



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului: Mun. Tg-Jiu, str. General Grigore I. Cartianu, nr.5,
64750	3225 mp	Județul Gorj.
Cartea funciară nr.	UAT	Tg-Jiu



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	CC	3225	Teren intravilan împrejmuit între pct.6-7 cu gard de bolțari, neimprejmuit în rest.
Total		3225	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinație	Supraf. construită la sol [mp]	Mențiuni
C1	CAS	385,7	Supr. constr. desf.=1542,8 mp, Clădire birouri P+3, anul construirii 2023, stadiul de execuție 33%.
Total		385,7	

Suprafața totală măsurată a imobilului =3225 mp

Suprafața din act=3225mp

Executant: CIA SURVEYING SRL
Certificat de autorizare-Seria RO-B-J, Nr.2323/21.07.2023, Clasa III
Ing. Gruescu Cosmin Nicolae
Certificat de autorizare - Seria RO-GJ-F, Nr.0091, Categoria B
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura
Semnat digital de COSMIN-NICOLAE GRUESCU
Data: 2023.10.27 08:13:21 +03'00'

Inspector
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Semnătura
Semnat digital de Octavian-Cristinel Vaduva
Data: 2023.10.27 13:50:59 +03'00'

Data: 26.10.2023

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

SC NEW REZIDENT SRL

CONCEPT PROPOS

3

STUDIU DE OPORTUNITATE



LIMITĂ TEREN STUDIAT Steren = 3.225,00 mp

CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ POT existent = 11,96% CUT existent = 0,478

Sc propus = 1.290,00 mp, Sd = 5.160,00 mp POT propus = 40,00% CUT propus = 1,60

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMĂȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
S.C. PVD ARHITECT S.R.L. Nr. REG. COM J18/759/1993; C.U.I. RO 4447762				BENEFICIAR: SC NEW REZIDENT SRL AMPLASAMENT: MUN. TG.-JIU, STR. LOTRULUI, F.N., NR. CAD. 64750, JUD. GORJ
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂȚURA	SCARA 1: 1: 1.000	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) PENTRU SCHIMBARE DE DESTINAȚIE IMOBIL C1 CLĂDIRE BIROURI CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+3 ÎN IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE
Șef proiect	Arh. Pasăre Viorel Dorel			FAZA: P.U.Z.
Proiectat	Arh. Pasăre Alexandra Cristina		DATA: dec. 2023	PLANȘA NR. 3
Desenat	Arh. Pasăre Alexandra Cristina			TITLU PLANȘĂ: CONCEPT PROPOS REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE