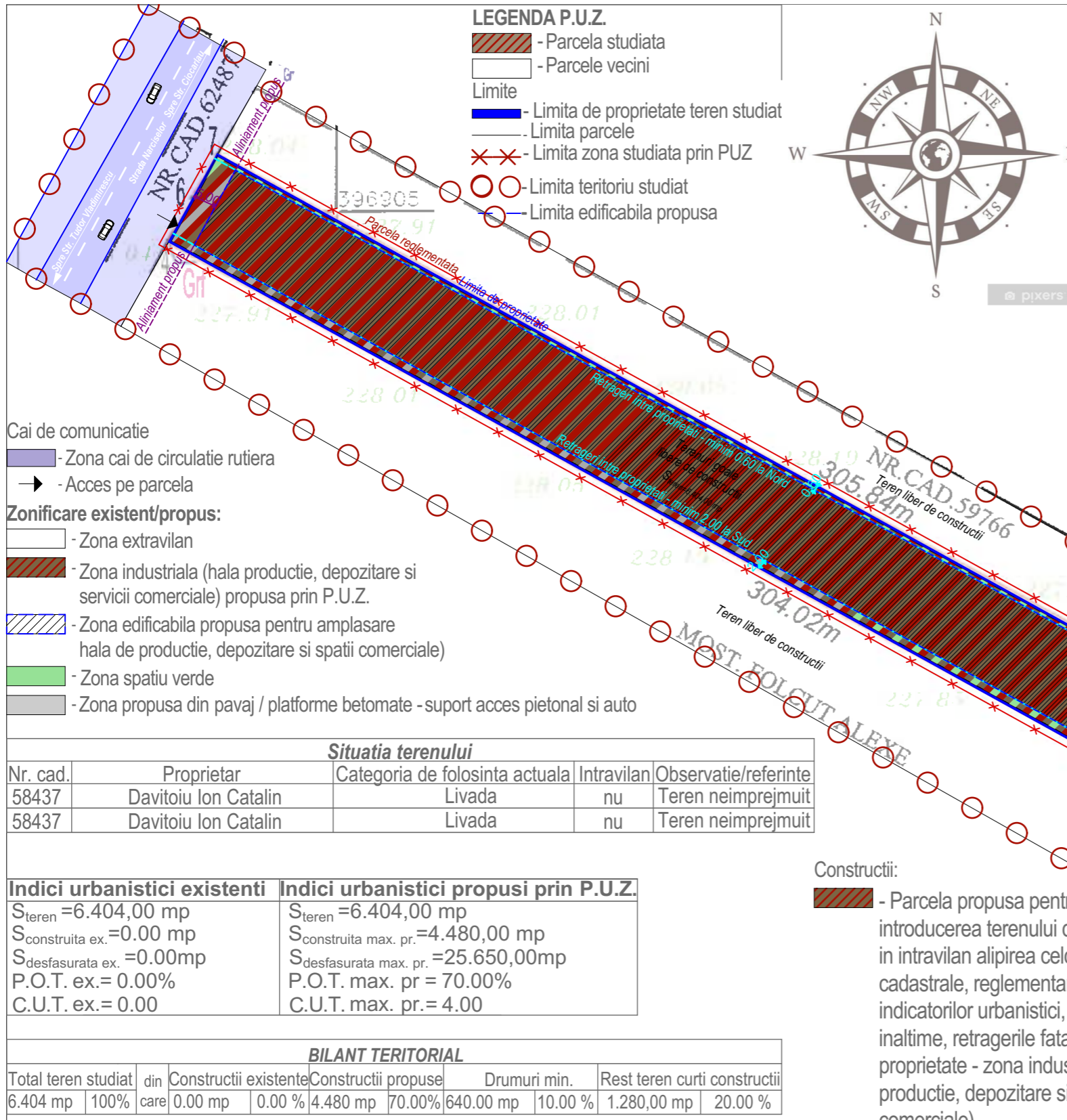
PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar : Dobrota Elena
Mun. Tg-Jiu, Str. Narciselor, nr. FN, Jud. Gorj



LEGENDA P.U.Z.

- Parcela studiată
- Parcele vecini
- Limite
- Limita de proprietate teren studiat
- Limita parcele
- Limita zona studiată prin PUZ
- Limita teritoriu studiat
- Limita edificabilă propusă



OBSERVATII:

Se propune alipirea terenurilor cu nr cad. 58437 in suprafata de 3.204 mp si nr. cad. 55915 cu suprafata de 3.200 mp rezultand astfel o suprafata totata de 6.404,00 mp, introducerea terenului rezultat din extravilan in intravilan, reglementarea zonei - indicatorilor urbanistici ai terenului, regimului de inaltime si retragerile fata de limitele terenului in scopul construirii unei hale de productie, depozitare si spatii comerciale - zona industrială (servicii, hale de productie, depozitare si spatii comerciale).
Regimul maxim de inaltime propus P+2.
Hmaxima la cornisa 10.00m masurata de la C.T.S. iar la coama Hmaxima de 13 m.
Spatii verzi si plantate minim 20%.
Se vor realiza minim 17 locuri de parcare.

Retrageri aliniamente minime

- Aliniament: propunere 5.00 m (prin P.U.Z. propus)
- Retrageri laterale limita Nord: propunere 0.60 (prin P.U.Z. propus)
- Retrageri laterale limita Sud: propunere 2.00 (prin P.U.Z. propus)
- Retrageri posterioare: propunere 10.00 m (prin P.U.Z. propus)

TABEL VECINI:

- | | |
|---------------------------------------|-----|
| 1. Nr. cad.59437 | - N |
| 2. Nr. cad. 42085 / nr. cad. 55947 | - E |
| 3. Most. Folcut Alexe | - S |
| 4. Strada Narciselor / Nr. cad. 62487 | - V |

Situatia terenului				
Nr. cad.	Proprietar	Categoria de folosinta actuala	Intravilan	Observatie/referinte
58437	Davitoiu Ion Catalin	Livada	nu	Teren neimprejmuit
58437	Davitoiu Ion Catalin	Livada	nu	Teren neimprejmuit

Indici urbanistici existenti	Indici urbanistici propusi prin P.U.Z.
S _{teren} = 6.404,00 mp	S _{teren} = 6.404,00 mp
S _{construita ex.} = 0.00 mp	S _{construita max. pr.} = 4.480,00 mp
S _{desfasurata ex.} = 0.00mp	S _{desfasurata max. pr.} = 25.650,00mp
P.O.T. ex. = 0.00%	P.O.T. max. pr = 70.00%
C.U.T. ex. = 0.00	C.U.T. max. pr. = 4.00

BILANT TERITORIAL										
Total teren studiat	din care	Construcții existente	Construcții propuse	Drumuri min.	Rest teren curți construcții					
6.404 mp	100%	0.00 mp	4.480 mp	640.00 mp	1.280,00 mp	0.00 %	70.00%	10.00 %	20.00 %	

Construcții:

- Parcela propusă pentru introducerea terenului din extravilan in intravilan alipirea celor 2 numere cadastrale, reglementarea indicatorilor urbanistici, regimului de inaltime, retragerile fata de limita de proprietate - zona industrială (hala productie, depozitare si servicii comerciale)



Cerinta	-Verificator -Expert	Nume :	Semnătură :	referat/expertiza nr./data
		Nume :	Semnătură :	
Data:	Sef proiect :	Beneficiar : <u>Davitoiu Ion Catalin</u>		
nov.2024	Arh. Camui Iulian	Amplasament : <u>Mun. Tg-Jiu, Str. Narciselor, nr. FN, Jud. Gorj</u>		
Sc 1/500	Proiectat : Desenat : Arh. Hortopan Alexandru	Denumire: <u>Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru introducerea terenului în intravilan cu destinație „zona producție, servicii comerciale și depozitare”</u>		
		Titlu plansa :		PR. NR: 47/2024
				P.U.Z.
				nr. plansa: