

# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

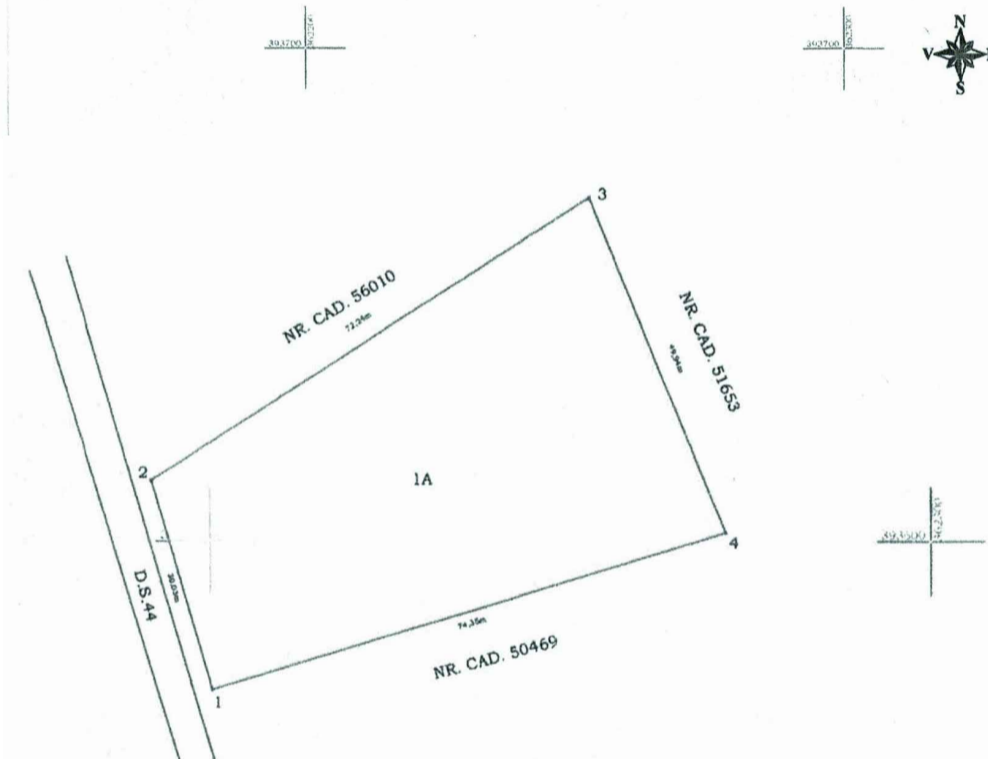
MUN.TG- JIU, STR CEZAR PETRESCU,  
NR. 32. INTRAVILAN, JUD. GORJ  
BENEFICIAR: SEIMEANU CRISTIAN

1

## INCADRAREA IN TERITORIU

### PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA 1: 1000

Nr.cadastral :	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobil: Municipiul Tg Jiu, Jud. Gorj
56265	2889 mp	Taria 93, Parcela 50/1
Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) TG JIU	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1.	A	2889	Teren intravilan imprejmuit cu plasa
Total		2889	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Sup. constr. la sol [mp]	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2889 mp  
Suprafata din acte = 2880 mp

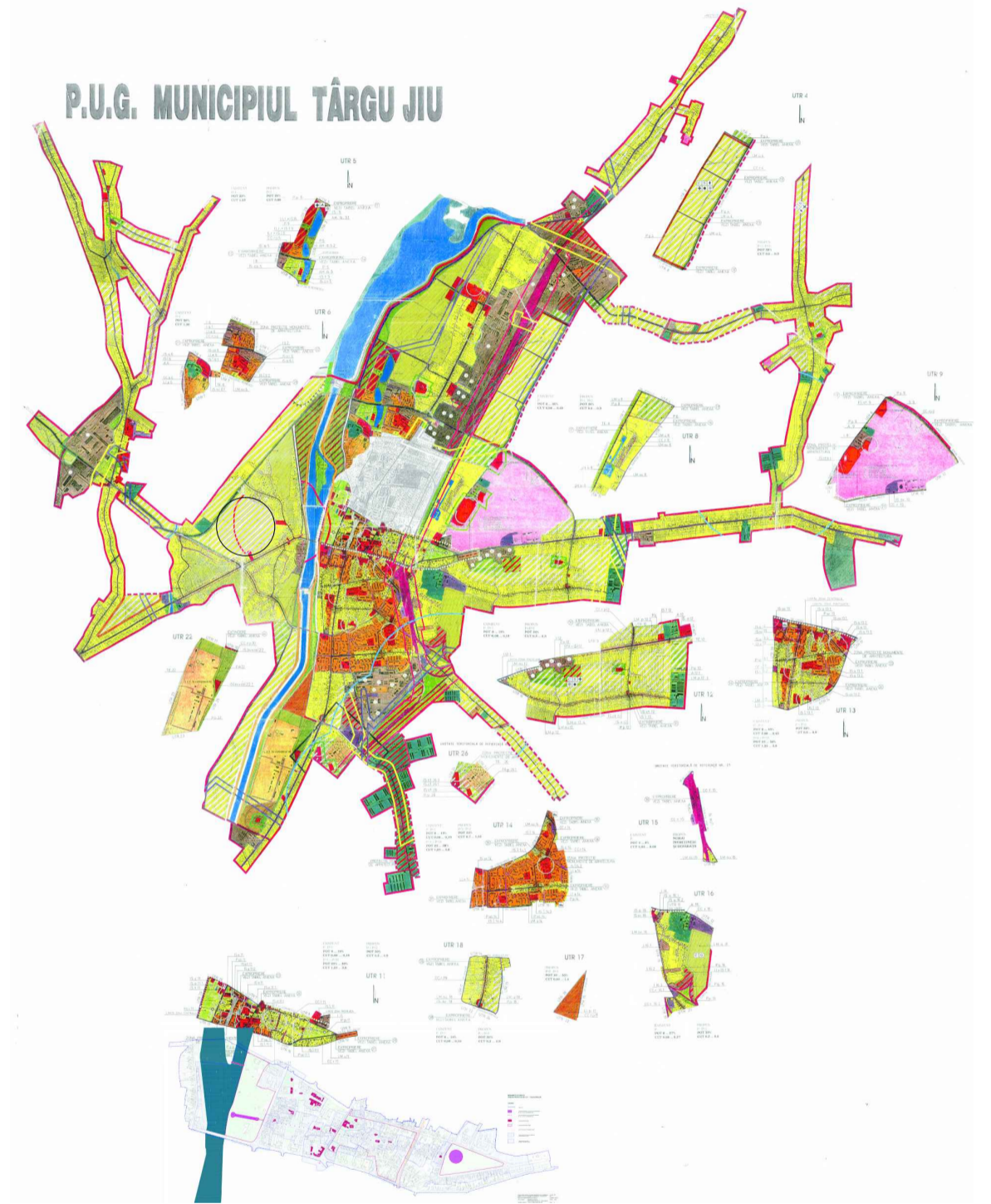
Executant: S.C. CADORISTIA S.R.L. Nr. 1364 / 14.11.2014  
ING. FLORENTINA MARIANA CONSTANTIN  
SERIA RO/EST/PT/01/19/01/2014

Inspector: Constantin-Alin Vamesu  
2022.11.18

Data: 10.05.2022



### P.U.G. MUNICIPIUL TARGU JIU



— LIMITA TEREN STUDIAT  
— TEREN PROPRIETATE PRIVATA  
— STRADĂ ACCES CEZAR PETRESCU

**Geografic.** Municipiul Târgu Jiu se află la intersecția paralelei 45° latitudine nordică cu meridianul de 23° longitudine estică, la jumătatea distanței dintre Ecuator și Polul Nord, în plină zonă temperată. Așezat la 18 km spre sud de lanțul Munților Carpați, în cuprinsul Podișului Getic, în Depresiunea Târgu Jiu – Câmpul Mare sau Depresiunea Olteană (una dintre cele mai întinse depresiuni subcarpatice intracolinare) la nord de confluența Amaradeiei Pietroase cu Jiul, municipiul are o desfășurare de la nord la sud pe o lungime de aproximativ 13 km de-a lungul râului Jiu, de o parte și de alta, iar de la vest la est o întindere de circa 10 km.

**Clima.** Este temperat continentală de deal, cu 190 de zile fără îngheț, cu precipitații neuniform repartizate, cu vânt dominant dinspre nord, pe Valea Jiului. Temperatura aerului, variază în limite largi ca urmare a diferențelor mari de altitudine a reliefului. Mediile anuale sunt de 10,2 °C la Târgu Jiu, în depresiune, de aproximativ 3 °C pe munții cu altitudini mijlocii și de 0 °C sau sub 0 °C pe munții înalți.



Verificator	Nume / Prenume	Semnatura	Cerinta	referat/expertiza, nr./data	Proiect nr.
PROIECTANT GENERAL				Beneficiar SEIMEANU CRISTIAN	24 / 2024
Amplasament	Mun. Târgu Jiu, str. Cezar Petrescu, nr. 32, jud. Gorj			Beneficiar SEIMEANU CRISTIAN	
Titlu proiect	MODIFICARE PLAN URBANISTIC ZONAL APROBAT PRIN HCL 160/2004 PENTRU PARCELA REZERVATA SI CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, INFRASTRUCTURA, IMPREJMUIRE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE			Beneficiar SEIMEANU CRISTIAN	Faza AVIZ DE OPORTUNITATE
Scara	1:5000 1:1000			Beneficiar SEIMEANU CRISTIAN	Planșa nr. 1
Sef proiect	Arh. PASARE VIOREL DOREL				
Proiectat	Arh. PASARE VIOREL DOREL				
Desenat	Ing. JUCATORU MARIAN				