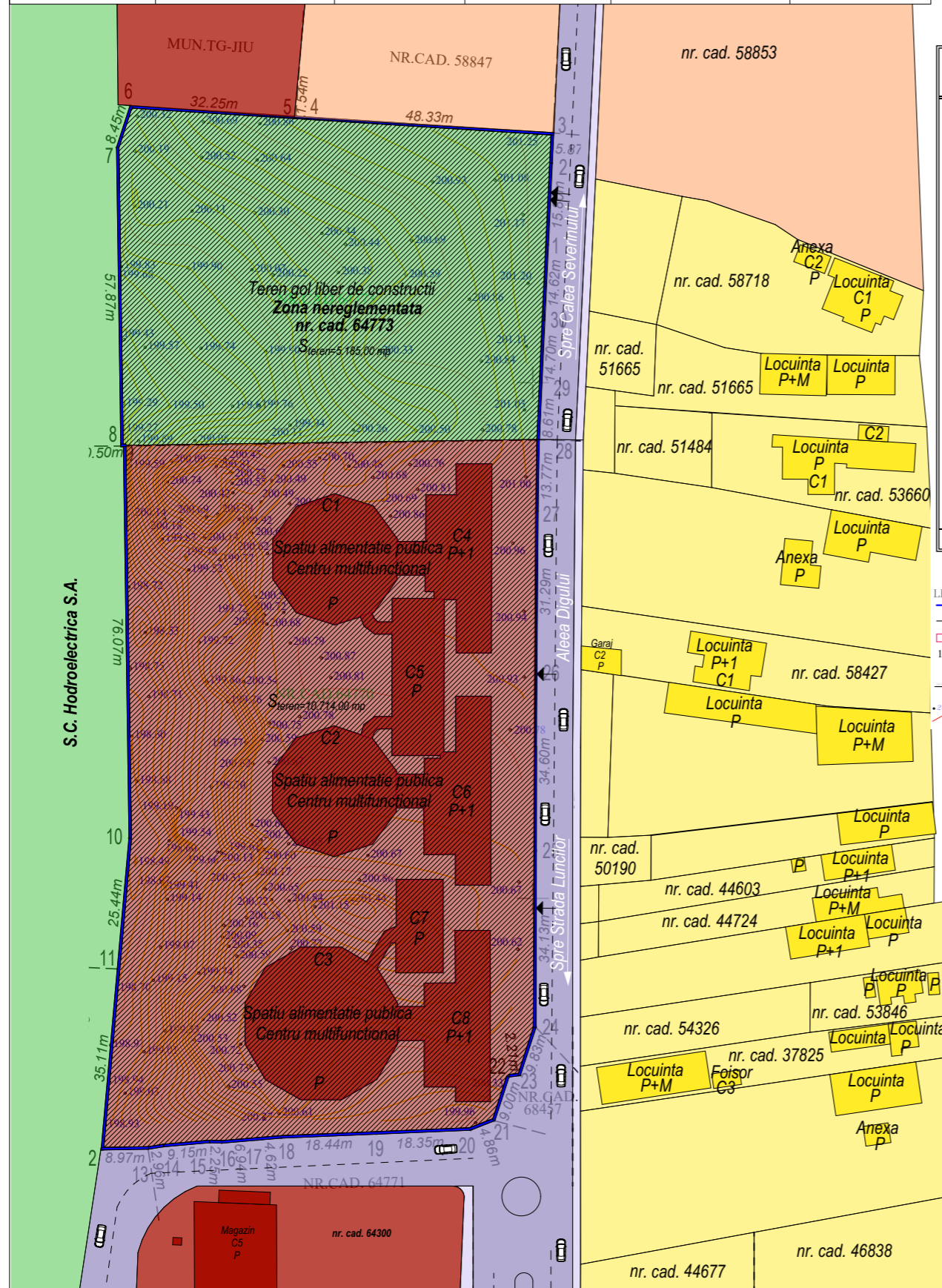


Parcelele studiate in suprafata totala de 15.899,00 mp din care 5.185,00 mp terenul cu nr. cad. 64773 si suprafata de 10.714,00 mp terenul cu nr. cad. 64770.
 Terenurile se afla situate in UTR 29 - terenul cu nr. cad. 64773 este in zona nereglementata iar terenul cu nr. cad. 64770 zona de functiuni mixte: comert si servicii in regim de inaltime S+P+2+ET - conform PUD Centru Comercial de tip Mall.
 Folosinta actuala a terenului este curti-constructii pentru nr. cad. 64770 si arabil pentru terenul cu nr. cad. 64773.

In prezent pe teren cu nr. cad. 64770 exista constructiile C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8 cu destinatia de spatii alimentare publica ce face parte din Centru Multifunctional (spatiu conferinte, alimentatie publica, evenimente cultural artistice, anexe complementare, functiuni solicitate).

nr. cad. 64770 P.O.T. = 85.00% C.U.T. = 2.5 nr. cad. 64773 P.O.T. = 0.00% C.U.T. = 0.00



TABEL DE COORDONATE
SISTEM DE PROIECTIE - STEREOGRAFIC 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	393926.770	363502.840	15.800
2	393942.550	363503.630	5.869
3	393948.410	363503.950	48.328
4	393951.490	363455.720	1.543
5	393951.590	363454.180	32.254
6	393953.620	363421.990	8.453
7	393945.570	363419.410	57.872
8	393887.704	363420.244	0.500
9	393887.712	363420.744	76.068
10	393811.652	363421.821	25.441
11	393786.311	363419.568	35.113
12	393751.339	363416.430	8.971
13	393751.500	363425.400	2.956
14	393751.960	363428.320	9.154
15	393752.750	363437.440	2.253
16	393752.665	363439.691	6.944
17	393753.250	363446.610	4.617
18	393753.640	363451.210	18.436
19	393754.400	363469.630	18.347
20	393755.175	363487.961	4.864
21	393756.897	363492.510	9.003
22	393765.460	363495.290	2.210
23	393765.760	363497.480	9.826
24	393775.109	363500.505	34.127
25	393809.236	363500.563	34.599
26	393843.835	363500.640	31.286
27	393875.120	363500.864	13.773
28	393888.890	363501.146	8.605
29	393897.490	363501.440	14.695
30	393912.170	363502.110	14.618

Suprafata=15899mp Perimetru=556.525m

$2\sum = \sum(X_i(Y_{i+1}-Y_i)-Y_i(X_{i+1}-X_i))$
 $S = 15899 \text{ mp}$

LEGENDA:
 - LIMITE CADASTRALE IMOBIL IE:64770,64773
 - LIMITE CADASTRALE IMOBIL VECINE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 1,2,3... - DENUMIRI PUNCTE
 - PUNCTURI PUNCTE
 - CAROIAJ
 - COTE DE NIVEL
 - CURBE DE NIVEL

LEGENDA:
 - Parcela studiată
 - Parcele vecine
 - Zona locuinte individuale
 - Zona locuinte colective
 - Zona functiuni mixte - servicii si comert
 - Zona nereglementata
 - Limite de proprietate a parcelei studiate
 - Constructii vecine
 - Zona cai de circulatie rutiera
 - Acces pe parcela

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar : S.C. CRESCENDO S.R.L. prin Lemnaru Calin-Marian
 Mun. Tg-Jiu, Aleea Digului, nr. 5, Jud. Gorj

2



Cerinta	-Verificator -Expert	Nume :	Semnătură :	referat/expertiza nr./data
Proiectant general : aha studio srl Mun. Targu Jiu, Str. Vasile Alecsandri, nr. 44 Tel 0784.382.372 aha.studio@yahoo.com		Nume :	Semnătură :	Beneficiar : S.C. CRESCENDO S.R.L. PRIN Lemnaru Calin-Marian
				Amplasament : Mun. Tg-Jiu, Aleea Digului, nr. 5, Jud. Gorj
Data : mai.2024	Sef proiect : Arh. Camui Iulian	Nume :	Semnătură :	Denumire: Elaborare PUZ: Functiuni mixte: locuinte, comert si servicii
				Titlu plansa : SITUATIE EXISTENTA AMPLASAMENT
Sc 1/500	Desenat : Arh. Hortopan Alexandru			PR. NR: 18/2024
				P.U.Z.
				U.02