

**TABEL DE COORDONATE**  
Inventar de coordonate  
Sistem de proiectie Stereo 1970

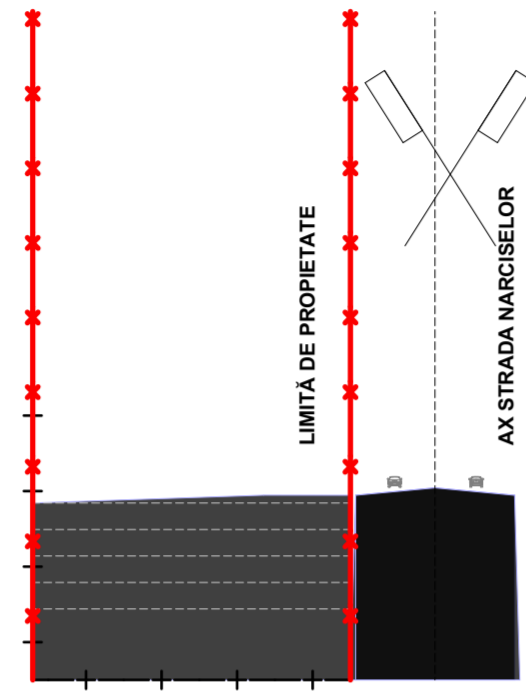
Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
1	367318.561	394031.750
2	367318.975	394045.201
3	367319.001	394054.597
4	367320.135	394113.582
5	367333.289	394112.540
6	367334.074	394112.454
7	367333.688	394100.549
8	367335.123	394100.733
9	367335.082	394099.262
10	367348.530	394100.398
11	367347.977	394080.433
12	367334.527	394079.269
13	367330.560	394031.680

S=1405mp

• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la drum se află la 5.68 m  
• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:  
• De 1.00 m la nord  
• De 50.26 m la sud  
• De 2.00 m la est  
• De 5.68 m la vest

**SECȚIUNE TEREN**

COTA 212+40  
COTA 212+36



P.O.T.ADMIS- 30%  
C.U.T.-ADMIS 0.6-0.9  
REGIM DE ÎNĂLȚIME ADMIS P,P+1  
P.O.T.PROPUS- 15.50%  
C.U.T.-PROPUS 0.16  
REGIM DE ÎNĂLȚIME PROPUS P

**Legendă:**

- LIMTA ZONEI STUDIATE
- CLĂDIRI EXISTENTE
- LIMTA DE PROPIETATE
- STRADA ACCES-STRADA NARCISELOR
- TROTUARE NEAMENAJATE-SPAȚII VERZI
- PARCĂRI PROPUSE 25 mp
- PLATFORME PROPUSE 139.75 mp
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- 5 ARȚARI PROPUȘI

**BILANȚ TERITORIAL**

POT existent = 00.00%  
CUT existent = 0.00  
Sc prop. = 217.81 mp  
Sc verde = 998.91 mp  
Sc parcuri = 25.00 mp  
Sc alei = 139.75 mp  
S. teren luat în calcul = 1.405 mp

POT propus = 15.50%  
CUT propus = 0.16  
Scd. prop. = 235.91 mp

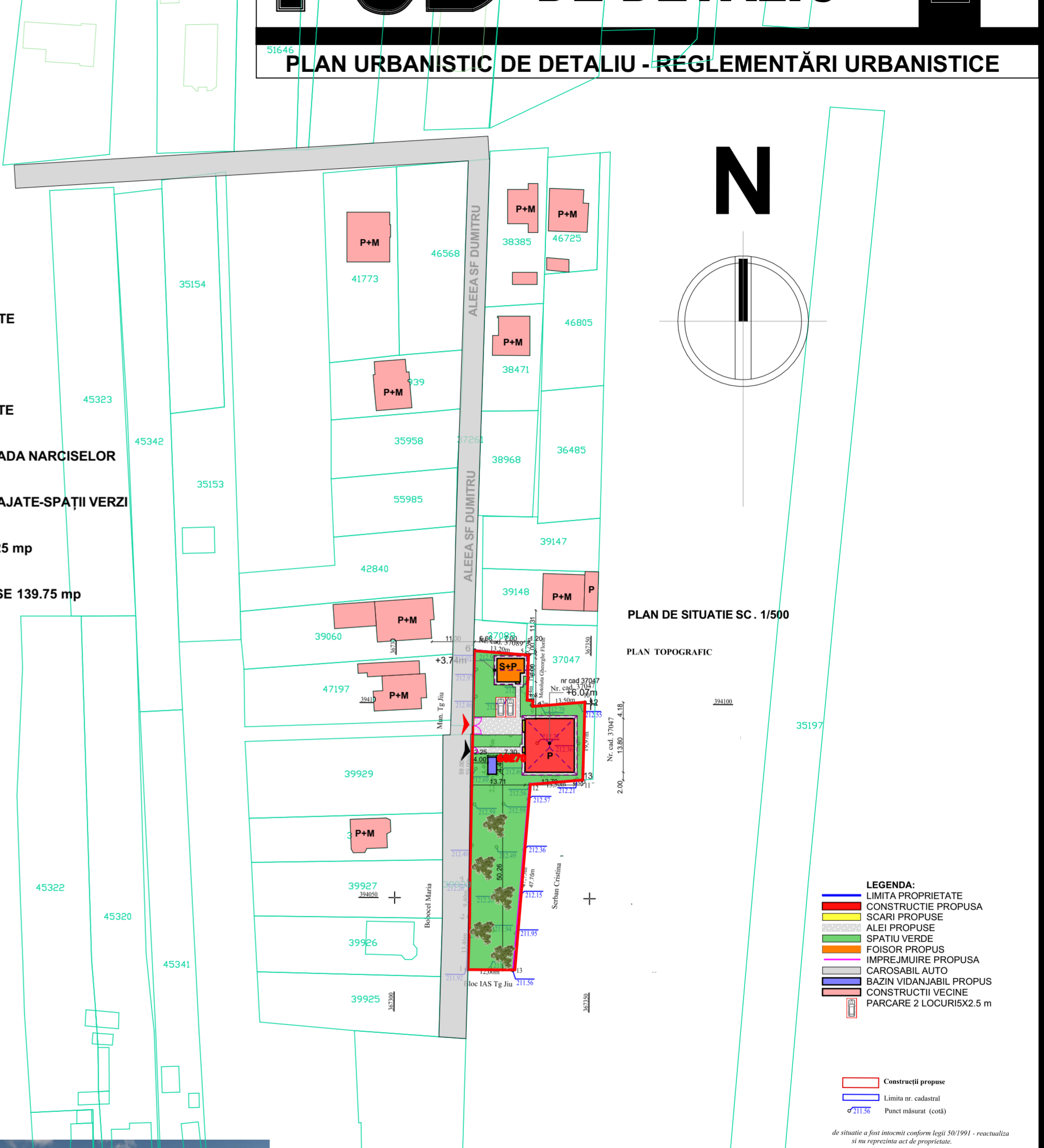
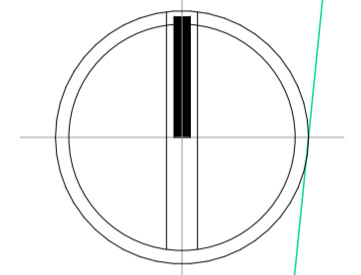
**CARACTERISTICI CLĂDIRI ȘI AMPLASAMENT**  
În conformitate cu H.G. 766/1997, construcția se încadrează în CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D", conform normativului P 100-1/2006, clădirea are CLASA DE IMPORTANȚĂ "IV"  
Zona seismică de calcul conform P 100/2013 se situează în:  
- accelerația terenului pentru proiectare ag = 0,15  
- perioada de colt .....Tc = 07

**PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

**3**

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU - REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

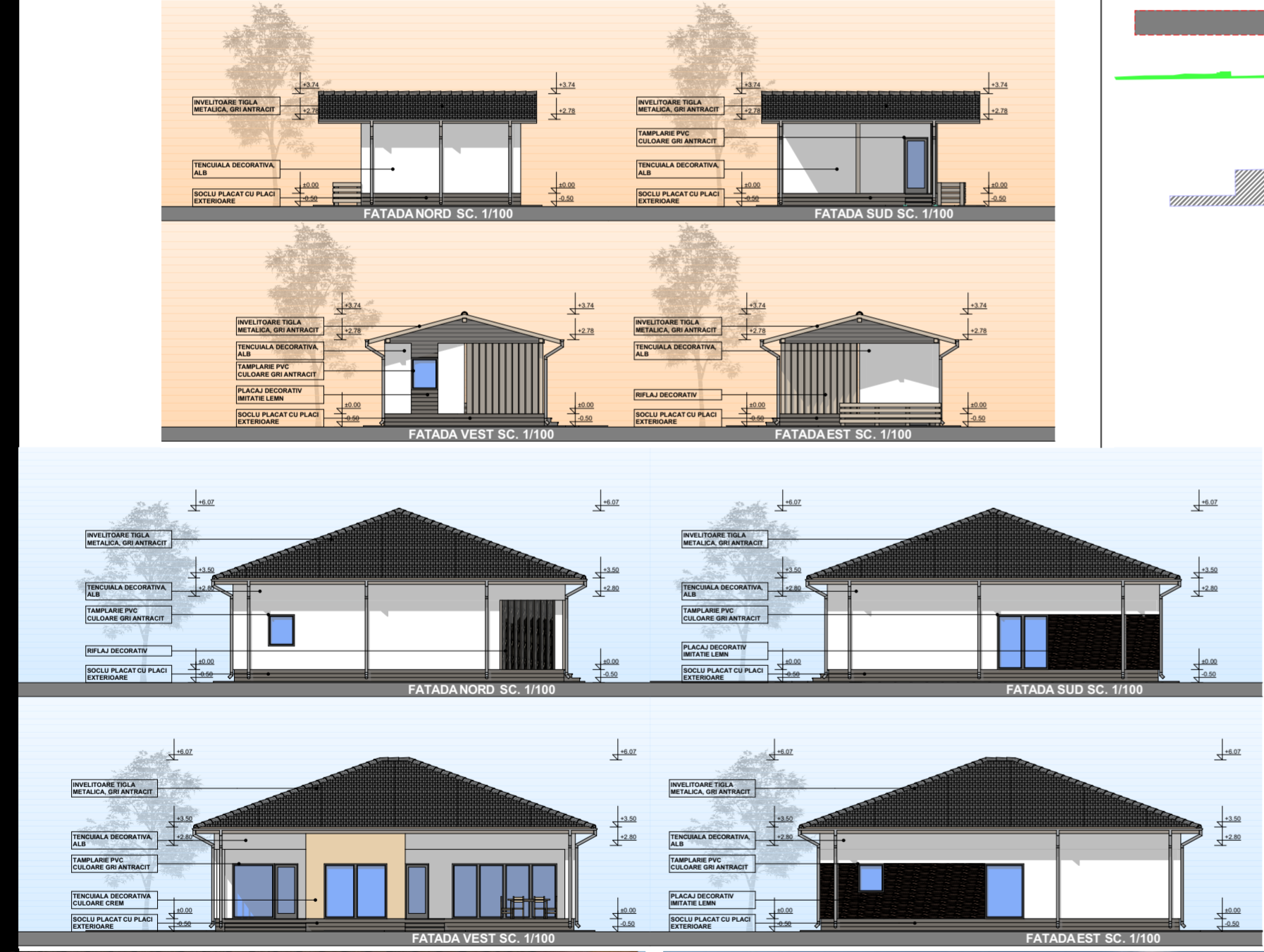
**N**



- LEGENDA:**
- LIMITA PROPRIETATE
  - CONSTRUCȚIE PROPUȘA
  - SCĂRI PROPUȘE
  - ALEI PROPUȘE
  - SPAȚIU VERDE
  - FOISOR PROPUS
  - ÎMPREJMUIRE PROPUȘA
  - CAROSABIL AUTO
  - BAZIN VIDANJABIL PROPUS
  - CONSTRUCȚII VECINE
  - PARCĂRI 2 LOCURISX2.5 m

Construcții propuse  
 Limita nr. cadastral  
 Punct măsurat (cota)

de situație a fost întocmită conform legii 50/1991 - reactualizată și nu reprezintă act de proprietate.



Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiza nr./data
			Beneficiar: <b>COSTINEA LUCIAN</b>
			Amplasament: MUNICIPIUL TIRGOU JIU, ALEEA SF DUMITRU NR FN CAD 68270 JUD GORJ
			Proiect: <b>CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ANEXE GOSPODĂREȘTI ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN</b>
			Pr. nr.: 114/2023
			Faza: P.U.D.
			Planșa: A.02

Nume	Semnătură	Scara:
Sef proiect	C.Arh. Teodorescu Ion	1:500
Proiectat	C.Arh. Teodorescu Ion	Data: 08. 2023
Desenat	Arh. Ozon Grigore	

**REGLEMENTĂRI URBANISTICE**