

LEGENDĂ:

• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la drum se află la 5.68 m
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 • De 1.00 m la nord
 • De 50.26 m la sud
 • De 2.00 m la est
 • De 5.68 m la vest

BILANȚ TERITORIAL

POT existent = 00.00%
 CUT existent = 0.00
 Sc. prop. = 217.51 mp
 Sc. verde = 998.91 mp
 Sc. parcări = 25.00 mp
 Sc. alți = 139.75 mp
 S. teren luat în calcul = 1.405 mp

POT propus = 15.50%
 CUT propus = 0.16
 Scd. prop. = 235.81 mp

CARACTERISTICI CLĂDIRE ȘI AMPLASAMENT

În conformitate cu H.G. 766/1997, construcția se încadrează în CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D", conform normativului P 100-1/2006, clădirea are CLASA DE IMPORTANȚĂ "IV".
 Zona seismică de calcul conform P 100/2013 se situează în:
 - accelerația terenului pentru proiectare $a_g = 0,15$
 - perioada de colt: $T_c = 07$

PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

4

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - REGLEMENTĂRI EDILITARE

ALIMENTARE CU APĂ DIN STRADA NARCISELOR

CĂMIN APOMETRU ALIMENTARE CU APĂ

CĂMIN APĂ

CANALIZARE DIN STRADA NARCISELOR

CĂMIN CANALIZARE

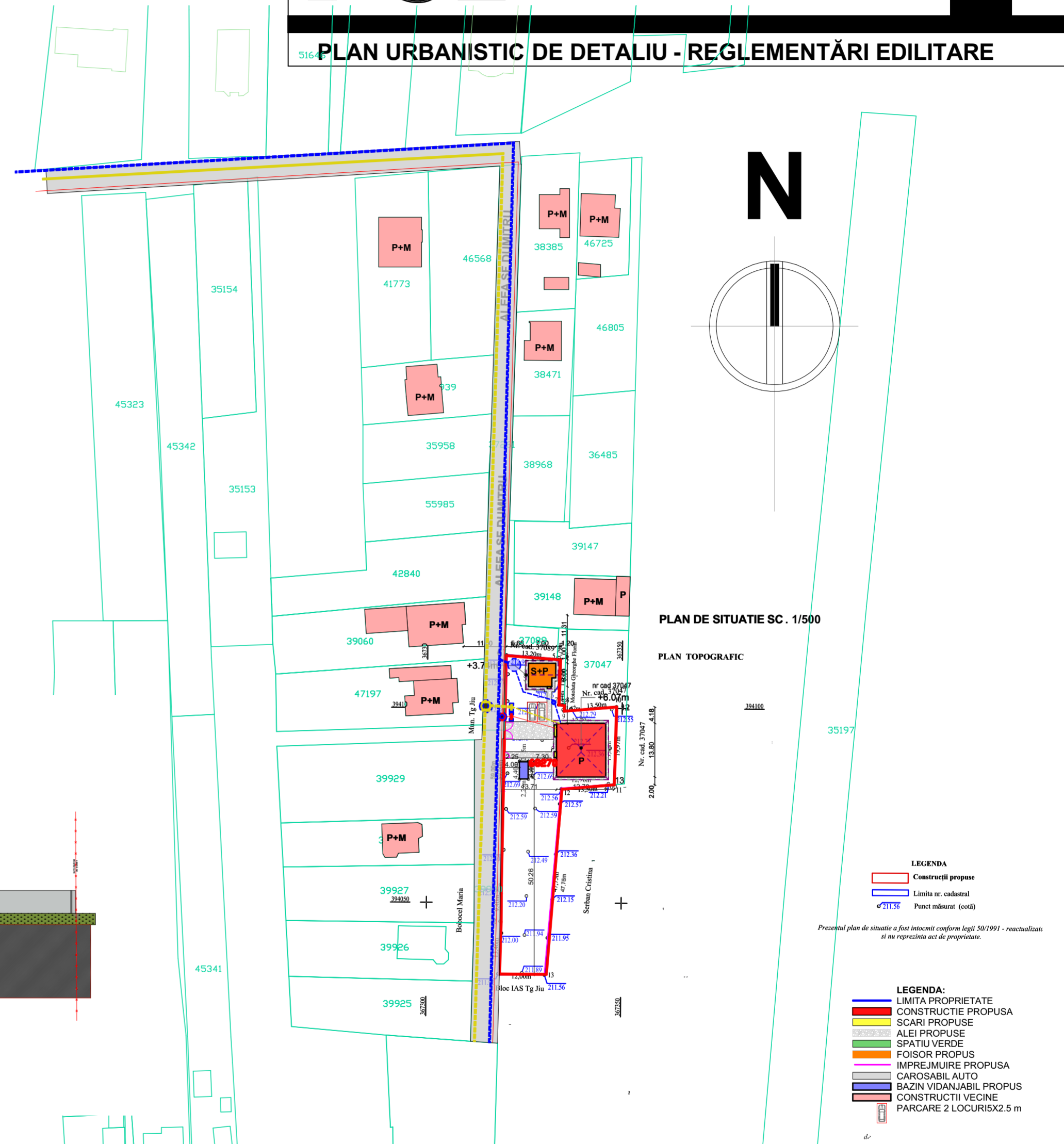
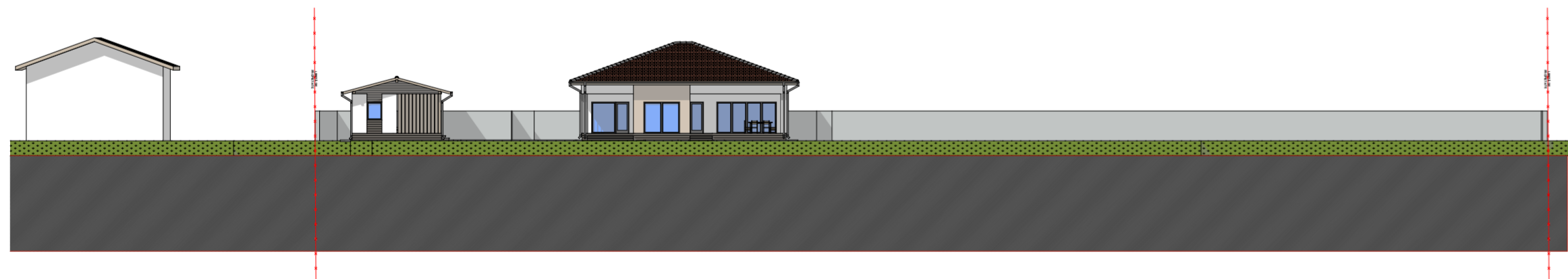
ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

RACORD GAZE NATURALE

CONTOR GAZE NATURALE

RACORD ENERGIE ELECTRICĂ

CONTOR ENERGIE ELECTRICĂ



Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiza nr./data
			Beneficiar: COSTINEA LUCIAN
			Amplasament: MUNICIPIUL TIRGU JIU, ALEEA SF DIMITRIU NR FN NR CAD 68270 JUD GORJ
			Proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ANEXE GOSPODĂREȘTI ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN
			Pr. nr: 114/2023
			Faza: P.U.D.
			Planșa: A.03
			REGLEMENTĂRI EDILITARE
Sef proiect	C.Arh. Teodorescu Ion	Scara: 1:500	
Proiectat	C.Arh. Teodorescu Ion	Data: 08. 2023	
Desenat	Arh. Ozon Grigore		