

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. NARCISELOR, FN, JUD. GORJ
BENEFICIAR: ȚILIVEA IONUȚ ELVIS

REGLEMENTARI URBANISTICE

3

LEGENDĂ:

LIMITE

- TEREN STUDIAT - NR. CAD. 56264
- LIMITĂ PARCELE

CIRCULAȚII

- PLATFORMĂ CAROSABILĂ - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
- ACOSTAMENT DRUM
- ACCES PE PROPRIETATE
- ACCES ÎN CLĂDIRI
- SUPRAFAȚĂ BETONATĂ/PAVATĂ

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE
- CONSTRUCȚII PROPUSE

ZONIFICARE

- L - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- P - ZONĂ PARC, SPORT, RECREERE, TURISM, SPAȚII VERZI NATURALE, PERDELE DE PROTECȚIE
- IS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII INCLUSIV BISERICI ȘI CIMITIRE
- S - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

RETRAGERI

- Zona construibilă - aliniament - 6.00m, posterior și lateral - 2.00m

ZONE DE PROTECȚIE

- CULOAR DE TRECERE L.E.A. 20 kV (12m din ax) CONF. ORD. A.N.R.E. 239/2019
- CULOAR DE TRECERE L.E.A. 110 kV (18.5m din ax) CONF. ORD. A.N.R.E. 239/2019
- ZONĂ DE PROTECȚIE MONUMENTE ISTORICE
- ZONĂ DE PROTECȚIE CIMITIR (50m) CONF. P.U.G. TG-JIU

REȚELE TEHNICO-EDILITARE

- L.E.A. 20kV - EXISTENT
- L.E.A. 110kV - EXISTENT
- L.E.A. 0.4kV - EXISTENT
- RACORD L.E.A. 0.4kV - PROPUȘ
- REȚEA DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE - EXISTENT
- RACORD GAZE NATURALE - PROPUȘ
- REȚEA DE APĂ POTABILĂ - EXISTENT
- RACORD APĂ POTABILĂ - PROPUȘ
- BAZIN ETANȘ VIDANJABIL - PROPUȘ

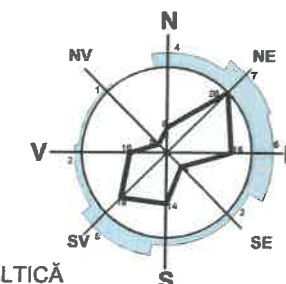
ALTELE

- SPAȚIU VERDE
- LOC DE PARCARE (6.0m x 2.5m)

COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	395820.095	365951.646
2	395811.397	365976.932
3	395718.529	365979.773
4	395765.852	365915.596
5	395769.557	365910.996

Suprafață studiată = 3947 mp



NR: 326547
DATA: 26/11/2025
COD: 12E662

STORY plan 3D		S.C. STORYPLAN 3D S.R.L.		Beneficiar ȚILIVEA IONUȚ ELVIS		Proiect nr. 58 / 2024
Nr.reg.com. J18/98/2016; C.U.I. 35569395		Comuna Runcu, sat. Rachiți nr.125		Mun. Tg-Jiu, str. Narciselor, FN, Jud. Gorj		Faza P.U.Z.
Telef: 0763198168		Titlu proiect		Titlu planșă		Planșă nr. P.S.
Secificatie	Nume / Prenume	Semnatura	Scara 1:500	RECONVERSIE FUNCTIONALA A TERENULUI CU NR. CAD. 56264 DIN FUNCTIUNE SPECIALA IN FUNCTIUNE PENTRU DEPOZITARE SI SERVICII		
Sef proiect	Arh. PASARE VIOREL DOREL			REGLEMENTARI - DETALIU ACCES		
Proiectat	Arh. PASARE VIOREL DOREL		Data 2025			
Desenat	Ing. JUCATORU ION					