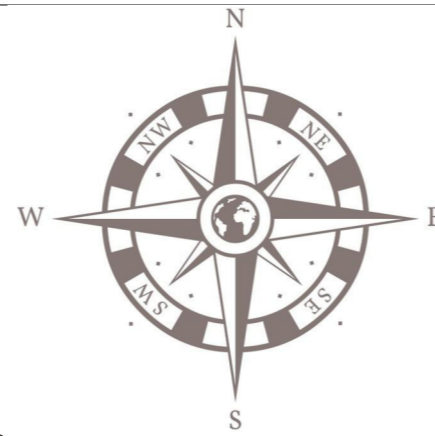


PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

4

Beneficiar : ODONTOTERAPIE SRL prin Pirvu Raluca Maria
Mun. Tg-Jiu, Str. Panduri, nr. 194, Jud. Gorj



BILANT TERITORIAL

Total teren studiat	din care	Constructii existente	Constructii propuse	Alei	Spatiu verde
684.00 mp	100%	0.00 mp	136.98 mp	398.25 mp	148.77mp
		0.00 %	20.02%	58.22 %	21.75 %

OBSERVATII:

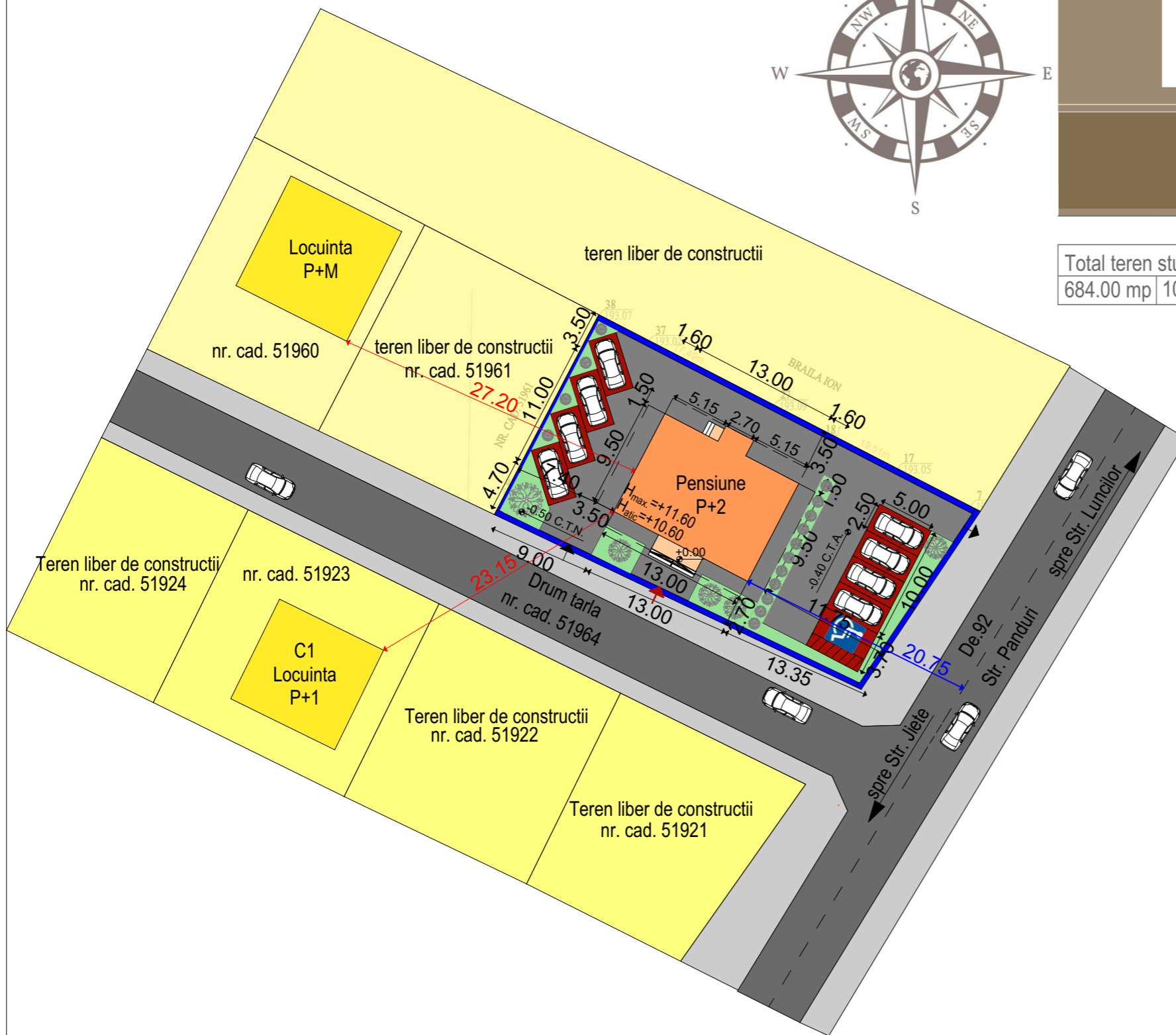
Retragerea fata de axul strazii de 20.75 m.
Regimul de inaltime maxim admis P+2 - +11.60 inaltimea maxima constructie.
- +10.60 inaltime atic.

LEGENDA:

- Constructie propusa pentru pensiune (127.55mp)
- Terase propuse (9.43mp)
- Alee propusa (398.25mp)
- 9 locuri de parcare (2.5x5)
- dintre care 1 loc pentru persoane cu dizabilitati (3.70x2.50)
- Spatiu verde (148.77mp)
- Limita proprietate
- Parcele vecini
- Constructii existente
- Acces auto pe parcela
- Acces pietonal pe parcela

INDICI URBANISTICI:

S _{teren} = 684.00 mp	S _{teren} = 684.00 mp
S _{construita ex.} = 0.00 mp	S _{construita propus} = 136.98 mp
S _{desfasurata ex.} = 0.00mp	S _{desfasurata propus} = 522.78mp
P.O.T. existent = 0.00%	P.O.T. propus = 20.02%
C.U.T. existent = 0.00	C.U.T. propus = 0.7




Situatie existenta



Situatie propusa



Cerinta	-Verificator -Expert	Nume :	Semnătură :	referat/expertiza nr./data
Proiectant general : search studio srl Str. Tudor Vladimirescu, nr.1-17, cam. 13, Tg Jiu Tel 0353.414.908, email: search.studio@yahoo.com		Beneficiar : ODONTOTERAPIE SRL prin Pirvu Raluca Maria Amplasament : Mun. Tg-Jiu, Strada Panduri, nr. 194, Jud. Gorj		
		Denumire: Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu si documentatie tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire „pensiune si imprejmuire teren”		
Data : iunie.2024	Sef proiect : Arh. Hortopan Alexandru	PRNR 141/2024		
Sc. 1/500	Proiectat : Arh. Hortopan Alexandru	P.U.D.		
	Desenat : Arh. Hortopan Alexandru	Titlu plansa : POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA		
		U.04		