

Terenul studiat este in suprafata totala de 467.00 mp, teren cu nr. cad. 62941.
Conform PUG terenul se gaseste in U.T.R. 21 zona locuinte individuale, subzona LMu 21 pentru suprafata de 350.00 mp aflata in intravilan.

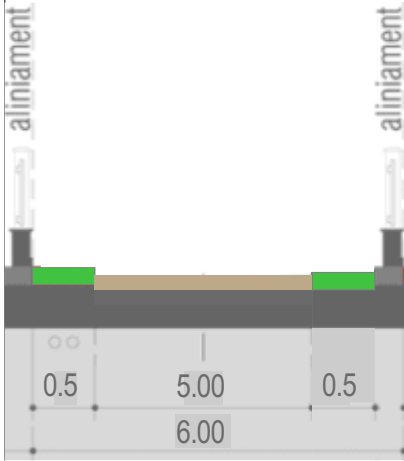
LEGENDA P.U.Z.

- Parcela studiata
- Parcele vecini
- Constructii vecine existente
- C1 anexa propusa pentru organizare de santier (23.00 mp)

- Limite:
- Limita teritoriu studiat
 - Limite parcela studiata
 - Parcela reglementata
 - Limite cadastrale

- Cai de comunicatie:
- Limita edificabila propusa
 - Zona cai de circulatie rutiera

- Simboluri:
- Acces auto si pietonal



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar : Catrina Maria Otilia
Mun. Tg-Jiu, Strada Ana Ipatescu, nr. FN, Jud. Gorj

4

OBSERVATII:

Se propune introducerea terenului in suprafata de 117.00 mp din extravilan in intravilan prin extinderea suprafetei de 350.00 mp zona de locuinte individuale, preluarea indicatorilor urbanistici ai terenului, a regimului de inaltime existent in PUG UTR 21, propunerea retragerilor fata de limitele terenului in vederea construirii.

Regimul maxim de inaltime propus P+1.

Hmaxima la coama a constructiilor 10.00 m masurata de la C.T.N. iar pentru cornisa de 7.00 m de la C.T.N.

Retrageri alinamente minime

- Aliniament: propunere 2.00 m (propus prin P.U.Z.)
- Retrageri laterale limita Vest: propunere 1.00 (propus prin P.U.Z.)
- Retrageri laterale limita Est: propunere 1.00 (prin P.U.Z. propus)
- Retrageri posterioare: propunere 1.00 m (propus prin P.U.Z.)

Spatii verzi si plantate minim 30%.
Se propune minim un loc de parcare

Situatia terenului						
Nr.	Nr. cad.	Suprafata teren	Proprietar	Categoria de folosinta actuala	Intravilan	Observatie/referinte
1.	62941	350.00 mp	Catrina Maria Otilia	curti constructii	da	Teren imprejmuit

Situatia terenului						
Nr.	Nr. cad.	Suprafata teren	Proprietar	Categoria de folosinta actuala	Intravilan	Observatie/referinte
1.	62941	117.00 mp	Catrina Maria Otilia	arabil	nu	Teren imprejmuit

Indici urbanistici max. pr. prin PUZ	Indici urbanistici conf. PUG	Indici urbanistici ex.
S_teren =467,00 mp S_construita max pr. =140.10 mp S_desfasurata max. pr. =280.20mp P.O.T. max. pr= 30.00% C.U.T. max. pr= 0.6	S_teren =467,00 mp S_construita pr. =140.10 mp S_desfasurata pr. =280.20mp P.O.T. propus= 30.00% C.U.T. propus= 0.6	S_teren =467,00 mp S_cons. ex. =23.00 mp S_desf. ex. =23.00 mp P.O.T. existent= 4.92% C.U.T. existent= 0.04

BILANT TERITORIAL - zona locuinte individuale						
Total teren studiat	din care	Constructii existente	Constructii propuse	Drumuri	Rest teren curti constructii	
467.00 mp	100%	23.00 mp 4.92%	117.1 mp 25.07%	186.80 mp 40.01 %	140.10 mp 30.00 %	

VECINI		
1. Nr. cad. 62947 si nr. cad. 62947		- N
2. Nr. cad. 62940		- E
3. Drum / nr. cad. 62935 / nr. cad. 62936		- S
4. Nr. cad. 62942		- V



Cerinta	-Verificator -Expert	Nume :	Semnătură :	referat/expertiza nr ./data										
Proiectant general : aha.studio srl Mun. Târgu Jiu, Str. Vasile Alecsandri, nr. 44 Tel 0784.382.372 aha.studio@yahoo.com				beneficiar :	Beneficiar : <u>Catrina Maria Otilia</u>	PR. NR: 22/2025	proiect nr. :							
					Amplasament : <u>Mun. Tg-Jiu, Str. Ana Ipatescu, nr. FN, Jud. Gorj</u>									
	Data:	Sef proiect :	Arh. Hortopan Alexandru		proiect :	Denumire: <u>Elaborare PUZ pentru extindere teren intravilansii in vederea construirii</u>	P.U.Z.	faza :						
						ian.2025			Proiectat :	Arh. Hortopan Alexandru		plansă:	Titlu plansa :	nr. plansa: