

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

INTRAVILAN

Scara: 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
58891	1992mp	Municipiul Târgu Jiu, jud. Gorj, Aleea Mehedinți, nr. 30, tarlăua 93, parcela 9/1
Carte Funciară nr.	58891	UAT Municipiul Târgu Jiu



Nr.	x	y	IE
1	362078.9	393801.8	58891
2	362024	393740.7	58891
3	362032.6	393725.7	58891
4	362037.8	393717.1	58891
5	362087.7	393777.6	58891
6	362090.8	393781	58891
7	362078.9	393801.8	58891

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	1992	Teren intravilan împrejmuit pe laturile 1-2, 2-4 și 5-6, neîmprejmuit pe celelalte laturi.
Total		1992	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1992mp
Suprafața din act = 1992mp

Executant, BANU Gheorghe
Certificat de autorizare: seria RO-GJ-F, nr. 0104, Categoria B
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.
Semnătura,
GHEORGHE BANU Semnat digital de GHEORGHE BANU
Data: 2023.09.27 09:42:34 +03'00'
27.09.2023

Inspector,
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura,
Octavian -Cristinel Vaduva Semnat digital de Octavian-Cristinel Vaduva
Data: 2023.10.02 10:59:25 +03'00'

P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL: INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA PARCELARII PENTRU DEZVOLTAREA UNEI ZONE DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
Aleea Mehedinți, Nr. 30, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj

L	LOCUIRE UNIFAMILIALA, ANEXE GOSPODARESTI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	SUPRAFATA	mp	PROCENT	%
L	LOCUIRE UNIFAMILIALA, ANEXE GOSPODARESTI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	0.00	mp	0.00	%
IS	INSTITUTII SI SERVICII	0.00	mp	0.00	%
SC	SPATII COMERCIALE	0.00	mp	0.00	%
ZM	ZONA MIXTA	0.00	mp	0.00	%
C	CAI DE COMUNICATIE	0.00	mp	0.00	%
din care	platforme carosabile	0.00	mp	0.00	%
	platforme pietonale	0.00	mp	0.00	%
SP	SPATII VERZI	0.00	mp	0.00	%
GC	GOSPODARIE COMUNALA	0.00	mp	0.00	%
SUPRAFATA STUDIATA		1992.00	mp	100.00	%
P.O.T. EXISTENT		0.00%			
C.U.T. EXISTENT		0.00			

L	LOCUIRE UNIFAMILIALA, ANEXE GOSPODARESTI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	SUPRAFATA	mp	PROCENT	%
L	LOCUIRE UNIFAMILIALA, ANEXE GOSPODARESTI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	697.20	mp	35.00	%
IS	INSTITUTII SI SERVICII	0.00	mp	0.00	%
SC	SPATII COMERCIALE	0.00	mp	0.00	%
ZM	ZONA MIXTA	0.00	mp	0.00	%
C	CAI DE COMUNICATIE	641.57	mp	34.98	%
din care	platforme carosabile	537.61	mp	27.99	%
	platforme pietonale/alei	139.67	mp	7.01	%
SP	SPATII VERZI	597.60	mp	30.00	%
GC	GOSPODARIE COMUNALA	19.92	mp	1.00	%
SUPRAFATA STUDIATA		1992.00	mp	100.00	%
P.O.T. PROPOS		35.00%			
C.U.T. PROPOS		0.70			

LEGENDA :

ELEMENTE AMPLASAMENT :

- LIMITA DE PROPRIETATE / AMPLASAMENT PROPOS SPRE INTRODUCERE IN INTRAVILAN
- RETRAGERE 6.00m DE LA STRADA DE INCINTA PROPUSA
- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITE CADASTRALE / PROPUNERE DEZMEMBRARE
- CIRCULATII AUTO / PIETONALE PROPUSE
- ACCESE AUTO / CAROSABILE PE PARCELE / AMPLASAMENTE
- CIRCULATII AUTO EXISTENTE ALEEA MEHEDINTI

REGIM DE INALTIME :

P... P+2E

FUNCTIUNI EXISTENTE / VECINATIATI:

- LOCUINTE UNIFAMILIALE EXISTNETE
- FUNCTIUNE REZIDENTIALA - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

UTILITATI :

- ELECTRICITATE

Verificator Expert	NUME	SEMNTATURA	Cerinta	REFERAT / EXPERTIZA NR.:	DATA :
	icon XT graphics S.R.L.	Nr. inreg.: J18/186/2012	CUI: 30028135	Beneficiar : S.C. PAHOUSE BLOC 2020 S.R.L.	
	Str. Hidrocentralei, Nr.43, Bl.43, Sc.1, Et.1, Ap.3, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj	www.atelierdeproiectare.com		Str. Romania Muncitoare, Nr. 31, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara : 1/100	Titlu proiect : ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL: INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA PARCELARII PENTRU DEZVOLTAREA UNEI ZONE DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	
SEF PROIECT	arh. TIRIPLICA I. ION DANIEL		Data: 2024	Faza : PUZ	
PROIECTAT	arh. TIRIPLICA I. ION DANIEL			Titlu planse: CONCEPTUL PROPOS - PLAN DE SITUATIE CU PREZENTAREA FUNCTIUNILOR, A VECINATILOR, MODUL DE ASIGURARE A ACCESELOR SI UTILITATILOR	
DESENAT	arh. TIRIPLICA I. ION DANIEL			Plansa nr.: A03	

NOTA :
1. La executie se vor respecta toate normele, normativile si standardele tehnice in vigoare, cu privire la calitatea materialelor, procedurile de executie, protectia mediului, protectia muncii si la masurile de prevenire a incendiilor
2. Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a S.C. ICON XT GRAPHICS S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al arh. TIRIPLICA I. ION DANIEL