

Terenul studiat este situat in UTR 32, zona de locuinte individuale Panduri-Voinigesti, cu regim de inaltime P...P+2 niveluri, subzona LM.u.32.

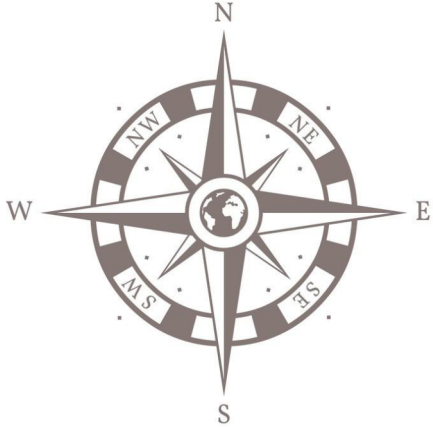
P.O.T. propus = 30 %
C.U.T. propus = 0.9

INDICI URBANISTICI:
S_{teren} = 1.374,00mp
S_{construita ex.} = 74.95 mp
S_{desfasurata ex.} = 74.95mp
P.O.T. existent = 5.45%
C.U.T. existent = 0.05

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	392701.630	362857.746
2	392710.362	362821.057
3	392726.336	362783.936
4	392730.749	362786.752
5	392740.391	362793.543
6	392709.858	362864.498
7	392699.539	362888.479
8	392694.749	362886.329

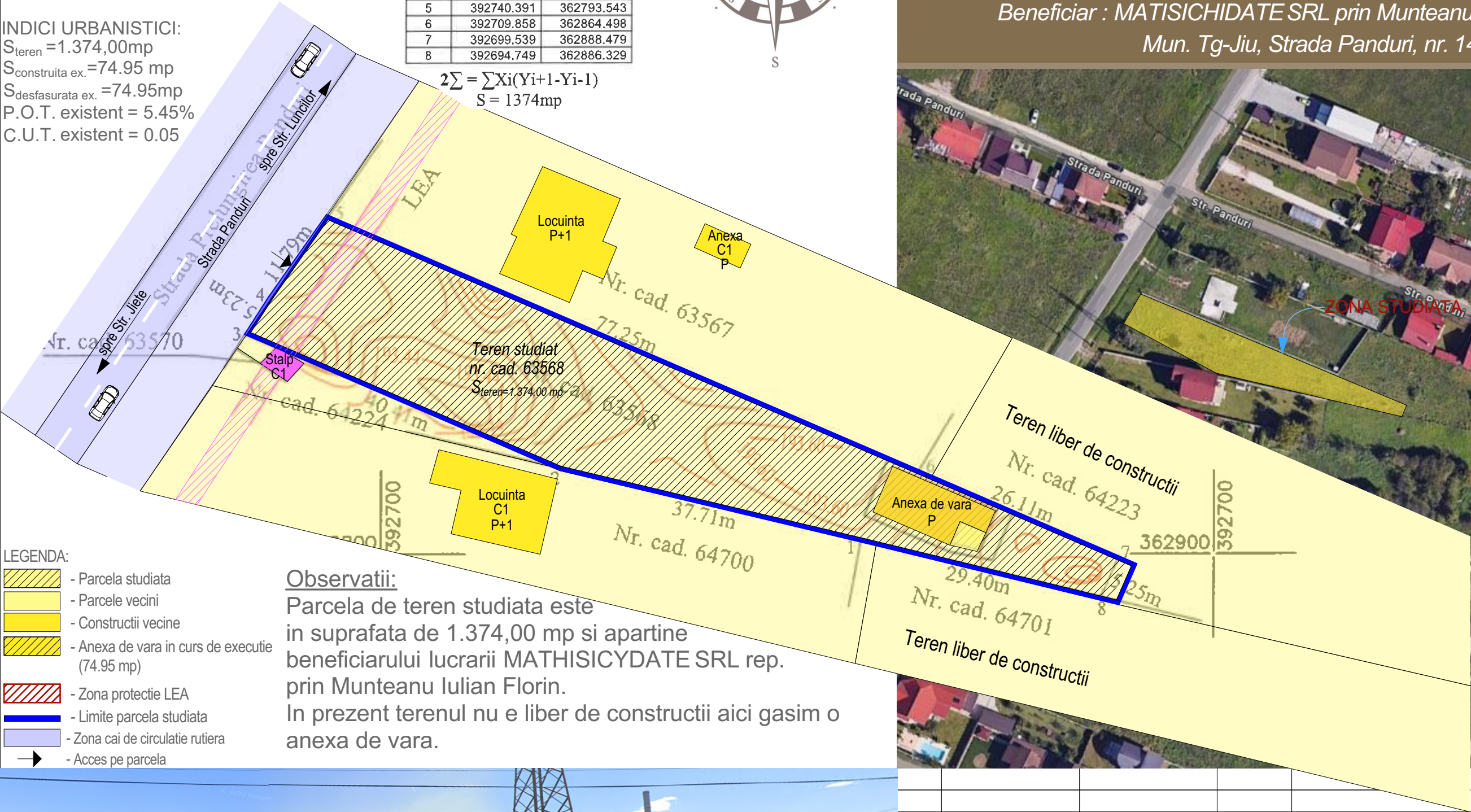
$$2\sum = \sum X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1})$$
$$S = 1374mp$$



PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Beneficiar : MATISICHIDATE SRL prin Munteanu Iulian Florin
Mun. Tg-Jiu, Strada Panduri, nr. 145, Jud. Gorj

2



- LEGA:
- Parcela studiata
 - Parcele vecini
 - Constructii vecine
 - Anexa de vara in curs de executie (74.95 mp)
 - Zona protectie LEA
 - Limite parcela studiata
 - Zona cai de circulatie rutiera
 - Acces pe parcela

Observatii:
Parcela de teren studiata este in suprafata de 1.374,00 mp si apartine beneficiarului lucrarii MATHISICYDATE SRL rep. prin Munteanu Iulian Florin.
In prezent terenul nu e liber de constructii aici gasim o anexa de vara.



Cerinta		-Verificator	Nume :	Semnătură :	referat/expertiza nr ./data
		-Expert			
Proiectant general : search studio srl Mun.Tg-Jiu, Str. Vasile Alecsandri, nr.44, Jud. Gorj Tel 0784382372, email: search_studio@yahoo.com					
	Data:		Sef proiect :	Arh. Hortopan Alexandru	
	august.2024		Proiectat :	Arh. Hortopan Alexandru	
	Sc. 1/500		Desenat :	Arh. Hortopan Alexandru	
		Beneficiar :	Beneficiar : MATISICHYDATE SRL prin Munteanu Iulian Florin		
		Amplasament :	Amplasament : Mun. Tg-Jiu, Str. Panduri, nr. cad. 63568, Jud. Gorj		
		Denumire:	Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu si documentatie tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire pensiune si bazin etans vidanjabil		
		Titlu plansa :	SITUATIE EXISTENTA AMPLASAMENT		
		PR.NR:	231/2024		
		P.U.D.			
		U.02			