

# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

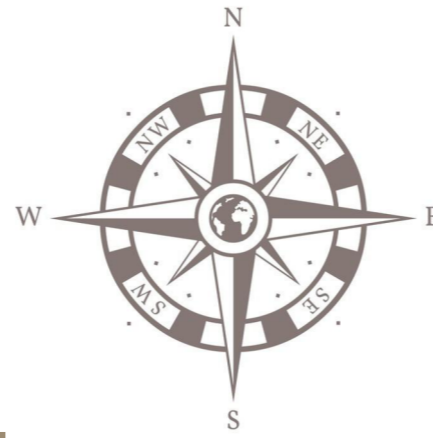
4

Eurotulip SRL si Enero Furnizare SRL prin Surupaceanu Bianca Aida  
Municipiul Tg-Jiu, Strada Islaz, nr. FN, Judetul Gorj

## INDICI URBANISTICI:

S<sub>teren</sub> = 4.959,00 mp  
S<sub>construita pr.</sub> = 2.551,00 mp  
S<sub>desfasurata pr.</sub> = 6.284,00 mp  
P.O.T. propus = 51.44%  
C.U.T. propus = 1.2

S<sub>teren</sub> = 4.959,00 mp  
S<sub>construita maxima pr.</sub> = 3.469,00 mp  
S<sub>desfasurata maxima pr.</sub> = 19.000,00 mp  
P.O.T. maxim propus = 70%  
C.U.T. maxim propus = 3.8



- Parcele vecini (zona industriala)
- Limita de proprietate
- Constructii vecine
- Zona cai de circulatie rutiera
- Acces pe parcela

## LEGENDA:

- Constructie propusa pentru spatii comerciale, servicii de sanatate si locuinte (1.027,05mp)
- Constructii existente propuse pentru schimbare de destinatie in birouri, gradinita si afterschool (1.524,00mp)
  - C1 (529.00 mp)
  - C1 (396.00 mp)
  - C1 (155.00 mp)
  - C1 (445.00 mp)
- Alee auto propusa (1.120,38mp)
- Alee pietonala propusa (608.07mp)
- 38 locuri de parcare propuse dintre care 1 loc pentru persoanele cu dizabilitati (2.5x5)
- Pubele de gunoi 1.5x4.00
- Spatiu verde in cadrul parcelei (679.00mp)

## BILANT TERITORIAL

Total teren studiat	din	Constructii existente	Constructii propuse	Drumuri	Spatiu verde
4.959,00mp	100%	care 1.524,00mp	30.73 %	1.027,00mp	20.70%
				1.728,45 mp	34.85 %
					679.00 mp
					13.69 %

Cerinta	-Verificator -Expert	Nume :	Semnătură :	referat/expertiza nr./data
---------	-------------------------	--------	-------------	----------------------------

Proiectant general : search studio srl Str. Vasile Alecsandri, nr. 44, Tg-Jiu, Jud. Gorj Tel 0353.414.908, email: search.studio@yahoo.com		Nume :	Semnătură :	Beneficiar : Eurotulip SRL si Enero Furnizare prin Surupaceanu Bianca Aida Amplasament : Mun. Tg-Jiu, Str. Islaz, nr. FN, Jud. Gorj Elaborare PUZ pentru dezvoltare zona mixta in scopul construirii ansamblu de cladiri si facilitati cu functiuni mixte - locuinte, comerciale, birouri, servicii de sanatate, invatamant, divertisment, agrement, turism, activitati recreative, distractive si sportive	PR. NR: 99/2024  P.U.Z.  U.04	
		Data : martie.2024	Sef proiect : Arh. Hortopan Alexandru			Beneficiar :
		Sc. 1/500	Desenat : Arh. Hortopan Alexandru			Planşa :