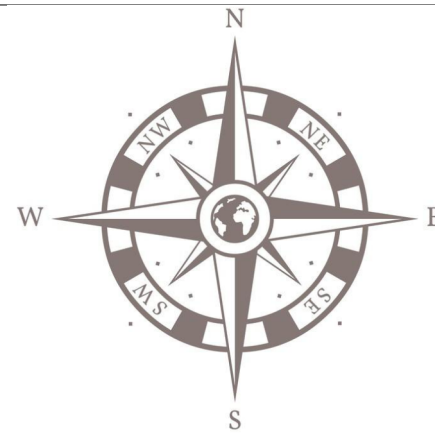


PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Beneficiar : Albu Elena

Mun. Tg-Jiu, Str. Panduri, nr. 185, Jud. Gorj

4



BILANT TERITORIAL

Total teren studiat	din care	Constructii existente	Constructii propuse	Alei	Spatiu verde
652.00 mp	100%	120.00 mp 18.40 %	63.6 mp 9.75%	120.5 mp 18.50 %	347.9 mp 53.35 %

OBSERVATII:

Retragerea fata de axul strazii de 7.85 m.
Regimul de inaltime maxim admis P+1 - +7.50 inaltimea maxima la cornisa.

LEGENDA:

- Locuinta existenta (120.00mp)
 - Constructie propusa pentru locuinta (57.25mp)
 - Terase propuse (6.35mp) - 1.70 descoperita - 4.65 acoperita
 - Alee auto (30.4mp) - loc de parcare 2.5x5
 - Alee pietonala (90.10mp)
 - Bazin etans vidanjabil propus (1x2.60)
 - Spatiu verde (347.9mp)
 - Limita proprietate
-
- Parcele vecini
 - Constructii existente

INDICI URBANISTICI:

$S_{\text{teren}} = 652.00 \text{ mp}$	$S_{\text{teren}} = 652.00 \text{ mp}$
$S_{\text{construita ex.}} = 120.00 \text{ mp}$	$S_{\text{construita propus}} = 181.9 \text{ mp}$
$S_{\text{desfasurata ex.}} = 240.00 \text{ mp}$	$S_{\text{desfasurata propus}} = 357.00 \text{ mp}$
P.O.T. existent = 18.40%	P.O.T. propus = 27.89%
C.U.T. existent = 0.3	C.U.T. propus = 0.5

Situatie existenta



Situatie propusa



Proiectant general : search studio srl Str. Tudor Vladimirescu, nr.1-17, cam. 13, Tg Jiu Tel 0353.414.908, email: search_studio@yahoo.com	Verificator -Expert	Nume :	Semnătură :	referat/expertiza nr ./data
	Data :	Sef proiect :	Arh. Hortopan Alexandru	Beneficiar : ALBU ELENA Amplasament : Mun. Tg-Jiu, Strada Panduri, nr. 185, Jud. Gorj PR.NR: 196/2023
	martie.2024	Proiectat :	Arh. Hortopan Alexandru	Denumire: Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu si DTAC pentru construire locuinta individuala, desfiintare anexa C2 P.U.D.
	Sc. 1/500	Desenat :	Arh. Hortopan Alexandru	Titlu plansa : POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA U.04