

SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA TARGU-JIU

EXTINDERE IN CURTEA INTERIOARA, REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE AMBULATORIU INTEGRAT AL SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA TARGU-JIU

AVIZE



MEMORIU TEHNIC GENERAL

I.Date generale

1.1. Denumirea investiției: **EXTINDERE IN CURTEA INTERIOARA, REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE AMBULATORIU INTEGRAT AL SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA TARGU-JIU**

1.2. Beneficiar: **SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA TARGU-JIU**

1.3. Proiectant general: **S.C. ASPLAN S.R.L.**

1.4. Faza de proiectare: D.A.L.I.

În baza Certificatului de Urbanism nr. 1303 din 18.09.2025 emis de Primăria Municipiului Targu-Jiu s-a trecut la elaborarea proiectului în faza D.T.A.C. conform prevederilor O.U.G. nr. 214/2008 pentru modificarea Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrurilor de constructii.

1.5. Amplasament:

Conform planului de situație anexat Certificatului de Urbanism, terenul de amplasare se găsește în intravilanul municipiului Targu-Jiu, str. Progresului, nr.18, conform plan de situatie, zona institutii publice si servicii.

Vecinătățile amplasamentului sunt conform plan de situatie.

Total suprafață teren pentru care s-a emis Certificatul de Urbanism este de 17.705,00 mp (teren aflat în proprietatea Judetului Gorj).

1.6. Topografia și trasarea lucrărilor:

Planul de situație a fost elaborat la scara 1:500 cu cota $\pm 0,00$ fiind cota finită a pardoselii iar sistemul de referință fiind cel local.

Lucrările conexe, se vor trasa și executa conform planurilor la scara 1:50 și 1:100. Terenul este aproximativ plan.

1.7. Clima și fenomenele naturale specifice.

Din punct de vedere climatic vântul este predominant din sud-vest, aduce o climă blândă cu temperaturi moderate, ploi și zăpezi obișnuite pentru o zonă climatică subcarpatică.

1.8. Geologia și seismicitatea.

Stratificația terenului din punct de vedere geologic este dată de studiu geotehnic elaborat de un geolog de specialitate adâncimea minimă de fundare de 0,80 m.

Din punct de vedere seismic conform P100-1-2006, construcția se încadrează la următoarele caracteristici:

- Clasa de importanță a construcției – I;
- Categoria de importanță a construcției – C;
- Conform Normativului P100-1/2006, privind proiectarea antiseismica a constructiilor pentru zona municipiului Tg-Jiu perioada de colt $T_c=0.7$ sec si $a(g)=0.15$ cm/s²;
- incarcarea din zapada pe sol conform CR1-1-3-2005 este 2.0 kN/m²;

- viteza maxima anuala a vantului avand 50 ani interval mediu de recurenta conform NP-082-04 este pentru Municipiului Tg-Jiu: viteza caracteristica $T=31\text{m/s}$, coeficient de variatie 0.3.

Din punct de vedere al Ordinului 77/N/28.X.1996 al MLPAT București și aprobat prin H.G. 925/1995, verificarea proiectului de față se face la cerința A – Rezistență și stabilitate, deoarece conf. P100-1-2006, categoria de importanță a construcției este normala.

II. Caracteristici ale investiției

*Procentul de ocupare teren existent (POT) = 28,55%

*Procentul de ocupare teren propus (POT) = 29,01%

*Coeficientul de utilizare a terenului existent (CUT) = 0,28

*Coeficientul de utilizare a terenului propus (CUT) = 0,29

*Investitia se va realiza cu firma de profil, autorizata.

III. Măsurile de protecția mediului

Se vor debarasa resturile de materiale de construcții rezultate în urma lucrărilor de reparații. Se vor lua masurile necesare pentru respectarea conditiilor sanitar-veterinare.

IV. Prevenirea și stingerea incendiilor

Construcția studiată se încadrează conform Normativului P118-99 la gradul I-II de rezistență la foc, având structura din pereți și planșee din beton. Se vor respecta STAS 6793/1986. Sunt interzise improviziatiile la executarea rețelilor electrice, acestea se vor monta în tub PVC. Eventualele remedieri vor fi executate de către personal autorizat. În vecinătatea construcției sunt amplasate clădiri având gradul de rezistență la foc I și II.

Întocmit,
Arh. Francisc Tocan



MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA

Obiectivul studiat se afla pe strada Progresului, nr.18, mun. Târgu-Jiu. Arhitectura construcției nu se modifică în urma realizării lucrărilor de reparații.

Clădirea este compusă din policlinică, corp de legatura și spital. Spațiile studiate se află în corpul de cladire de la Nord.

În urma amenajării nu se schimbă funcțiunea spațiilor ce fac obiectul proiectului și nici destinația clădirii în ansamblu.

Date de identificare a obiectivului de investiții

Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau a construcției, existente, documentația cadastrală:

Spitalul Județean de Urgență Târgu Jiu este o unitate sanitară cu paturi, cu personalitate juridică care asigură asistența medicală completă de specialitate, preventivă, curativă, de recuperare și paleativă a bolnavilor internați, cuprinzând și ambulatoriu integrat.

Terenul din strada Progresului din care face parte și Ambulatoriul, are statutul de proprietate publică a județului Gorj, înregistrat la OCPI sub numărul de carte funciară 38561, având PUG aprobat prin HCL195/2020-zona instituții publice și servicii.

Particularități ale amplasamentului /amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz :

a. descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivelor de investiții (localizarea, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

-terenul pe care este situată clădirea ambulatoriului, se află în intravilanul municipiului Târgu Jiu, conform planului de încadrare în zonă. Suprafața construită a clădirii ambulatoriului este de 1929 mp, iar suprafața terenului rezultată din acte este de 17705 mp. Arie desfășurată cuprateran corp C=5787 m, arie desfășurată cu subsol corp C =7716 m, regim de înălțime H=14, m, Pot max.=30/, CUT max=0,9.

Clădirea în care funcționează ambulatoriu este o construcție S+P+2E, executată pe structură de rezistență cu pereți portanți din beton armat, cu planșee din beton armat.

b. relații cu zone învecinate, accesuri existente și / sau căi de acces posibile:

-la nord pe o lungime de 172,15 proprietăți particulare

-la vest pe o lungime de 96,1 m terenul pe care se află Ambulanța Târgu Jiu și pe o lungime de 42,75, C.L. Târgu Jiu.

-la sud pe o lungime de 42,75m C.L. Târgu Jiu, precum și diferite proprietăți particulare ; de asemenea la sud se află situat și un drept de acces

-la est pe o lungime de aproximativ 100m Str. 23 August.

Accesul se poate realiza atât din strada Progresului cât și din strada 23 August.

c. surse de poluare în zonă ;

-nu au fost identificate surse importante de poluare în zonă

d. particularități de relief ;

-nu au fost identificate variații ale cotei de nivel, fiind plat și fără denivelări importante.

e. nivelul de echipare tehnico – edilitară a zonei și posibilități de asigurare utilităților :

-energia electrică-locațiile actuale ale Spitalului Județean dispun de brânșamente la rețeaua locală de energie electrică, fiind dotată cu puns de transformare propriu, cu rezervă de alimentare în cazul în care alimentarea cu energie electrică este întreruptă temporar. Punctul de transformare va fi relocat și mărit.

-alimentarea cu apă-locația existentă a spitalului împreună cu ambulatoriu, dispun de brânșamente la apă și canal.

-alimentarea cu gaze-această locație dispune de brânșament la rețeaua locală de gaze.

f. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsură care pot fi identificate :

-nu au fost identificate alte rețele.

g. posibile obligații de servitute :

-nu există obligații de servitute.

h. condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face intervenții după caz :

-expertiza tehnică va stabili gradul de influență a construirii noi clădiri. Se vor stabili măsuri de protejare a construcțiilor existente.

i. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate-plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent :

-funcțiuni conform PUG aprobat prin HCL 195/2020 – zona instituții publice și servicii se vor respecta prevederile cod civil și legii 350/2001 privind amplasamentele pe aceiaș parcelă.

j. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau zona imediat învecinată, existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

-nu au fost constatate, determinate, situri arheologice în locația existentă.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional :

a. destinații și funcțiuni :

-destinația noului spațiu construit precum și reabilitarea celui existent are destinație de structură spitalicească.

b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate :

-în cadrul obiectivului de investiții se propune extinderea pe orizontală în curtea interioară, a laboratorului de anatomie patologică, care să cuprindă încăperi pentru imunohistochimie, citologie, recepție probe și grup sanitar.

-se vor reabilita spațiile existente de la parter și etajul 1 prin realizarea/ înlocuirea pardoselilor din covor PVC, a tîmplăriei PVC, se vor realiza zugrăveli lavabile antibacteriene, se va înlocui tapetul integral, se vor executa vopsitorii și se vor reabilita grupurile sanitare.

-se propune dotarea cu sisteme de avertizare și semnalizare incendii, conform normelor în vigoare.

-nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențele tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare.

-finisajele pentru elementele de instalații vor fi rezistente la acțiunile fizico-mecanice ale agenților externi și la acțiunile chimice provocate de solvenți, detergenți și dezinfectanți.

-la finisajele spațiilor cu cerințe de asepsie se va evita utilizarea materialelor care, prin punerea în afară prezintă rosturi, adâncituri sau colțuri dificil de curățat.

- înlocuirea integrală a obiectelor sanitare.
- înlocuirea integrală a corpurilor de încălzire și a robinetelor cu cap termostatat.
- înlocuirea integrală a corpurilor de iluminat, a prizelor și întrerupătoarelor.
- montarea unui sistem de ventilație centralizat
- montarea unui sistem integrat de internet și cablu.
- reabilitarea coloanelor de hidranți.
- pe casa scării se vor înlocui instalațiile de desfumare și perdelele antifum.
- se va monta un sistem de umbrire la ferestrele exterioare.

se vor monta platforme elevator automate pentru transportul persoanelor cu dizabilități.

- Înlocuirea corpurilor de iluminat în subsol.

În cadrul obiectivului de investiție se propune extinderea pe orizontală în curtea interioară, a laboratorului de anatomie patologică.

Se vor reabilita parțial spațiile existente prin înlocuirea covorului pvc, a tapetului și a tâmplăriei interioare, se vor realiza zugrăveli, vopsitorii și reabilitarea grupurilor sanitare. La exterior se va realiza extinderea clădirii în curtea interioară

Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențele tehnice ale construcției va fi în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Finisajele pentru elementele de instalații vor fi rezistente la acțiunile fizico-mecanice ale agenților externi (șocuri, frecare, etc.) și la acțiunile chimice provocate de solvenți, detergenți, dezinfectanți, lichide sau vapori ai acestora.

La finisarea spațiilor cu cerințe severe de asepsie se va evita utilizarea materialelor care, prin punerea în afară, prezintă rosturi, adâncituri sau colțuri dificil de curățat.

Caracteristicile principale ale investiției:

A. Spațiul amenajat are următorii indicatori:

- Aria construită studiată, existentă, la parter = 1961,15 mp
- Aria construită studiată, existentă, la etaj = 1580,30 mp
- Aria construită extindere propusă = 91,95 mp
- Aria construită desfasurată propunere = 3601,40 mp
- Număr de niveluri existente = $S_T + P + 2E$
- Înălțimea liberă a nivelului = 3,00 m;

Situația existentă a obiectivului:

Spitalul Județean de Urgență Târgu-Jiu este o unitate medicală reprezentativă pentru

județul Gorj deoarece asigură asistență medicală curentă și de urgență, având organizate toate specialitățile medicale. În ultimii ani a crescut adresabilitatea pentru secțiile din cadrul Spitalului Județean de Urgență, cât și pentru Ambulatoriul integrat. Prin investițiile care au fost făcute, a crescut gradul de confort al bolnavilor internați, s-au mărit investigațiile medicale datorită faptului că a fost achiziționată aparatură medicală de ultimă generație. Spitalul Județean de Urgență Târgu - Jiu funcționează în trei locații și anume: Spitalul nr.1 din str. A. I. Cuza, Spitalul nr. 2 din str. Tudor Vladimirescu și Spitalul nr. 3 (clădire centrală cu Ambulatoriu integrat) din str. Progresului.

Spitalul Județean, situat în str. Progresului, nr. 18, funcționează ca unitate sanitară compusă dintr-un grup de clădiri S+P+5E/ S_T+P+2E sistem constructiv din diafragme, stâlpi și cadre cu învelitoare din țiglă, construit în anii 1976, care cuprinde:

- secțiile Pediatrie, Gastroenterologie, Medicală, Cardiologie, Endocrinologie, Neurologie, Obstetrică - Ginecologie, Neonatologie, Bloc operator, ATI, Laborator, Cabinete medicale de specialitate în cadrul Ambulatoriului integrat al spitalului;
- anexe - centrală termică, stație oxigen, grup electrogen, stație apă, grup gospodăresc.

Clădirea în care funcționează ambulatoriul spitalului este o construcție S_T+P+2E, executată pe structura de rezistență cu pereți portanți din beton armat, cu planșee din beton armat, executată în perioada comunistă, iar intervenții majore în reabilitarea și modernizarea secțiilor situate la parter și etaj nu a fost făcută în ultimii ani. Starea generală a structurii de rezistență a clădirii este bună, nu se observă degradări de tipul fisurilor înclinate, al deformațiilor sau al dislocărilor elementelor construcției. Blocul operator obstetrică ginecologie este situat la etajul 2 al spitalului a fost reabilitat recent.

Situația existentă a clădirii se prezintă astfel: 90 % din tâmplăria existentă din pvc, este deteriorată, nu prezintă etanșeitate, permițând pătrunderea apei în interior când plouă; pardoselile existente sunt din gresie (la grupuri sanitare) și mozaic turnat peste care s-a lipit covor pvc și sunt deteriorate nepermițând efectuarea unei igienizări corespunzătoare; pereții sunt vopsiți cu vopsea în ulei; instalația electrică este montată aparent/îngropat, corpurile de iluminat sunt de tip fluorescent și globuri; corpurile de încălzit sunt vechi, masive, din fontă; gresia și faianța din băi este montată cu rosturi; obiectele sanitare (lavoare, WC- uri, etajere, oglinzi etc) sunt deteriorate, au armăturile cu defecțiuni; pervazul ferestrelor este turnat din beton mozaicat, parțial cu faianță; instalațiile sanitare, termice și electrice sunt vechi și prezintă avarii repetate.

Starea generală a structurii de rezistență a clădirii este bună, nu se observă degradări de tipul fisurilor înclinate, al deformațiilor sau al dislocărilor elementelor construcției.

Particularități ale amplasamentului /amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții:

a. descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivelor de investiții (localizarea, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

- terenul pe care este situată clădirea ambulatoriului, se află în intravilanul municipiului Târgu Jiu, conform planului de încadrare în zonă. Suprafața construită a clădirii ambulatoriului este de 1929mp, iar suprafața terenului rezultată din acte este de

17705mp.Arie desfășurată cuprateran corp C=5787m, arie desfășurată cu subsol corp C=7716m, regim de înălțime H=14,m, Pot max.=30/, CUT max=0,9. Clădirea în care funcționează ambulatoriul este o construcție S+P+2E, executată pe structură de rezistență cu pereți portanți din beton armat, cu planșee din beton armat.

b. relații cu zone învecinate, accesuri existente și / sau căi de acces posibile:

- la nord pe o lungime de 172,15 proprietăți particulare
- la vest pe o lungime de 96,1 m terenul pe care se află Ambulanța Târgu Jiu și pe o lungime de 42,75, C.L. Târgu Jiu.
- la sud pe o lungime de 42,75m C.L. Târgu Jiu, precum și diferite proprietăți particulare ; de asemenea la sud se află situat și un dreu de acces
- la est pe o lungime de aproximativ 100m Str. 23 August.

Accesul se poate realiza atât din strada Progresului cât și din strada 23 August.

c. surse de poluare în zonă ;

- nu au fost identificate surse importante de poluare în zonă

d. particularități de relief;

- nu au fost identificate variații ale cotei de nivel, fiind plat și fără denivelări importante.

e. nivelul de echipare tehnico – edilitară a zonei și posibilități de asigurare utilităților:

- energia electrică-locațiile actuale ale Spitalului Județean dispun de brânșamente la rețeaua locală de energie electrică, fiind dotată cu puns de transformare propriu, cu rezervă de alimentare în cazul în care alimentarea cu energie electrică este întreruptă temporar. Punctul de transformare va fi relocalat și mărit.

- alimentarea cu apă-locația existentă a spitalului împreună cu ambulatoriu, dispun de brânșamente la apă și canal.

- alimentarea cu gaze-această locație dispune de brânșament la rețeaua locală de gaze.

f. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsură care pot fi identificate:

- nu au fost identificate alte rețele.

g. posibile obligații de servitute :

- nu există obligații de servitute.

h. condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face intervenție după caz :

- expertiza tehnică va stabili gradul de influență a construirii noi clădiri. Se vor stabili măsuri de protejare a construcțiilor existente.

i. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate-plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent :

- funcțiuni conform PUG aprobat prin HCL 195/2020 – zona instituții publice și servicii se vor respecta prevederile cod civil și legii 350/2001 privind amplasamentele pe aceeași parcelă.

j. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau zona imediat învecinată, existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

- nu au fost constatate, determinate, situri arheologice în locația existentă.

Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Realizarea obiectivului de investiții, va crea condițiile optime pentru desfășurarea actului medical și pentru confortul pacienților și cadrelor medicale, respectiv va asigura din punct de vedere al construcției și echipamentelor tehnologice respectarea standardelor, normelor și legislației în vigoare.

Obiectivele proiectului:

-în cadrul obiectivului de investiții se propune extinderea pe orizontală în curtea interioară, a laboratorului de anatomie patologică, care să cuprindă încăperi pentru imunohistochimie, citologie, recepție probe și grup sanitar.

-se vor reabilita spațiile existente de la parter și etajul 1 prin realizarea/ înlocuirea pardoselilor din covor PVC, a tâmplăriei PVC, se vor realiza zugrăveli lavabile antibacteriene, se va înlocui tapetul integral, se vor executa vopsitorii și se vor reabilita grupurile sanitare.

-se propune dotarea cu sisteme de avertizare și semnalizare incendii, conform normelor în vigoare.

-nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențele tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare.

-finisajele pentru elementele de instalații vor fi rezistente la acțiunile fizico-mecanice ale agenților externi și la acțiunile chimice provocate de solvenți, detergenți, dezinfectanți.

-la finisajele spațiilor cu cerințe de asepsie se va evita utilizarea materialelor care, prin punerea în afară prezintă rosturi, adăncituri sau colțuri dificil de curățat.

- înlocuirea integrală a obiectelor sanitare.
- înlocuirea integrală a corpurilor de încălzire și a robinetelor cu cap termostatat.
- înlocuirea integrală a corpurilor de iluminat, a prizelor și întrerupătoarelor.
- montarea unui sistem de ventilație centralizat
- montarea unui sistem integrat de internet și cablu.
- reabilitarea coloanelor de hidranți.
- pe casa scării se vor înlocui instalațiile de desfumare și perdelele antifum.
- se va monta un sistem de umbrire la ferestrele exterioare.

se vor monta platforme elevator automate pentru transportul persoanelor cu dizabilități.

- Înlocuirea corpurilor de iluminat în subsol.

În atenția beneficiarului:

- Prezenta documentație s-a întocmit în vedere obținerii avizelor necesare autorizatie de construire si nu tine loc de autorizatie.

- Lucrările de execuție se vor efectua numai în baza unui proiect tehnic elaborat în conformitate cu legislația în vigoare, urmărite de un diriginte de santier de specialitate, și numai după obținerea autorizației de construire.

- Înaintea începerii lucrărilor de execuție propriu-zise este obligatorie înștiințarea în scris a Primăriei locale și a Inspecției în Construcții Gorj.

Întocmit,
Arh. Francisc Tocăniță



MEMORIU TEHNIC GENERAL

I.Date generale

1.1. Denumirea investiției: **EXTINDERE IN CURTEA INTERIOARA, REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE AMBULATORIU INTEGRAT AL SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA TARGU-JIU**

1.2. Beneficiar: **SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA TARGU-JIU**

1.3. Proiectant general: **S.C. ASPLAN S.R.L.**

1.4. Faza de proiectare: D.A.L.I.

În baza Certificatului de Urbanism nr. 1303 din 18.09.2025 emis de Primăria Municipiului Targu-Jiu s-a trecut la elaborarea proiectului în faza D.T.A.C. conform prevederilor O.U.G. nr. 214/2008 pentru modificarea Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

1.5. Amplasament:

Conform planului de situație anexat Certificatului de Urbanism, terenul de amplasare se găsește în intravilanul municipiului Targu-Jiu, str. Progresului, nr.18, conform plan de situație, zona institutii publice si servicii.

Vecinătățile amplasamentului sunt conform plan de situație.

Total suprafață teren pentru care s-a emis Certificatul de Urbanism este de 17.705,00 mp (teren aflat în proprietatea Județului Gorj).

1.6. Topografia și trasarea lucrărilor:

Planul de situație a fost elaborat la scara 1:500 cu cota $\pm 0,00$ fiind cota finită a pardoselii iar sistemul de referință fiind cel local.

Lucrările conexe, se vor trasa și executa conform planurilor la scara 1:50 și 1:100. Terenul este aproximativ plan.

1.7. Clima și fenomenele naturale specifice.

Din punct de vedere climatic vântul este predominant din sud-vest, aduce o climă blândă cu temperaturi moderate, ploi și zăpezi obișnuite pentru o zonă climatică subcarpatică.

1.8. Geologia și seismicitatea.

Stratificația terenului din punct de vedere geologic este dată de studiu geotehnic elaborat de un geolog de specialitate adâncimea minimă de fundare de 0,80 m.

Din punct de vedere seismic conform P100-1-2006, construcția se încadrează la următoarele caracteristici:

- Clasa de importanță a construcției – I;
- Categoria de importanță a construcției – C;
- Conform Normativului P100-1/2006, privind proiectarea antiseismica a constructiilor pentru zona municipiului Tg-Jiu perioada de colt $T_c=0.7$ sec si $a(g)=0.15$ cm/s²;
- incarcarea din zapada pe sol conform CR1-1-3-2005 este 2.0 kN/m²;

- viteza maxima anuala a vantului avand 50 ani interval mediu de recurenta conform NP-082-04 este pentru Municipiului Tg-Jiu: viteza caracteristica $T=31\text{m/s}$, coeficient de variatie 0.3.

Din punct de vedere al Ordinului 77/N/28.X.1996 al MLPAT București și aprobat prin H.G. 925/1995, verificarea proiectului de față se face la cerința A – Rezistență și stabilitate, deoarece conf. P100-1-2006, categoria de importanță a construcției este normala.

II. Carteristici ale investiției

*Procentul de ocupare teren existent (POT) = 28,55%

*Procentul de ocupare teren propus (POT) = 29,01%

*Coeficientul de utilizare a terenului existent (CUT) = 0,28

*Coeficientul de utilizare a terenului propus (CUT) = 0,29

*Investitia se va realiza cu firma de profil, autorizata.

III. Măsurile de protecția mediului

Se vor debarasa resturile de materiale de construcții rezultate în urma lucrărilor de reparații. Se vor lua masurile necesare pentru respectarea conditiilor sanitar-veterinare.

IV. Prevenirea și stingerea incendiilor

Construcția studiată se încadrează conform Normativului P118-99 la gradul I-II de rezistență la foc, având structura din pereți și planșee din beton. Se vor respecta STAS 6793/1986. Sunt interzise improviziatiile la executarea rețelilor electrice, acestea se vor monta in tub PVC. Eventualele remedieri vor fi executate de catre personal autorizat. In vecinatatea constructiei sunt amplasate cladiri avand gradul de rezistenta la foc I și II.

Întocmit,
Arh. Francisc Tocanila



MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA

Obiectivul studiat se afla pe strada Progresului, nr.18, mun. Târgu-Jiu. Arhitectura construcției nu se modifică în urma realizării lucrărilor de reparații.

Clădirea este compusă din policlinică, corp de legatura și spital. Spațiile studiate se află în corpul de cladire de la Nord.

În urma amenajării nu se schimbă funcțiunea spațiilor ce fac obiectul proiectului și nici destinația clădirii în ansamblu.

Date de identificare a obiectivului de investiții

Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau a construcției, existente, documentația cadastrală:

Spitalul Județean de Urgență Târgu Jiu este o unitate sanitară cu paturi, cu personalitate juridică care asigură asistența medicală completă de specialitate, preventivă, curativă, de recuperare și paleativă a bolnavilor internați, cuprinzând și ambulatoriu integrat.

Terenul din strada Progresului din care face parte și Ambulatoriul, are statutul de proprietate publică a județului Gorj, înregistrat la OCPI sub numărul de carte funciară 38561, având PUG aprobat prin HCL195/2020-zona instituții publice și servicii.

Particularitățile ale amplasamentului /amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz :

a. descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivelor de investiții (localizarea, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

-terenul pe care este situată clădirea ambulatoriului, se află în intravilanul municipiului Târgu Jiu, conform planului de încadrare în zonă. Suprafața construită a clădirii ambulatoriului este de 1929mp, iar suprafața terenului rezultată din acte este de 17705mp. Arie desfășurată cuprateran corp C=5787m, arie desfășurată cu subsol corp C=7716m, regim de înălțime H=14,m, Pot max.=30/, CUT max=0,9.

Clădirea în care funcționează ambulatoriu este o construcție S+P+2E, executată pe structură de rezistență cu pereți portanți din beton armat, cu planșee din beton armat.

b. relații cu zone învecinate, accesuri existente și / sau căi de acces posibile:

-la nord pe o lungime de 172,15 proprietăți particulare

-la vest pe o lungime de 96,1 m terenul pe care se află Ambulanța Târgu Jiu și pe o lungime de 42,75, C.L. Târgu Jiu.

-la sud pe o lungime de 42,75m C.L. Târgu Jiu, precum și diferite proprietăți particulare ; de asemenea la sud se află situat și un dreu de acces

-la est pe o lungime de aproximativ 100m Str. 23 August.

Accesul se poate realiza atât din strada Progresului cât și din strada 23 August.

c. surse de poluare în zonă ;

-nu au fost identificate surse importante de poluare în zonă

d. particularități de relief ;

-nu au fost identificate variații ale cotei de nivel,fiind plat și fără denivelări importante.

e.nivelul de echipare tehnico – edilitară a zonei și posibilitți de asigurare utilităților :

-energia electrică-locațiile actuale ale Spitalului Județean dispun de brânșamente la rețeaua locală de energie electrică,fiind dotată cu puns de transformare propriu, cu rezervă de alimentare în cazul în care alimentarea cu energie electrică este întreruptă temporar.Punctul de transformare va fi relocat și mărit.

-alimentarea cu apă-locația existentă a spitalului împreună cu ambulatoriu,dispun de brânșamente la apă și canal.

-alimentarea cu gaze-această locație dispune de brânșament la rețeaua locală de gaze.

f.existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare,în măsură care pot fi identificate :

-nu au fost identificate alte rețele.

g.posibile obligații de servitute :

-nu există obligații de servitute.

h.condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament,asupra cărora se vor face intervenții după caz :

-expertiza tehnică va stabili gradul de influență a construirii noi clădiri. Se vor stabili măsuri de protejare a construcțiilor existente.

i.reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate-plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent :

-funcțiuni conform PUG aprobat prin HCL 195/2020 – zona instituții publice și servicii se vor respecta prevederile cod civil și legii 350/2001 privind amplasamentele pe aceiaș parcelă.

j.existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau zona imediat învecinată,existența condiționărilor specifice in cazul existenței unor zone protejate:

-nu au fost constatate,determinate,situri arheologice în locația existentă.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional :

a.destinații și funcțiuni :

-destinația noului spațiu construit precum și reabilitarea celui existent are destinație de structură spitalicească.

b.caracteristici,parametri și date tehnice specifice, preconizate :

-în cadrul obiectivului de investiții se propune extinderea pe orizontală în curtea interioară,a laboratorului de anatomie patologică, care să cuprindă încăperi pentru imunohiastochimie, citologie, recepție probe și grup sanitar.

-se vor reabilita spațiile existente de la parter și etajul 1 prin realizarea/ înlocuirea pardoselilor din covor PVC,a tîmplăriei PVC,se vor realiza zugrăveli lavabile antibacteriene ,se va inlocui tapetul integral ,se vor executa vopsitorii și se vor reabilita grupurile sanitare.

-se propune dotarea cu sisteme de avertizare și semnalizare incendii, conform normelor în vigoare.

-nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențele tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare.

-finisajele pentru elementele de instalații vor fi rezistente la acțiunile fizico-mecanice ale agenților externi și la acțiunile chimice provocate de solvenți, detergenți și dezinfectanți.

-la finisajele spațiilor cu cerințe de asepsie se va evita utilizarea materialelor care, prin punerea în afară prezintă rosturi, adâncituri sau colțuri dificil de curățat.

- înlocuirea integrală a obiectelor sanitare.
- înlocuirea integrală a corpurilor de încălzire și a robinetelor cu cap termostatat.
- înlocuirea integrală a corpurilor de iluminat, a prizelor și întrerupătoarelor.
- montarea unui sistem de ventilație centralizat
- montarea unui sistem integrat de internet și cablu.
- reabilitarea coloanelor de hidranți.
- pe casa scării se vor înlocui instalațiile de desfumare și perdelele antifum.
- se va monta un sistem de umbrire la ferestrele exterioare.

se vor monta platforme elevator automate pentru transportul persoanelor cu dizabilități.

- Înlocuirea corpurilor de iluminat în subsol.

În cadrul obiectivului de investiție se propune extinderea pe orizontală în curtea interioară, a laboratorului de anatomie patologică.

Se vor reabilita parțial spațiile existente prin înlocuirea covorului pvc, a tapetului și a tâmplăriei interioare, se vor realiza zugrăveli, vopsitorii și reabilitarea grupurilor sanitare. La exterior se va realiza extinderea clădirii în curtea interioară

Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențele tehnice ale construcției va fi în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Finisajele pentru elementele de instalații vor fi rezistente la acțiunile fizico-mecanice ale agenților externi (șocuri, frecare, etc.) și la acțiunile chimice provocate de solvenți, detergenți, dezinfectanți, lichide sau vapori ai acestora.

La finisarea spațiilor cu cerințe severe de asepsie se va evita utilizarea materialelor care, prin punerea în afară, prezintă rosturi, adâncituri sau colțuri dificil de curățat.

Caracteristicile principale ale investiției:

A. Spațiul amenajat are următorii indicatori:

- Aria construită studiată, existentă, la parter = 1961,15 mp
- Aria construită studiată, existentă, la etaj = 1580,30 mp
- Aria construită extindere propusă = 91,95 mp
- Aria construită desfasurată propunere = 3601,40 mp
- Număr de niveluri existente = S_T+P+2E
- Înălțimea liberă a nivelului = 3,00 m;

Situația existentă a obiectivului:

Spitalul Județean de Urgență Târgu-Jiu este o unitate medicală reprezentativă pentru

județul Gorj deoarece asigură asistență medicală curentă și de urgență, având organizate toate specialitățile medicale. În ultimii ani a crescut adresabilitatea pentru secțiile din cadrul Spitalului Județean de Urgență, cât și pentru Ambulatoriul integrat. Prin investițiile care au fost făcute, a crescut gradul de confort al bolnavilor internați, s-au mărit investigațiile medicale datorită faptului că a fost achiziționată aparatură medicală de ultimă generație. Spitalul Județean de Urgență Târgu - Jiu funcționează în trei locații și anume: Spitalul nr.1 din str. A. I. Cuza, Spitalul nr. 2 din str. Tudor Vladimirescu și Spitalul nr. 3 (clădire centrală cu Ambulatoriu integrat) din str. Progresului.

Spitalul Județean, situat în str. Progresului, nr. 18, funcționează ca unitate sanitară compusă dintr-un grup de clădiri S+P+5E/ S_T+P+2E sistem constructiv din diafragme, stâlpi și cadre cu învelitoare din țiglă, construit în anii 1976, care cuprinde:

- secțiile Pediatrie, Gastroenterologie, Medicală, Cardiologie, Endocrinologie, Neurologie, Obstetrică - Ginecologie, Neonatologie, Bloc operator, ATI, Laborator, Cabinete medicale de specialitate în cadrul Ambulatoriului integrat al spitalului;
- anexe - centrală termică, stație oxigen, grup electrogen, stație apă, grup gospodăresc.

Clădirea în care funcționează ambulatoriul spitalului este o construcție S_T+P+2E, executată pe structura de rezistență cu pereți portanți din beton armat, cu planșee din beton armat, executată în perioada comunistă, iar intervenții majore în reabilitarea și modernizarea secțiilor situate la parter și etaj nu a fost făcută în ultimii ani. Starea generală a structurii de rezistență a clădirii este bună, nu se observă degradări de tipul fisurilor înclinate, al deformațiilor sau al dislocărilor elementelor construcției. Blocul operator obstetrică ginecologie este situat la etajul 2 al spitalului a fost reabilitat recent.

Situația existentă a clădirii se prezintă astfel: 90 % din tâmplăria existentă din pvc, este deteriorată, nu prezintă etanșeitate, permițând pătrunderea apei în interior când plouă; pardoselile existente sunt din gresie (la grupuri sanitare) și mozaic turnat peste care s-a lipit covor pvc și sunt deteriorate nepermițând efectuarea unei igienizări corespunzătoare; pereții sunt vopsiți cu vopsea în ulei; instalația electrică este montată aparent/îngropat, corpurile de iluminat sunt de tip fluorescent și globuri; corpurile de încălzit sunt vechi, masive, din fontă; gresia și faianța din băi este montată cu rosturi; obiectele sanitare (lavoare, WC- uri, etajere, oglinzi etc) sunt deteriorate, au armăturile cu defecțiuni; pervazul ferestrelor este turnat din beton mozaicat, parțial cu faianță; instalațiile sanitare, termice și electrice sunt vechi și prezintă avarii repetate.

Starea generală a structurii de rezistență a clădirii este bună, nu se observă degradări de tipul fisurilor înclinate, al deformațiilor sau al dislocărilor elementelor construcției.

Particularități ale amplasamentului /amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții:

a. descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivelor de investiții (localizarea, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

- terenul pe care este situată clădirea ambulatoriului, se află în intravilanul municipiului Târgu Jiu conform planului de încadrare în zonă. Suprafața construită a clădirii ambulatoriului este de 1929mp, iar suprafața terenului rezultată din acte este de

17705mp.Arie desfășurată cuprateran corp C=5787m,arie desfășurată cu subsol corp C =7716m,regim de înălțime H=14,m,Pot max.=30/,CUT max=0,9. Clădirea în care funcționează ambulatoriul este o construcție S+P+2E, executată pe structură de rezistență cu pereți portanți din beton armat, cu planșee din beton armat.

b. relații cu zone învecinate,accesuri existente și / sau căi de acces posibile:

- la nord pe o lungime de 172,15 proprietăți particulare
- la vest pe o lungime de 96,1 m terenul pe care se află Ambulanța Târgu Jiu și pe o lungime de 42,75, C.L. Târgu Jiu.
- la sud pe o lungime de 42,75m C.L. Târgu Jiu,precum și diferite proprietăți particulare ;de asemenea la sud se află situat și un dreu de acces
- la est pe o lungime de aproximativ100m Str. 23August.

Accesul se poate realiza atât din strada Progresului cât și din strada 23 August.

c. surse de poluare în zonă ;

- nu au fost identificate surse importante de poluare în zonă

d. particularități de relief;

- nu au fost identificate variații ale cotei de nivel,fiind plat și fără denivelări importante.

e. nivelul de echipare tehnico – edilitară a zonei și posibilitți de asigurare utilităților:

- energia electrică-locațiile actuale ale Spitalului Județean dispun de brânșamente la rețeaua locală de energie electrică,fiind dotată cu puns de transformare propiu, cu rezervă de alimentare în cazul în care alimentarea cu energie electrică este întreruptă temporar.Punctul de transformare va fi relocat și mărit.
- alimentarea cu apă-locația existentă a spitalului împreună cu ambulatoriu,dispun de brânșamente la apă și canal.
- alimentarea cu gaze-această locație dispune de brânșament la rețeaua locală de gaze.

f. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare,în măsură care pot fi identificate:

- nu au fost identificate alte rețele.

g. posibile obligații de servitute :

- nu există obligații de servitute.

h. condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament,asupra cărora se vor face intervenție după caz :

- expertiza tehnică va stabili gradul de influență a construirii noi clădiri.Se vor stabili măsuri de protejare a construcțiilor existente.

i. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate-plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent :

- funcțiuni conform PUG aprobat prin HCL 195/2020 – zona instituții publice și servicii se vor respecta prevederile cod civil și legii 350/2001 privind amplasamentele pe aceeași parcelă.

j. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau zona imediat învecinată,existența condiționărilor specifice in cazul existenței unor zone protejate:

- nu au fost constatate, determinate,situri arheologice în locația existentă.

Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Realizarea obiectivului de investiții, va crea condițiile optime pentru desfășurarea actului medical și pentru confortul pacienților și cadrelor medicale, respectiv va asigura din punct de vedere al construcției și echipamentelor tehnologice respectarea standardelor, normelor și legislației în vigoare.

Obiectivele proiectului:

-În cadrul obiectivului de investiții se propune extinderea pe orizontală în curtea interioară, a laboratorului de anatomie patologică, care să cuprindă încăperi pentru imunohistochimie, citologie, recepție probe și grup sanitar.

-se vor reabilita spațiile existente de la parter și etajul 1 prin realizarea/ înlocuirea pardoselilor din covor PVC, a tâmplăriei PVC, se vor realiza zugrăveli lavabile antibacteriene, se va înlocui tapetul integral, se vor executa vopsitorii și se vor reabilita grupurile sanitare.

-se propune dotarea cu sisteme de avertizare și semnalizare incendii, conform normelor în vigoare.

-nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențele tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare.

-finisajele pentru elementele de instalații vor fi rezistente la acțiunile fizico-mecanice ale agenților externi și la acțiunile chimice provocate de solvenți, detergenți, dezinfectanți.

-la finisajele spațiilor cu cerințe de asepsie se va evita utilizarea materialelor care, prin punerea în afară prezintă rosturi, adăncituri sau colțuri dificil de curățat.

- înlocuirea integrală a obiectelor sanitare.
- înlocuirea integrală a corpurilor de încălzire și a robinetelor cu cap termostatat.
- înlocuirea integrală a corpurilor de iluminat, a prizelor și întrerupătoarelor.
- montarea unui sistem de ventilație centralizat
- montarea unui sistem integrat de internet și cablu.
- reabilitarea coloanelor de hidranți.
- pe casa scării se vor înlocui instalațiile de desfumare și perdelele antifum.
- se va monta un sistem de umbrire la ferestrele exterioare.

se vor monta platforme elevator automate pentru transportul persoanelor cu dizabilități.

- Înlocuirea corpurilor de iluminat în subsol.

În atenția beneficiarului:

- Prezenta documentație s-a întocmit în vedere obținerii avizelor necesare autorizatie de construire și nu ține loc de autorizatie.

- Lucrările de execuție se vor efectua numai în baza unui proiect tehnic elaborat în conformitate cu legislația în vigoare, urmărite de un diriginte de șantier de specialitate, și numai după obținerea autorizației de construire.

- Înaintea începerii lucrărilor de execuție propriu-zise este obligatorie înștiințarea în scris a Primăriei locale și a Inspecției în Construcții Gorj.

Întocmit
Arh. Francisc Tocăniță

