

BILANT TERITORIAL - maxim admis										
Total teren studiat		din	Constructii existente		Constructii propuse		Drumuri		Rest teren curti constructii	
1.649,00mp	100%	care	60.20 mp	3.65 %	579.00 mp	31.35%	402.2 mp	24.39 %	669.00 mp	40.61 %

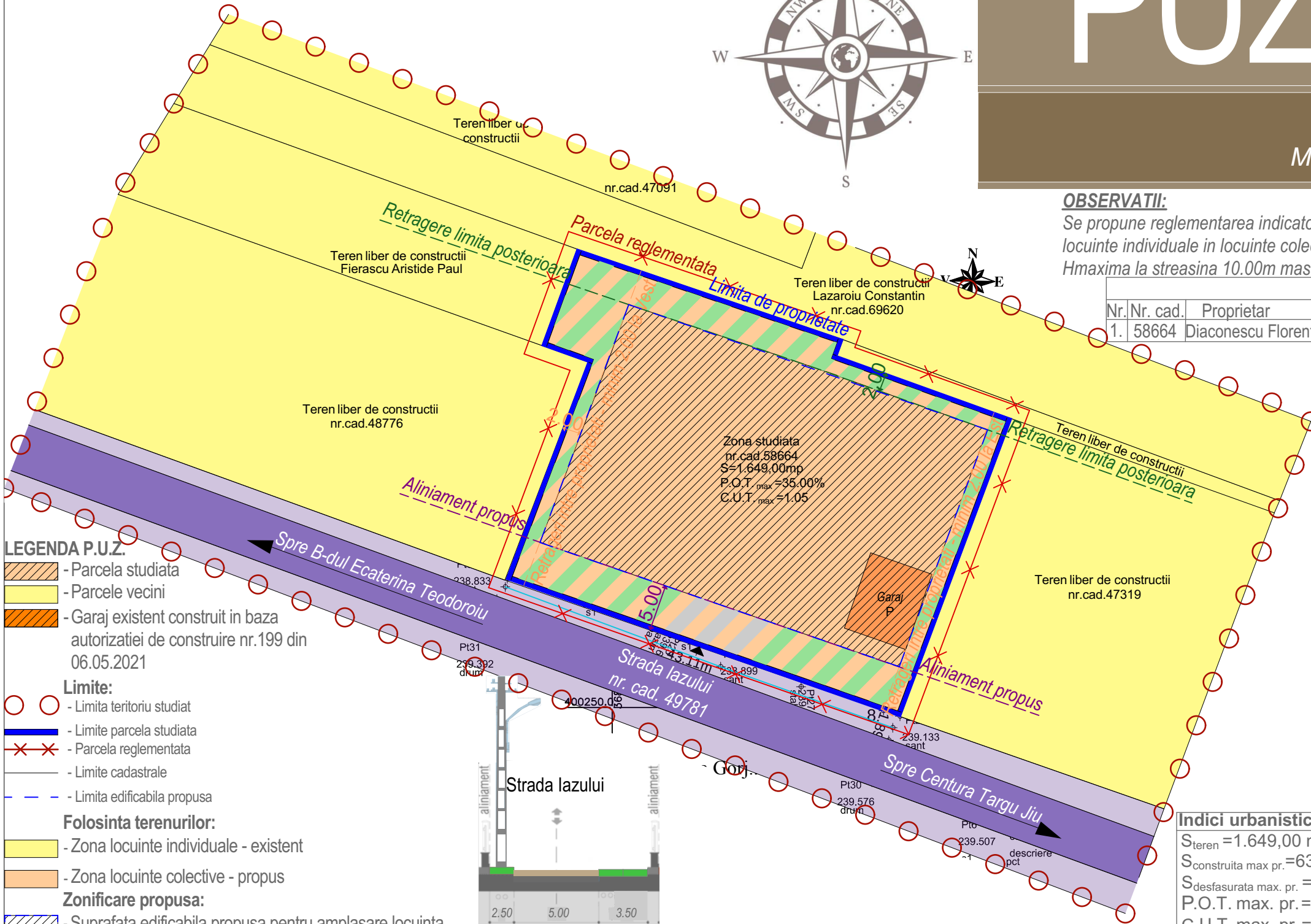


PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar : Diaconescu Florentina
Mun. Tg-Jiu, Strada lazului, nr. 3, Jud. Gorj

3



- LEGENDA P.U.Z.**
- Parcela studiata
 - Parcele vecini
 - Garaj existent construit in baza autorizatiei de construire nr.199 din 06.05.2021
- Limite:**
- Limita teritoriu studiat
 - Limite parcela studiata
 - Parcela reglementata
 - Limite cadastrale
 - Limita edificabila propusa
- Folosinta terenurilor:**
- Zona locuinte individuale - existent
 - Zona locuinte colective - propus
- Zonificare propusa:**
- Suprafata edificabila propusa pentru amplasare locuinta colectiva si 2 garaje
 - Zona verde propusa in cadrul parcelei ce face obiectul P.U.Z.
 - Zona propusa din pavaj / platforme betonate - suport acces pietonal si auto
- Constructii:**
- Parcela propusa pentru reglementarea indicatorilor urbanistici, retragerilor stradale si modificarea zonei de locuinte individuale in locuinte colective
- Cai de comunicatie:**
- Zona cai de circulatie rutiera
- Simboluri:**
- Acces pe parcela



OBSERVATII:

Se propune reglementarea indicatorilor urbanistici ai terenului, retragerile stradale - modificarea zonei de locuinte individuale in locuinte colective. Regimul maxim de inaltime propus P+2.
Hmaxima la streasina 10.00m masurata de la C.T.N. iar la coama Hmaxima de 13 m masurata de la C.T.N.

Situatia terenului					
Nr.	Nr. cad.	Proprietar	Categoria de folosinta actuala	Intravilan	Observatie/referinte
1.	58664	Diaconescu Florentina	Arabil	da	Teren imprejmuit pe toate laturile

Retrageri alinamente

- Aliniament minim: propunere 5.00
- Retrageri laterale limita Vest: propunere 2.00
- Retrageri laterale limita Est: propunere 2.00
- Retrageri posterioare: propunere 2.00

Spatii verzi si plantate minim 20%.
Se vor realiza minim 4 locuri de parcare.

Terenul studiat este in suprafata de 1.649 mp-nr.cad.58664.
Conform P.U.G. terenul se gaseste in U.T.R. 41 - zona locuinte individuale in regim de inaltime P+2.
Folosinta actuala a terenului este arabil.

TABEL VECINI

- | | |
|--|-----|
| 1. Lazaroiu Constantin | - N |
| 2. Nr. cad. 47319 | - E |
| 3. Strada lazului (nr. cad. 49781) | - S |
| 4. Nr. cad. 48776 / Fierascu Aristide Paul | - V |

Indici urbanistici propusi prin P.U.Z.	Indici urbanistici propusi conform P.U.G.
Steren =1.649,00 mp Sconstruita max pr.=639.2 mp Sdesfasurata max. pr. =1.730,00mp P.O.T. max. pr.= 35.00% C.U.T. max. pr. = 1.05	Steren =1.649,00 mp Sconstruita pr.=495.00 mp Sdesfasurata pr. =1.500,00mp P.O.T. propus= 30.00% C.U.T. propus= 0.9

Cerinta	-Verificator -Expert		Nume :	Semnătură :	referat/expertiza nr./data	
Proiectant general : search studio srl Tg-Jiu, Str. Vasile Alecsandri, nr. 44, Jud Gorj Tel 0353.414.908, email: search.studio@yahoo.com 						
Data :		Sef proiect :	Arh. Hortopan Alexandru			
august.2024		Proiectat :	Arh. Hortopan Alexandru			
Sc. 1/500		Desenat :	Arh. Hortopan Alexandru			