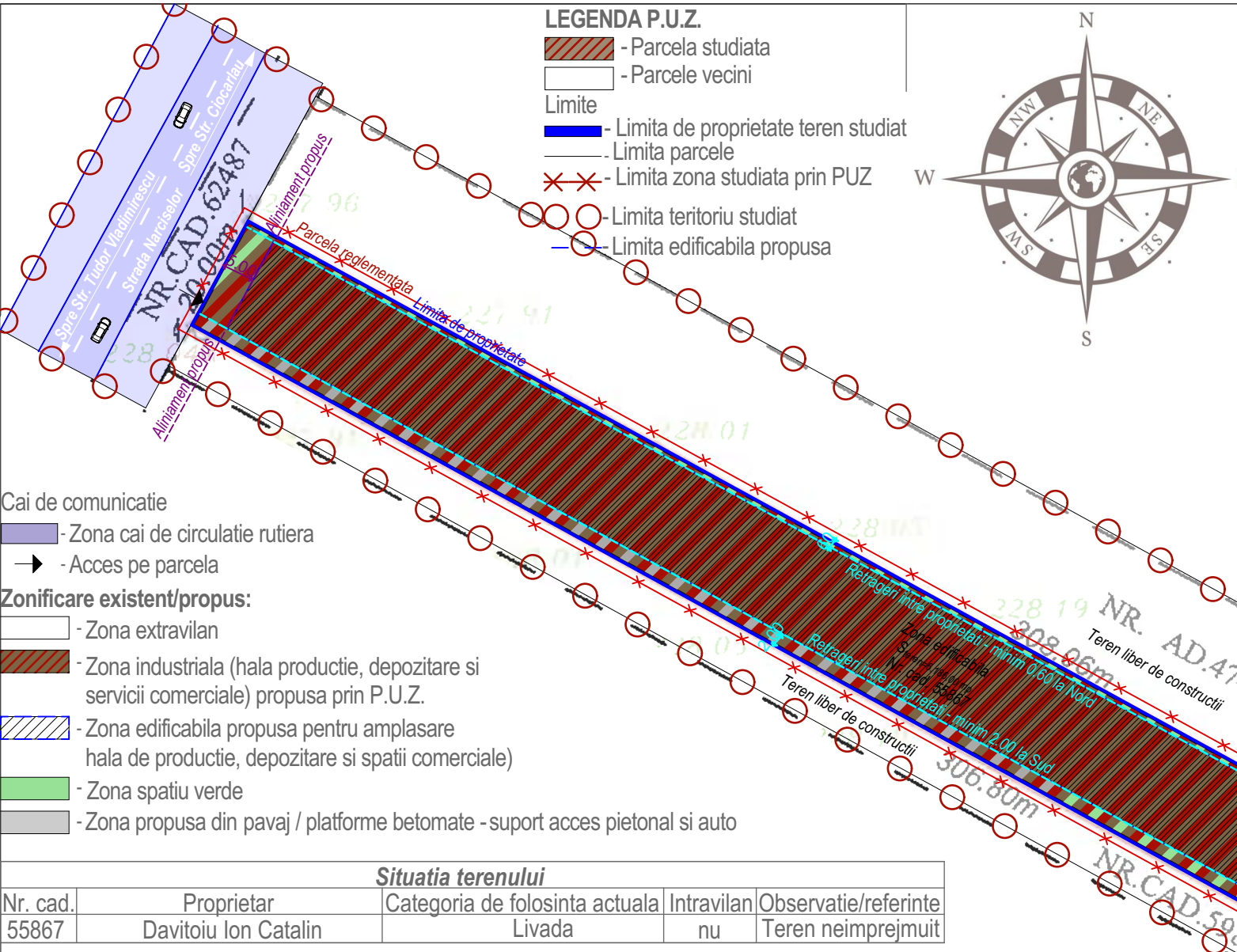


PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar : Davitoiu Ion Catalin
Mun. Tg-Jiu, Str. Narciselor, nr. FN, Jud. Gorj

3

OBSERVATII:
Se propune introducerea terenului cu nr cad. 55867 in suprafata de 6.186,00 mp din extravilan in intravilan, reglementarea zonei - indicatorilor urbanistici ai terenului, regimului de inaltime si retragerile fata de limitele terenului in scopul construirii unei hale de productie, depozitare si spatii comerciale - zona industriala (servicii, hale de productie, depozitare si spatii comerciale).
Regimul maxim de inaltime propus P+2.
Hmaxima la cornisa 10.00m masurata de la C.T.S. iar la coama Hmaxima de 13 m.
Spatii verzi si plantate minim 20%.
Se vor realiza minim 17 locuri de parcare.



- Cai de comunicatie
- Zona cai de circulatie rutiera
 - - Acces pe parcela
- Zonificare existent/propus:**
- Zona extravilan
 - Zona industriala (hala productie, depozitare si servicii comerciale) propusa prin P.U.Z.
 - Zona edificabila propusa pentru amplasare hala de productie, depozitare si spatii comerciale)
 - Zona spatiu verde
 - Zona propusa din pavaj / platforme betomate - suport acces pietonal si auto

Situatia terenului				
Nr. cad.	Proprietar	Categoria de folosinta actuala	Intravilan	Observatie/referinte
55867	Davitoiu Ion Catalin	Livada	nu	Teren neimprejmuit

Indici urbanistici existenti	Indici urbanistici propusi prin P.U.Z.
S _{teren} = 6.186,00 mp	S _{teren} = 6.186,00 mp
S _{construita ex.} = 0.00 mp	S _{construita max. pr.} = 4.330,00 mp
S _{desfasurata ex.} = 0.00mp	S _{desfasurata max. pr.} = 13.000,00mp
P.O.T. ex. = 0.00%	P.O.T. max. pr = 70.00%
C.U.T. ex. = 0.00	C.U.T. max. pr. = 2.1

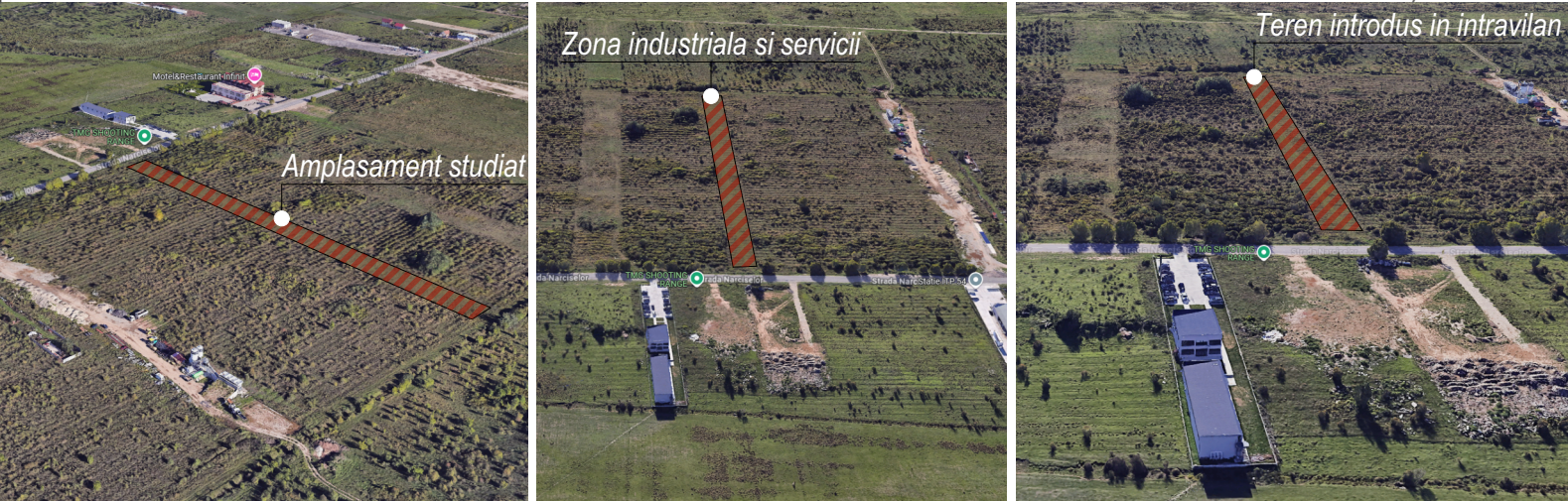
BILANT TERITORIAL									
Total teren studiat	din care	Constructii existente	Constructii propuse	Drumuri	Rest teren curti constructii				
6.186 mp	100%	0.00 mp	4.330 mp	619.00 mp	1.235,00 mp	0.00 %	70.00%	10.00 %	20.00 %

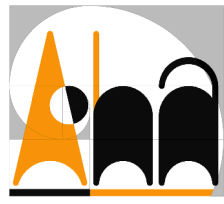
Constructii:

- Parcela propusa pentru introducerea terenului din extravilan in intravilan alipirea celor 2 numere cadastrale, reglementarea indicatorilor urbanistici, regimului de inaltime, retragerile fata de limita de proprietate - zona industriala (hala productie, depozitare si servicii comerciale)

Retrageri aliniamente minime	
—	Aliniament: propunere 5.00 m (prin P.U.Z. propus)
—	Retrageri laterale limita Nord: propunere 0.60 (prin P.U.Z. propus)
—	Retrageri laterale limita Sud: propunere 2.00 (prin P.U.Z. propus)
—	Retrageri posterioare: propunere 10.00 m (prin P.U.Z. propus)

TABEL VECINI:	
1. Nr. cad. 47411	- N
2. Nr. cad. 55972	- E
3. Nr. cad. 58800	- S
4. Strada Narciselor / Nr. cad. 62487	- V



Cerinta	-Verificator -Expert	Nume :	Semnătură :	referat/expertiza nr ./data
 Proiectant general : ana studio srl Mun. Târgu Jiu, Str. Vasile Alecsandri, nr. 44 Tel 0764.382.372 ana.studio@yahoo.com		Beneficiar : <u>Davitoiu Ion Catalin</u> Amplasament : <u>Mun. Tg-Jiu, Str. Narciselor, nr. FN, Jud. Gorj, nr. cad. 55867</u>		PR. NR: 48/2024
		Denumire: <u>INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN CU DESTINATIE „ZONA PRODUCTIE, SERVICII COMERCIALE SI DEPOZITARE”</u>		P.U.Z.
		Titlu plansa : <u>REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE</u>		U.03
Data: nov. 2024	Sef proiect : Arh. Camui Iulian	Nume :	Semnătură :	
Sc 1/500	Proiectat : Arh. Hortopan Alexandru			
	Desenat : Arh. Hortopan Alexandru			