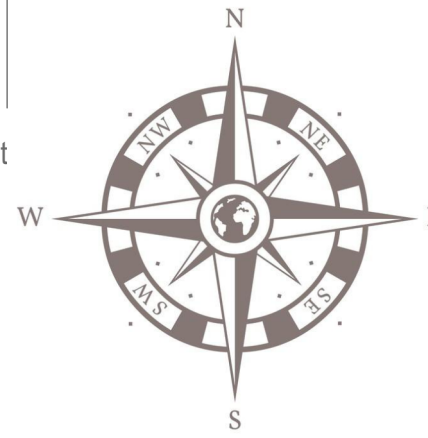


# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar : Dobrota Elena  
Mun. Tg-Jiu, Str. Narciselor, nr. FN, Jud. Gorj



## LEGENDA P.U.Z.

- Parcela studiată
- Parcele vecini
- Limite
- Limita de proprietate teren studiat
- Limita parcele
- Limita zona studiată prin PUZ
- Limita teritoriu studiat
- Limita edificabilă propusă

## Cai de comunicare

- Zona cai de circulație rutieră
- Acces pe parcela

## Zonificare existent/propus:

- Zona extravilan
- Zona industrială (hala producție, depozitare și servicii comerciale) propusă prin P.U.Z.
- Zona edificabilă propusă pentru amplasare hala de producție, depozitare și spații comerciale
- Zona spațiu verde
- Zona propusă din pavaj / platforme betomate - suport acces pietonal și auto

## Situatia terenului

Nr. cad.	Proprietar	Categoria de folosinta actuala	Intravilan	Observatie/referinte
55867	Davitoiu Ion Catalin	Livada	nu	Teren neimprejmuit

## Indici urbanistici existenti

$S_{\text{teren}} = 6.404,00 \text{ mp}$   
 $S_{\text{construita ex.}} = 0,00 \text{ mp}$   
 $S_{\text{desfasurata ex.}} = 0,00 \text{ mp}$   
 $P.O.T. \text{ ex.} = 0,00\%$   
 $C.U.T. \text{ ex.} = 0,00$

## Indici urbanistici propusi prin P.U.Z.

$S_{\text{teren}} = 6.404,00 \text{ mp}$   
 $S_{\text{construita max. pr.}} = 4.330,00 \text{ mp}$   
 $S_{\text{desfasurata max. pr.}} = 24.800,00 \text{ mp}$   
 $P.O.T. \text{ max. pr.} = 70,00\%$   
 $C.U.T. \text{ max. pr.} = 4,00$

## Construcții:

- Parcela propusă pentru introducerea terenului din extravilan în intravilan alipirea celor 2 numere cadastrale, reglementarea indicatorilor urbanistici, regimului de înălțime, retragerile față de limita de proprietate - zona industrială (hala producție, depozitare și servicii comerciale)

## OBSERVATII:

Se propune introducerea terenului cu nr cad. 55867 în suprafața de 6.186,00 mp din extravilan în intravilan, reglementarea zonei - indicatorilor urbanistici ai terenului, regimului de înălțime și retragerile față de limitele terenului în scopul construirii unei hale de producție, depozitare și spații comerciale - zona industrială (servicii, hale de producție, depozitare și spații comerciale).  
Regimul maxim de înălțime propus P+2.  
Hmaxima la cornișă 10,00m măsurată de la C.T.S. iar la coama Hmaxima de 13 m.  
Spații verzi și plantate minim 20%.  
Se vor realiza minim 17 locuri de parcare.

## Retrageri aliniamente minime

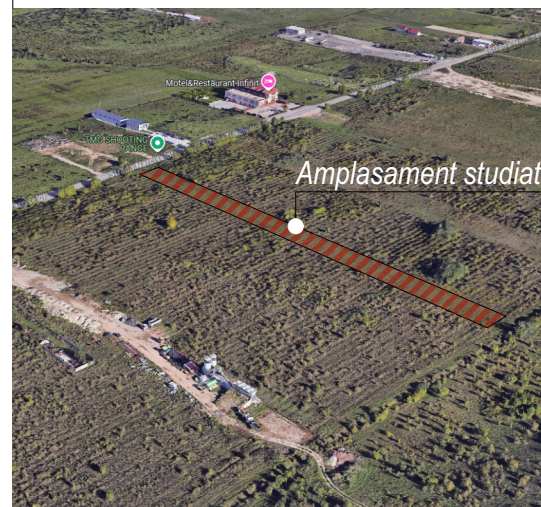
- Aliniament: propunere 5,00 m (prin P.U.Z. propus)
- Retrageri laterale limita Nord: propunere 0,60 (prin P.U.Z. propus)
- Retrageri laterale limita Sud: propunere 2,00 (prin P.U.Z. propus)
- Retrageri posterioare: propunere 10,00 m (prin P.U.Z. propus)

## TABEL VECINI:

1. Nr. cad. 47411	- N
2. Nr. cad. 55972	- E
3. Nr. cad. 58800	- S
4. Strada Narciselor / Nr. cad. 62487	- V

## BILANT TERITORIAL

Total teren studiat	din care	Construcții existente	Construcții propuse	Drumuri min.	Rest teren curți construcții
6.186 mp	100%	0,00 mp	4.330 mp	619,00 mp	1.235,00 mp
		0,00 %	70,00 %	10,00 %	20,00 %



Cerinta	-Verificator -Expert	Nume :	Semnătură :	referat/expertiza nr./data
Proiectant general :	aha studio srl Mun. Târgu Jiu, Str. Vasile Alecsandri, nr. 44 Tel 0784.382.372 aha.studio@yahoo.com	Nume :	Semnătură :	
Data:	Sef proiect :	Arh. Camui Iulian		
nov.2024	Proiectat :	Arh. Hortopan Alexandru		
Sc 1/500	Desenat :	Arh. Hortopan Alexandru		
Beneficiar :	Davitoiu Ion Catalin			PR. NR. 48/2024
Amplasament :	Mun. Tg-Jiu, Str. Narciselor, nr. FN, Jud. Gorj			
Denumire :	Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru introducerea terenului în intravilan cu destinație „zona producție, servicii comerciale și depozitare”			P.U.Z.
Titlu planșă :				