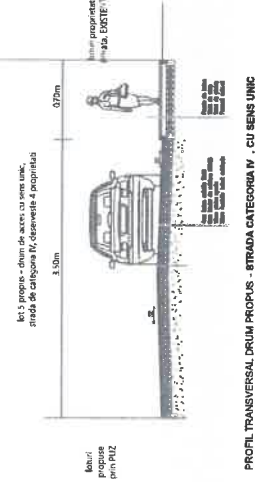


BILANT TERITORIAL

Teren total	Situatie existenta	Situatie propusa
3557,00mp	100%	3557,00mp
3557,00mp	100%	3557,00mp
2707,00mp		2707,00mp
850,00mp		850,00mp
947,45mp		947,45mp
368,51mp		368,51mp
541,04mp		541,04mp
3557,00mp	100%	3557,00mp



PROFIL TRANSVERSAL DRUM PROPUS - STRADA CATEGORIA IV - CU BENS UNIC

PUZ

GEGAU NICOLAE

CONCEPT PROPUS

3



LEGENDA

- Limita teren studiat
- Suprafata teren intravilan = 3557,00mp
- Acces auto si pietonal drum privat propus
- **INDICATORI URBANISTICI CONFORM PUG**
 POT maxim conform PUG = 30%
 CUT maxim conform PUG = 0.9
- **INDICATORI URBANISTICI PROPUSI**
 POT max propus 35%
 CUT max propus 1.08
 Regim maxim de inaltime S/D-P+1+2/ MANSARDA
 H maxim comise 12,00m
- ▲ Acces loturi individuale
- Zona invecinate locuinte individuale
- Drum privat propus (Lot 5)
- Cai de circulatie publice Strada Petresti
- Retragere minima fata de strada, 4m
- Retragere conform codului civil 60cm
- Retele publice de utilitati existente (curent, gaze, canalizare si apa)
- Retele publice de utilitati propuse (curent, gaze, canalizare si apa)
- Loturi cu functiune de locuire individuala, cuplata si insiruita
- Zona construita

-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat verificare nr..... / 2023
Specificatie	Nume	Semnătura	Scara:	Beneficiar: GEGAU NICOLAE
	Șef proiect	C. arh. Teodorescu Ion	1:2000	
Protectat	arh. Pirvulescu Alina-Mihaela		Data:	Titlu proiect: Intocmire PUZ in vederea dezmembrarii in 5 loturi si construirea de locuinte individuale / cuplate / insiruite cu regim de inaltime S/D+P+1+2/Mansarda
Desenat	arh. Pirvulescu Alina-Mihaela		08.2023	Titlu planșă: CONCEPT PROPUS

Feza:
P.U.Z

Planșa nr.
U.-03