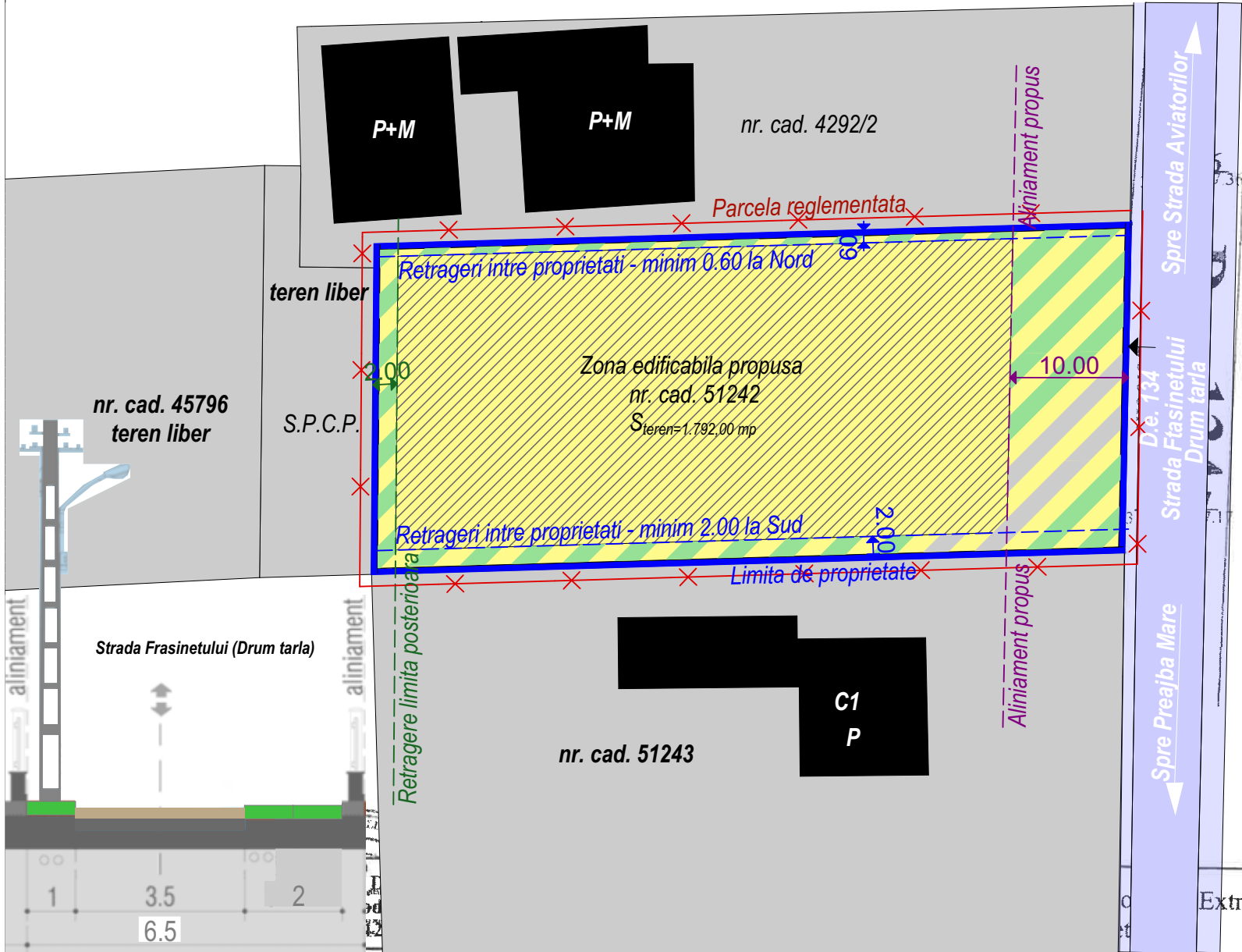
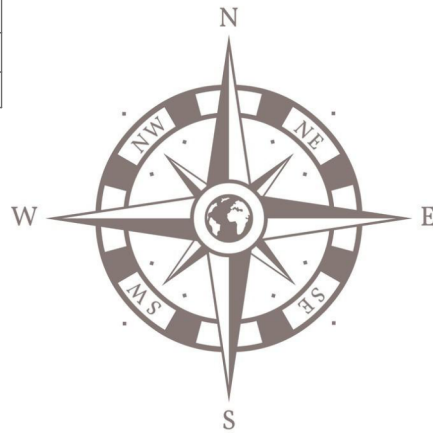


BILANT TERITORIAL									
Total teren studiat	din	Constructii existente	Constructii propuse	Drumuri		Rest teren curti constructii			
1.792,00mp	100%	care	0.00 mp	0.00 %	625.00 mp	35.00%	625.00 mp	35.00 %	442.00 mp 25.00 %

- LEGENDA:
- Parcela propusa pentru introducere in intravilan(zona de locuinte)
 - Zona edificabila propusa
 - Parcele vecini
 - Constructii vecine
 - Limita zona studiata prin PUZ
 - Limita de proprietate
 - Zona cai de circulatie rutiera
 - Acces pe parcela



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar : Dobre Mihaela Doinita
Mun. Tg-Jiu, Strada Dragoeni, nr. cad. 51242, Jud. Gorj

3

OBSERVATII:

Se propune introducerea terenului de 1.792,00 mp din extravilan in intravilan - destinatia zona de locuinte functiuni complementare. Regimul maxim de inaltime propus P+2E.
Hmaxima la cornisa 10.00m masurata de la C.T.N. iar la coama Hmaxima de 13 m masurata de la C.T.N.

Situatia terenului

Nr.	Nr. cad.	Proprietar	Categoria de folosinta actuala	Intravilan	Observatie/referinte
1.	51242	Dobre Mihaela Doinita	Teren arabil	nu	Teren imprejmuit pe toate laturile

Retrageri aliniamente

- - - Aliniament: propunere 16.00 m	Spatii verzi si plantate minim 25%.
- - - Retrageri laterale limita Nord: propunere 0.60	
- - - Retrageri laterale limita Sud: propunere 2.00	Se va realiza minim 1 loc de parcare.
- - - Retrageri posterioare: propunere 2.00 m	

Terenul studiat este in suprafata de 1.792,00 mp cu nr. cad. 51242.
Conform P.U.G. terenul se gaseste in extravilanul Municipiului Targu Jiu.
Folosinta actuala a terenului este arabil.

Pentru zona studiata se prevad:

S _{teren} = 1.792,00 mp	S _{teren} = 1.792,00 mp
S _{construita ex.} = 0.00 mp	S _{construita maxima pr.} = 625.00 mp
S _{desfasurata ex.} = 0.00 mp	S _{desfasurata maxima pr.} = 1.875.00 mp
P.O.T. existent = 0.00	P.O.T. maxim pr. = 35.00%
C.U.T. existent = 0,00	C.U.T. maxim pr. = 1.05

TABEL VECINI:

1. Nr. cad. 4229/2	- N
2. D.e. 134	- E
3. Nr. cad. 51243	- S
4. S.P.C.P.	- V

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA:

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	1.792,00	10.00	2.00	0.60	2.00



Cerinta	-Verificator -Expert	Nume :	Semnătură :	referat/expertiza nr ./data
Proiectant general : search studio srl Str. Tudor Vladimirescu, nr.1-17, cam. 13, Tg Jiu Tel 0353.414.908, email: search.studio@yahoo.com		Nume :	Semnătură :	Beneficiar : Dobre Mihaela Doinita
				Amplasament : Mun. Tg-Jiu, Strada Frasinetului, nr. cad. 51242, Jud. Gorj
				Denumire: Elaborare PUZ pentru construire locuinta individuala
				Titlu plansa : REGLEMENTARI URBANISTICE
Data: mai.2023	Sef proiect : Arh. Hortopan Alexandru			PR. NR: 128/2024
mai.2023	Proiectat : Arh. Hortopan Alexandru			P.U.Z.
Sc. 1/500	Desenat : Arh. Hortopan Alexandru			U.03