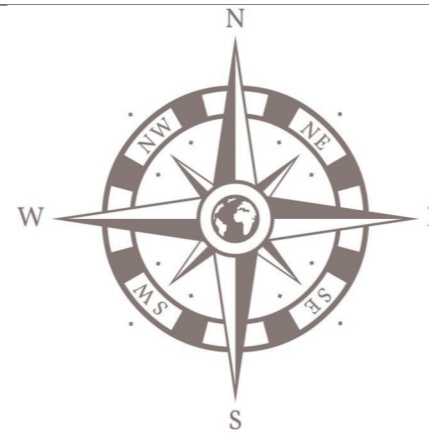


PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Beneficiar : SC BMN REZIDENT SRL prin Nadolu Bogdan Danut
Mun. Tg-Jiu, Str. Biczaz, nr. 6, Jud. Gorj

4



BILANT TERITORIAL

Total teren studiat	din care	Construcții existente	Construcții propuse	Alei	Spatiu verde
797.00 mp	100%	97.00 mp	185.15 mp	168.80 mp	370.85 mp
		12.17 %	18.06 %	23.23 %	46.54 %

OBSERVATII:

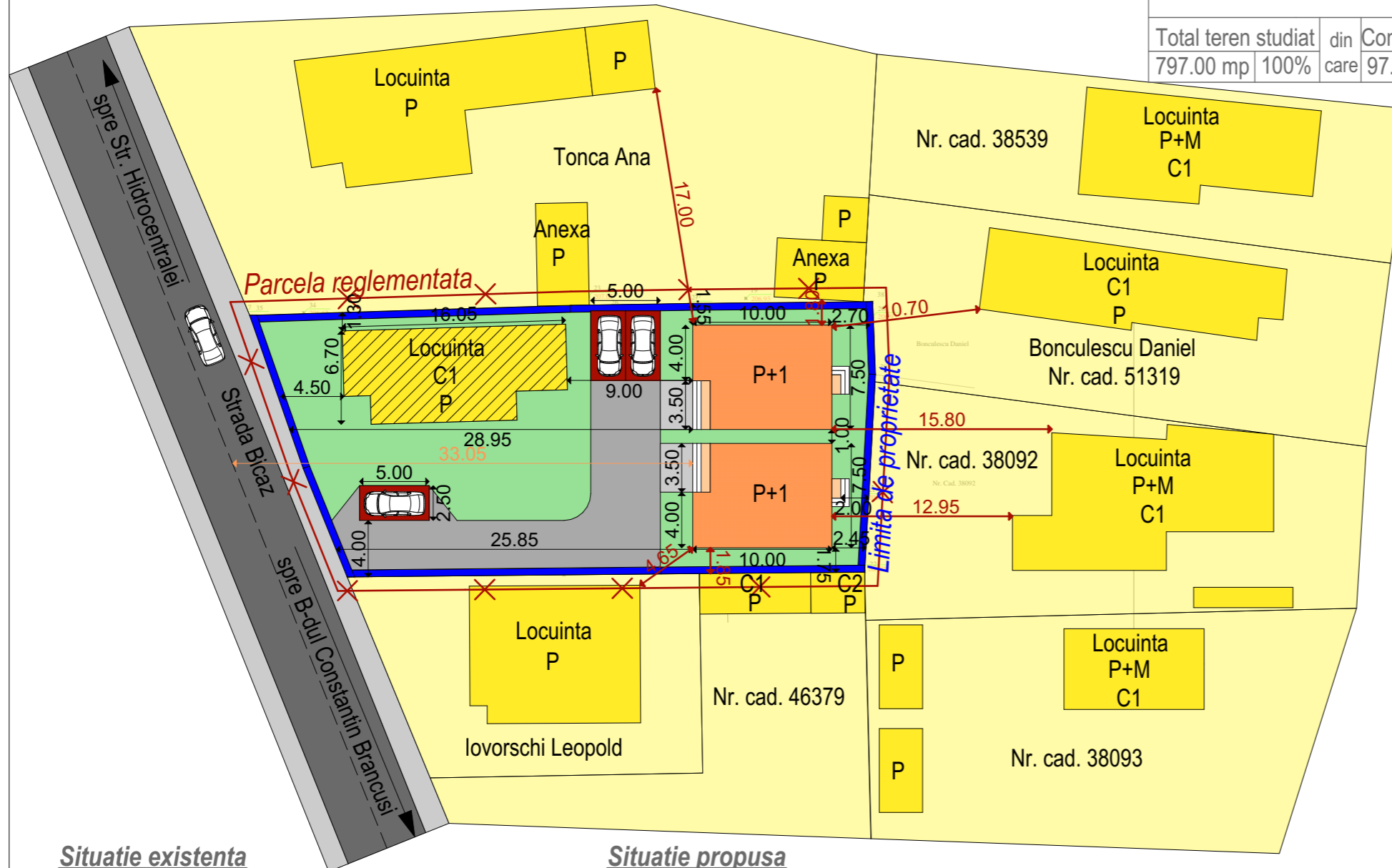
Retragerea fata de axul strazii de 33.05 m.
Regimul de inaltime P+1 - +7.65 inaltimea maxima la cornisa.

LEGENDA:

- Locuinta existenta (97.00mp)
- Constructii propuse pentru locuinte individuale (137.5mp)
- Terase propuse (6.50mp) - 2.00 descoperita - 4.50 acoperita
- Alee auto (168.80mp)
- Alee pietonala (16.35mp)
- Locuri de parcare (2.5x5)
- Spatiu verde (370.85mp)
- Limita proprietate
- Parcele vecini
- Constructii existente

INDICI URBANISTICI:

$S_{teren} = 797.00 \text{ mp}$	$S_{teren} = 797.00 \text{ mp}$
$S_{construita \text{ ex.}} = 97.00 \text{ mp}$	$S_{construita \text{ propus}} = 239.00 \text{ mp}$
$S_{desfasurata \text{ ex.}} = 97.00 \text{ mp}$	$S_{desfasurata \text{ propus}} = 389.00 \text{ mp}$
P.O.T. existent = 12.17%	P.O.T. propus = 30.00%
C.U.T. existent = 0.1	C.U.T. propus = 0.4



Situatie existenta



Situatie propusa



Cerinta	-Verificator -Expert	Nume :	Semnătură :	referat/expertiza nr ./data
Proiectant general : search studio srl Mun.Tg-Jiu, Str. Vasile Alecsandri, nr.44, Jud. Gorj Tel 0784382372, email: search_studio@yahoo.com				Beneficiar : SC BMN REZIDENT SRL prin Nadolu Bogdan Danut Amplasament : Mun. Tg-Jiu, Strada Biczaz, nr. 6, Jud. Gorj
				PR.NR: 148/2024
				Denumire: Intocmire PUD pentru construire 2 locuinte individuale
				P.U.D.
				Titlu plansa : POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA
				U.04