

Parcela studiata in suprafata totala de 1.348,9 mp din care 896,00 mp terenul cu nr. cad. 68025, suprafata de 267,00 mp terenul cu nr. cad. 42334 si suprafata de 185.90 mp terenul T97, P 56/1. Terenurile se afla situate in UTR 7 - zona cu destinatia servicii (spatiu comercial, spatiu alimentatie publica, spatii de cazare) si locuinte individuale. Subzona LM su.7 cu regim de P+2. Folosinta actuala a terenului este curti constructii.

In prezent terenul nu se gaseste liber de constructii.

Constructii existente pe parcela studiata:

C1 - spatiu comercial cu spatiu alimentatie publica la parterul cladirii si spatii de cazare la etaj si mansarda cladirii.

C2 - locuinta

P.O.T. = 50.00%

C.U.T. = 1.5

LEGENDA

- Parcela studiata

- Parcele vecini

- Constructii vecine

- Zona locuinte individuale

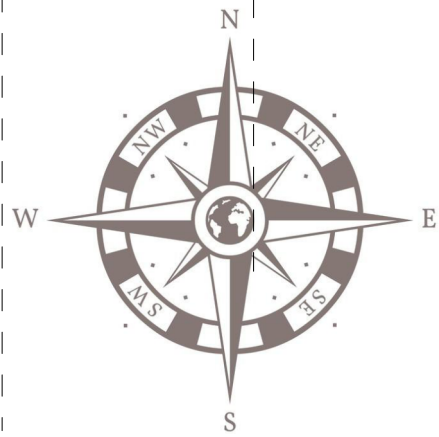
- Zona locuinte colective

- Zona functiuni mixte - comert si servicii

- Limite de proprietate a parcelei studiate

- Zona cai de circulatie rutiera

- Acces pe parcela



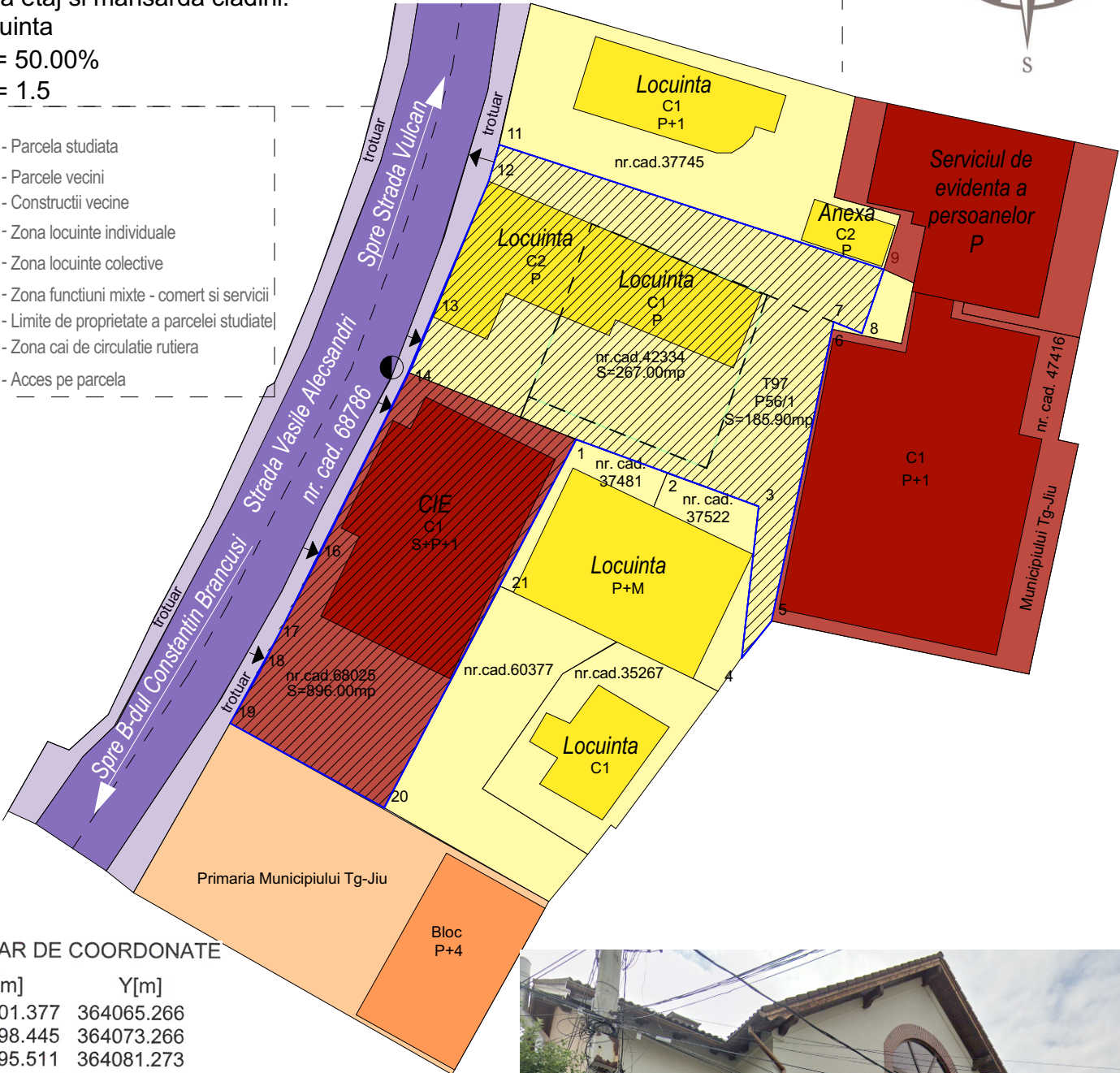
PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL

S.C. ACIVA S.R.L. prin Ciurea Vasile - Adrian

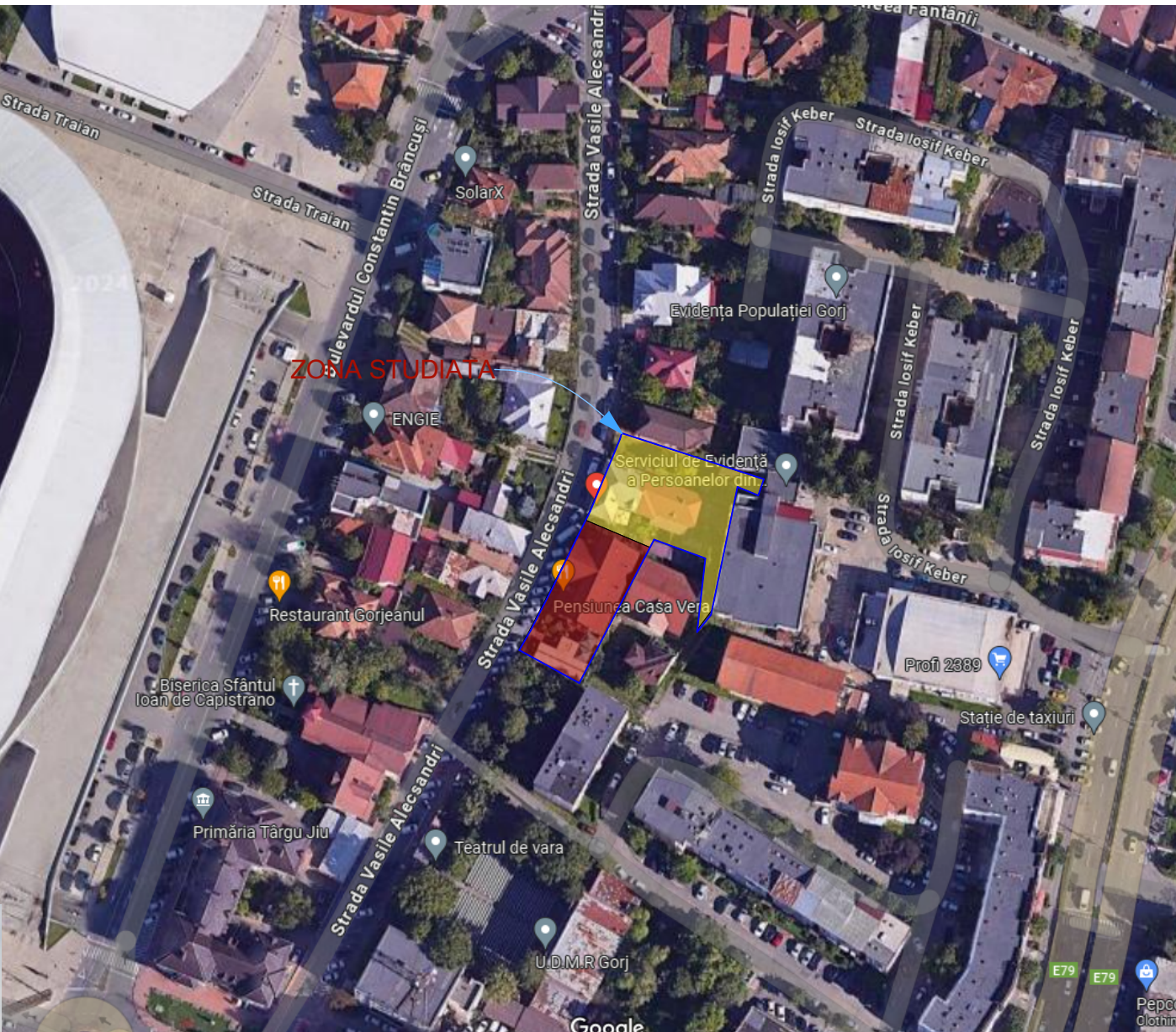
Mun. Tg-Jiu, Strada Vasile Alecsandri, nr. 249-53, Jud. Gorj

2



INVENTAR DE COORDONATE

NR.	X[m]	Y[m]
1	395201.377	364065.266
2	395198.445	364073.266
3	395195.511	364081.273
4	395182.215	364079.780
5	395185.465	364082.402
6	395211.034	364087.715
7	395211.672	364087.850
8	395210.674	364090.324
9	395216.271	364092.242
10	395218.633	364084.945
11	395227.194	364058.496
12	395223.995	364057.607
13	395212.089	364052.755
14	395207.753	364050.895
15	395201.651	364047.856
16	395190.555	364042.431
17	395183.578	364038.850
18	395180.968	364037.522
19	395176.513	364034.941
20	395169.102	364048.445
21	395188.523	364058.567



Cerinta	-Verificator -Expert		Nume :	Semnătură :	referat/expertiza nr./data				
Proiectant general : search studio srl Str. Tudor Vladimirescu, nr.1-17, cam. 13, Tg Jiu Tel 0353.414.908, email: search.studio@yahoo.com			Nume :	Semnătură :	beneficiar :	Beneficiar : <u>S.C. ACIVA S.R.L. prin Ciurea Vasile - Adrian</u>			PR. NR. : 139/2024
						Amplasament : <u>Mun. Tg-Jiu, Str. Vasile Alecsandri, nr. 49-53, Jud. Gorj</u>			
					proiect :	Denumire: <u>Elaborare PUZ: functiuni mixte - servicii si comert</u>			P.U.Z.
					plansa :	Titlu plansa : <u>SITUATIE EXISTENTA AMPLASAMENT</u>			U.02
	Data :	Sef proiect :	Arh. Camui Iulian						
	mai.2024	Proiectat :	Arh. Hortopan Alexandru						
	Sc. 1/500	Desenat :	Arh. Hortopan Alexandru						