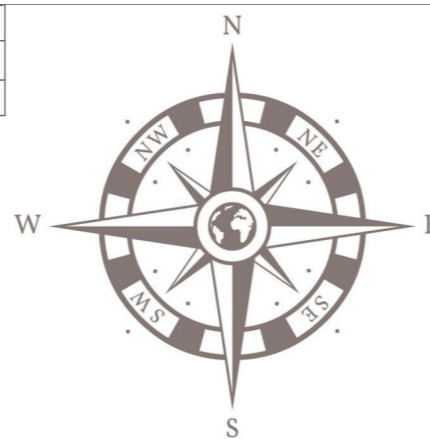


| BILANT TERITORIAL | | | | | | | | | | |
|---------------------|------|-----------------------|---------------------|---------|------------------------------|--------|-----------|---------|-----------|---------|
| Total teren studiat | din | Constructii existente | Constructii propuse | Drumuri | Rest teren curti constructii | | | | | |
| 1.792,00 mp | 100% | care | 0.00 mp | 0.00 % | 625.00 mp | 35.00% | 625.00 mp | 35.00 % | 442.00 mp | 25.00 % |

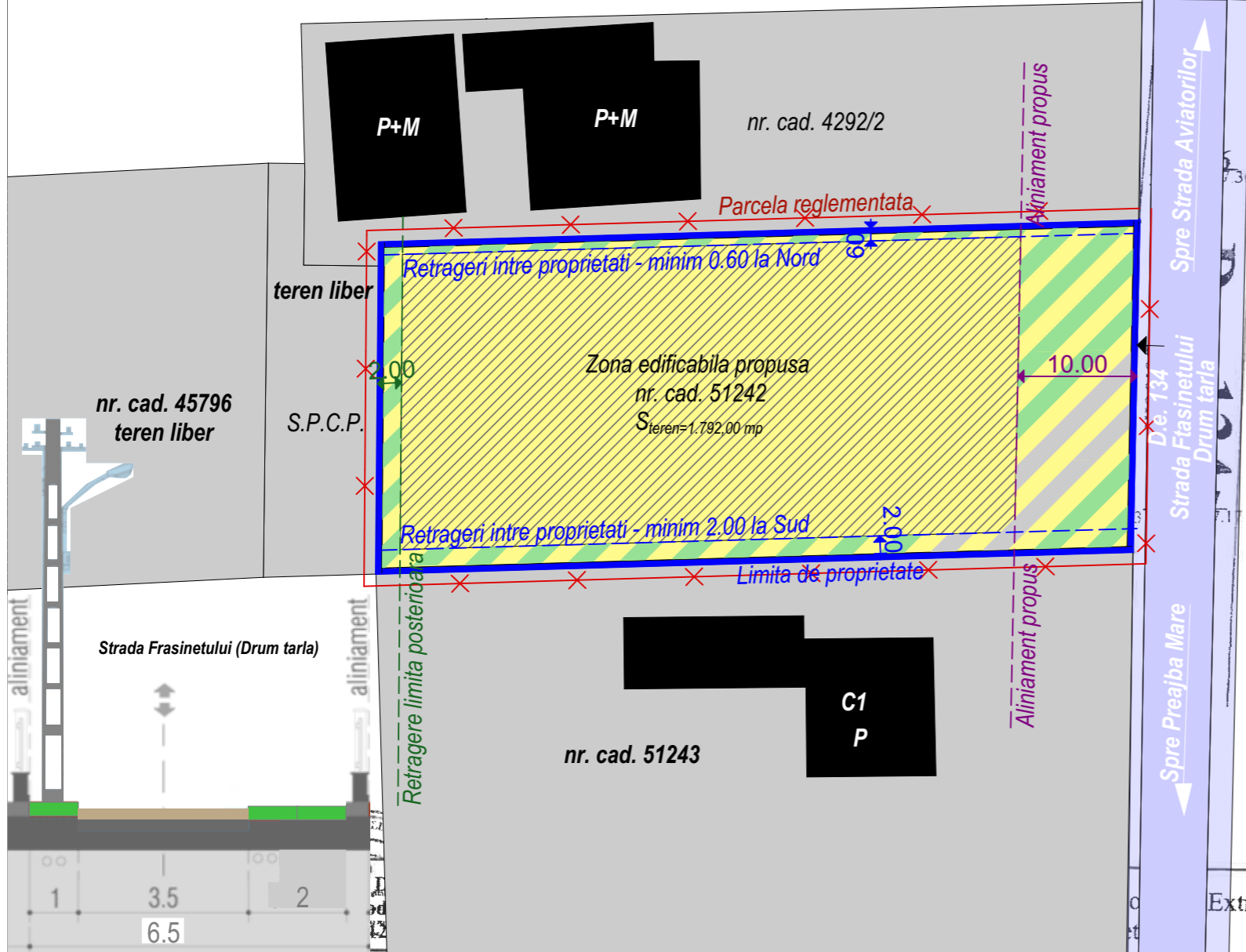


PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

- LEGENDA:
- Parcela propusa pentru introducere in intravilan (zona de locuinte)
 - Zona edificabila propusa
 - Parcele vecini
 - Constructii vecine
 - Limita zona studiata prin PUZ
 - Limita de proprietate
 - Zona cai de circulatie rutiera
 - Acces pe parcela

Beneficiar : Dobre Mihaela Doinita
Mun. Tg-Jiu, Strada Frasinetului, nr. FN, Jud. Gorj

3



OBSERVATII:
Se propune introducerea terenului de 1.792,00 mp din extravilan in intravilan - destinatia zona de locuinte functiuni complementare. Regimul maxim de inaltime propus P+2E.
Hmaxima la cornisa 10.00m masurata de la C.T.N. iar la coama Hmaxima de 13 m masurata de la C.T.N.

| Situatia terenului | | | | |
|--------------------|----------|-----------------------|--------------------------------|---|
| Nr. | Nr. cad. | Proprietar | Categoria de folosinta actuala | Intravilan / Observatie/referinte |
| 1. | 51242 | Dobre Mihaela Doinita | Teren arabil | nu / Teren imprejmuit pe toate laturile |

Retrageri aliniamente

- - - Aliniament: propunere 16.00 m
- - - Retrageri laterale limita Nord: propunere 0.60
- - - Retrageri laterale limita Sud: propunere 2.00
- - - Retrageri posterioare: propunere 2.00 m

Spatii verzi si plantate minim 25%.
Se va realiza minim 1 loc de parcare.

Terenul studiat este in suprafata de 1.792,00 mp cu nr. cad. 51242.
Conform P.U.G. terenul se gaseste in extravilanul Municipiului Targu Jiu.
Folosinta actuala a terenului este arabil.

Pentru zona studiata se prevad:

| | |
|----------------------------------|--|
| $S_{teren} = 1.792,00$ mp | $S_{teren} = 1.792,00$ mp |
| $S_{construita\ ex.} = 0.00$ mp | $S_{construita\ maxima\ pr.} = 625.00$ mp |
| $S_{desfasurata\ ex.} = 0.00$ mp | $S_{desfasurata\ maxima\ pr.} = 1.875.00$ mp |
| P.O.T. existent = 0.00 | P.O.T. maxim pr. = 35.00% |
| C.U.T. existent = 0,00 | C.U.T. maxim pr. = 1.05 |

TABEL VECINI:

| | |
|--------------------|-----|
| 1. Nr. cad. 4229/2 | - N |
| 2. D.e. 134 | - E |
| 3. Nr. cad. 51243 | - S |
| 4. S.P.C.P. | - V |

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA:

| Nr. | Suprafata (mp) | Retragere stradala | Retragere stanga | Retragere dreapta | Retragere posterioara |
|-----|----------------|--------------------|------------------|-------------------|-----------------------|
| 1. | 1.792,00 | 10,00 | 2,00 | 0,60 | 2,00 |



| | | | | | |
|---|---------------------------------------|--------|-------------|---|--------------------|
| Cerinta | -Verificator | Nume : | Semnătură : | referat/expertiza nr. /data | |
| | -Expert | | | | |
| Proiectant general : search studio srl Str. Tudor Vladimirescu, nr.1-17, cam. 13, Tg Jiu Tel 0353.414.908, email: search.studio@yahoo.com | | Nume : | Semnătură : | Beneficiar : Dobre Mihaela Doinita | PR. NR. : 128/2024 |
| | | | | Amplasament : Mun. Tg-Jiu, Strada Frasinetului, nr. FN, Jud. Gorj | |
| | | | | Denumire: Elaborare PUZ pentru construire locuinta individuala | P.U.Z. |
| | | | | Titlu plansa : REGLEMENTARI URBANISTICE | U.03 |
| Data: iulie.2024 | Sef proiect : Arh. Hortopan Alexandru | | | | |
| Sc. 1/500 | Proiectat : Arh. Hortopan Alexandru | | | | |
| | Desenat : Arh. Hortopan Alexandru | | | | |