

**LEGENDA:**

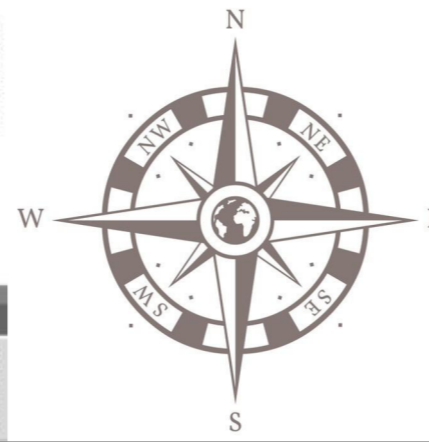
1,2,3.. - DENUMIRI PUNCTE

- CODURI PUNCTE

- CAROIAJ

- CURBE DE NIVEL

- CONSTRUCTIE NEFINALIZATA



# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar : Vransy Elena Tamara  
Mun. Tg-Jiu, Str. Ana Ipatescu, nr. 171, Jud. Gorj

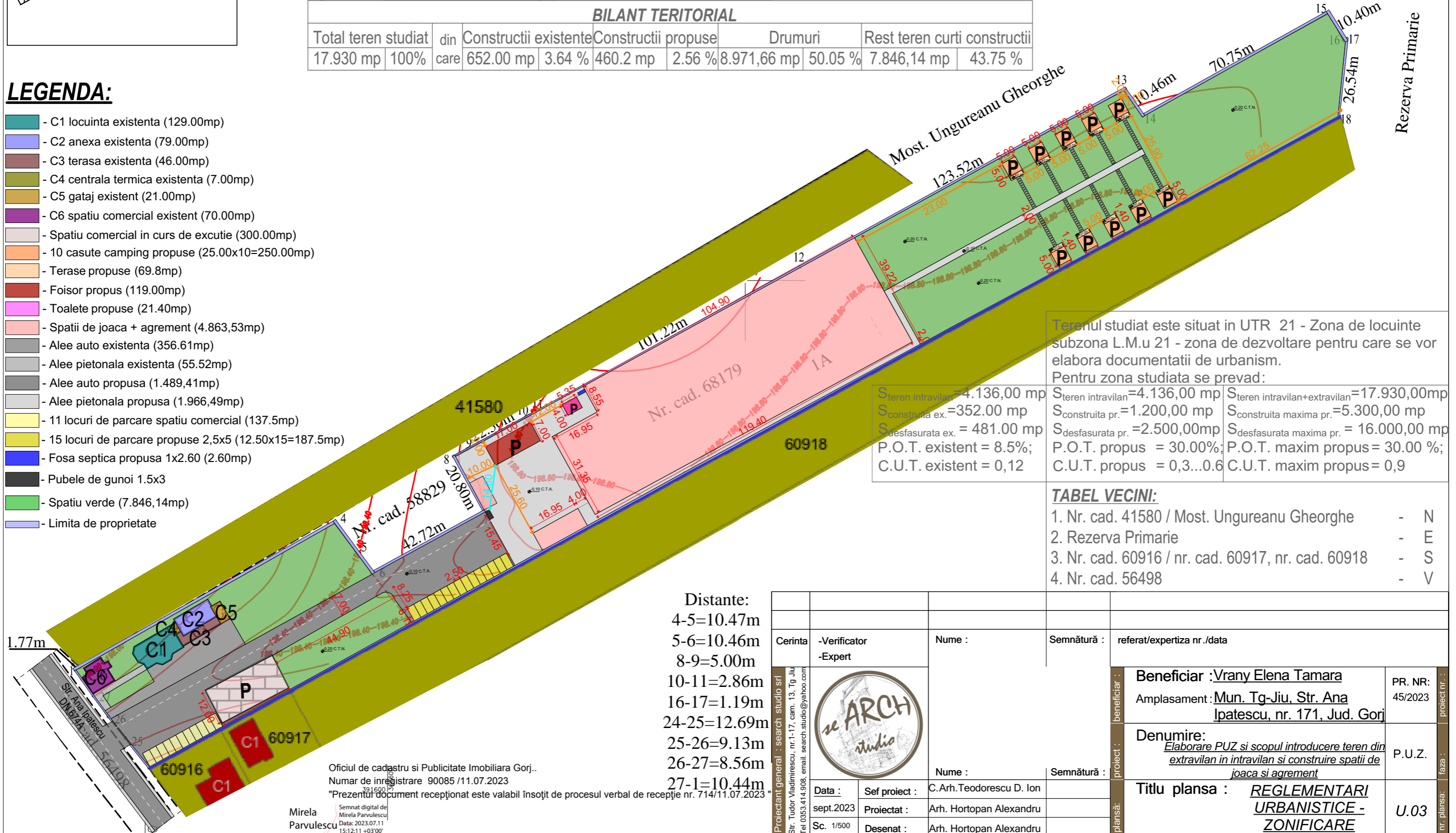
3

**BILANT TERITORIAL**

Total teren studiat	din	Constructii existente	Constructii propuse	Drumuri	Rest teren curti constructii
17.930 mp	100%	652.00 mp	460.2 mp	8.971,66 mp	7.846,14 mp
		3.64 %	2.56 %	50.05 %	43.75 %

**LEGENDA:**

- C1 locuinta existenta (129.00mp)
- C2 anexa existenta (79.00mp)
- C3 terasa existenta (46.00mp)
- C4 centrala termica existenta (7.00mp)
- C5 gataj existent (21.00mp)
- C6 spatiu comercial existent (70.00mp)
- Spatiu comercial in curs de executie (300.00mp)
- 10 casute camping propuse (25.00x10=250.00mp)
- Terase propuse (69.8mp)
- Foisor propus (119.00mp)
- Toalete propuse (21.40mp)
- Spatii de joaca + agrement (4.863,53mp)
- Alee auto existenta (356.61mp)
- Alee pietonala existenta (55.52mp)
- Alee auto propusa (1.489,41mp)
- Alee pietonala propusa (1.966,49mp)
- 11 locuri de parcare spatiu comercial (137.5mp)
- 15 locuri de parcare propuse 2,5x5 (12.50x15=187.5mp)
- Fosa septica propusa 1x2.60 (2.60mp)
- Pubele de gunoi 1.5x3
- Spatiu verde (7.846,14mp)
- Limita de proprietate



Terenul studiat este situat in UTR 21 - Zona de locuinte subzona L.M.u 21 - zona de dezvoltare pentru care se vor elabora documentatii de urbanism.  
Pentru zona studiată se prevad:

S <sub>teren intravilan</sub> = 4.136,00 mp	S <sub>teren intravilan</sub> = 4.136,00 mp	S <sub>teren intravilan+extravilan</sub> = 17.930,00mp
S <sub>construita ex.</sub> = 352,00 mp	S <sub>construita pr.</sub> = 1.200,00 mp	S <sub>construita maxima pr.</sub> = 5.300,00 mp
S <sub>desfasurata ex.</sub> = 481,00 mp	S <sub>desfasurata pr.</sub> = 2.500,00mp	S <sub>desfasurata maxima pr.</sub> = 16.000,00 mp
P.O.T. existent = 8,5%;	P.O.T. propus = 30,00%;	P.O.T. maxim propus = 30,00 %;
C.U.T. existent = 0,12	C.U.T. propus = 0,3...0,6	C.U.T. maxim propus = 0,9


**TABEL VECINI:**

1. Nr. cad. 41580 / Most. Ungureanu Gheorghe - N
2. Rezerva Primarie - E
3. Nr. cad. 60916 / nr. cad. 60917, nr. cad. 60918 - S
4. Nr. cad. 56498 - V

- Distante:**
- 4-5=10.47m
  - 5-6=10.46m
  - 8-9=5.00m
  - 10-11=2.86m
  - 16-17=1.19m
  - 24-25=12.69m
  - 25-26=9.13m
  - 26-27=8.56m
  - 27-1=10.44m

Oficiul de cadastru si Publicitate Imobiliara Gorj.  
Numar de inregistrare 90085 /11.07.2023  
"Prezentul document receptionat este valabil insoțit de procesul verbal de recepție nr. 714/11.07.2023"

Mirela Parvulescu  
Semnat digital de Mirela Parvulescu  
Data: 2023.07.11 15:12:11 +03'00'

Cerinta		-Verificator -Expert	Nume :	Semnătură :	referat/expertiza nr ./data
Proiectant general : search studio srl Str. Tudor Vladimirescu, nr.1-17, cam. 13, Tg Jiu Tel 0353.414.908, email: search.studio@yahoo.com				Nume :	Semnătură :
Data :	Sef proiect :	C.Arh.Teodorescu D. Ion			
sept.2023	Proiectat :	Arh. Hortopan Alexandru			
Sc. 1/500	Desenat :	Arh. Hortopan Alexandru			
Beneficiar :		Beneficiar : Vransy Elena Tamara		PR. NR. : 45/2023	
Amplasament :		Mun. Tg-Jiu, Str. Ana Ipatescu, nr. 171, Jud. Gorj		proiect nr. :	
Denumire :		Elaborare PUZ si scopul introducerea teren din extravilan in intravilan si construire spatii de joaca si agrement		P.U.Z.	
Titlu plansa :		REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE		U.03	
nr. plansa :				faza :	