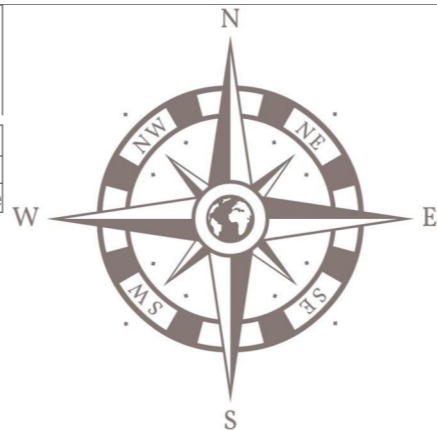


OBSERVATII:

Se propune construirea a 2 locuinte individuale, reglementarea alinierii constructiilor si acceselor pe teren.

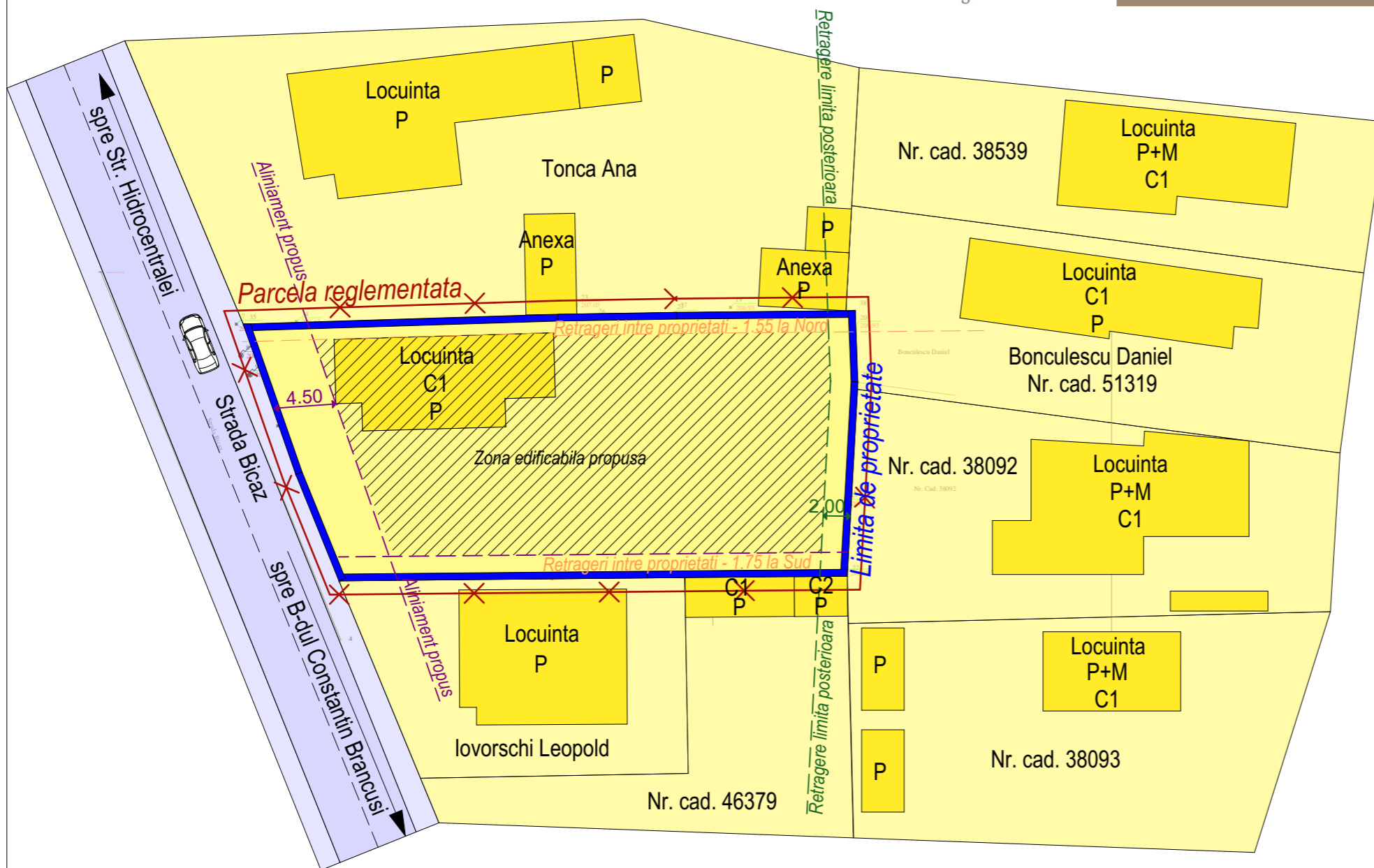
Situatia terenului				
Nr. Nr. cad.	Proprietar	Categoria de folosinta actuala	Intravilan	Observatie/referinte
1. 62490	SC BMN REZIDENT SRL Nadolu Bogdan	curti-constructii	da	Teren imprejmuit pe toate laturile



PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Beneficiar : SC BMN REZIDENT SRL prin Nadolu Bogdan Danut
Mun. Tg-Jiu, Str. Bicz, nr. 6, Jud. Gorj

3



Prin PUD se propune alinierea constructiei la strada.

Retrageri aliniamente

- - - Aliniament: propunere 4.50 m
- - - Retrageri laterale limita Vest: propunere 1.55
- - - Retrageri laterale limita Est: propunere 1.75
- - - Retrageri posterioare: propunere 2.00 m

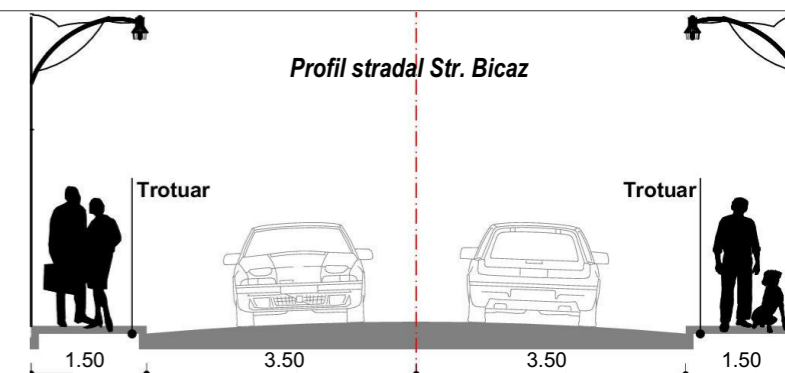
Terenul studiat este in suprafata de 797.00 mp, intravilan. Conform P.U.Z. destinatia terenului este zona locuinte individuale, P...P+2E si se afla situat in UTR 7, zona reglementata.

Pentru zona studiat se prevad:

$S_{teren} = 797.00 \text{ mp}$	$S_{teren} = 797.00 \text{ mp}$
$S_{construita \text{ ex.}} = 97.00 \text{ mp}$	$S_{construita \text{ pr.}} = 239.00 \text{ mp}$
$S_{desfasurata \text{ ex.}} = 97.00 \text{ mp}$	$S_{desfasurata \text{ pr.}} = 715.00 \text{ mp}$
P.O.T. existent = 12.17%	P.O.T. pr. = 30.00%
C.U.T. existent = 0.1	C.U.T. pr. = 0.9

TABEL VECINI:

- | | | |
|---------------------------------------|---|---|
| 1. Tonca Ana | - | N |
| 2. Bonculescu Daniel / Nr. cad. 38092 | - | E |
| 3. Iovorschi Leopold / Nr. cad. 46379 | - | S |
| 4. Strada Bicz | - | V |



Cerinta	-Verificator -Expert	Nume :	Semnătură :	referat/expertiza nr ./data
Beneficiar :	SC BMN REZIDENT SRL prin Nadolu Bogdan Danut			PR.NR.: 148/2024
Amplasament :	Mun. Tg-Jiu, Strada Bicz, nr. 6, Jud. Gorj			
Denumire :	Intocmire PUD pentru construire 2 locuinte individuale			P.U.D.
Titlu plansa :	REGLEMENTARI URBANISTICE			U.03
Proiectant general :	search studio srl			
Mun. Tg-Jiu, Str. Vasile Alecsandri, nr. 44, Jud. Gorj				
Tel 0784382372, e-mail: search.studio@yahoo.com				
Data :	Sef proiect :	Arh. Hortopan Alexandru		
unie.2024	Proiectat :	Arh. Hortopan Alexandru		
Sc. 1/500	Desenat :	Arh. Hortopan Alexandru		