

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. ALBATROSULUI
BENEFICIAR: ROTARU OCTAVIAN

3

REGLEMENTARI URBANISTICE

maxim admis conform UTR LM.s.u. 35
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE
POT maxim 30%
CUT maxim 0,90












INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: stereografic 1970

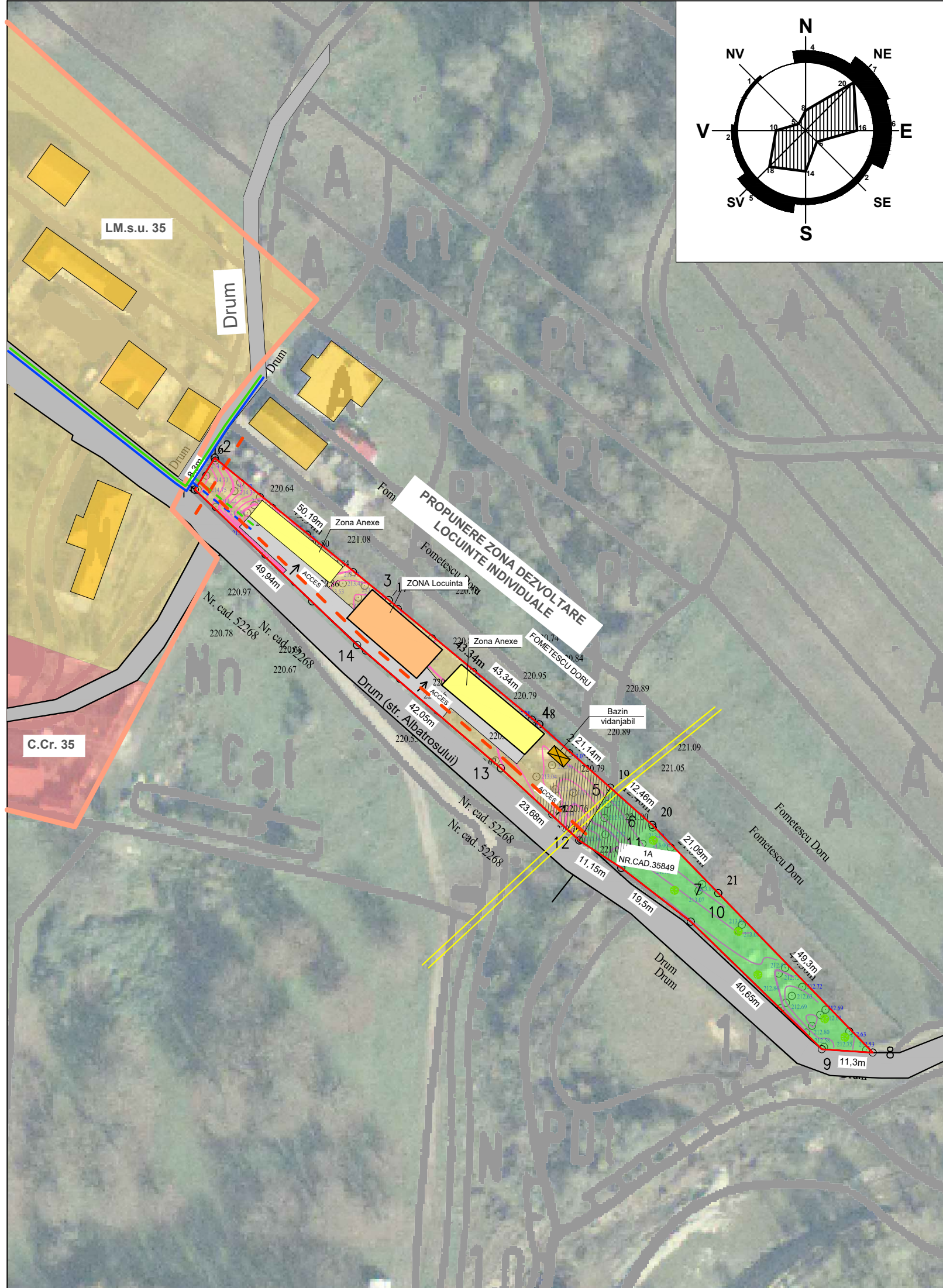
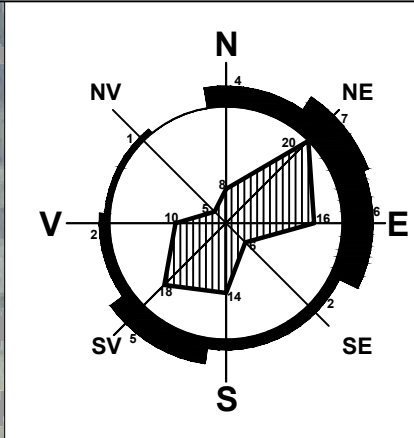
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	396141.450	361343.431
2	396148.480	361347.844
3	396116.895	361386.530
4	396089.310	361419.960
5	396075.255	361435.751
6	396066.970	361445.060
7	396051.821	361459.732
8	396016.407	361494.029
9	396017.150	361482.754
10	396045.489	361453.606
11	396057.432	361438.197
12	396063.522	361428.854
13	396079.554	361411.429
14	396106.919	361379.507

BILANT TERITORIAL

SPECIFICATIE	mp	%
LOCUIŢĂ	170,00 mp	8,25%
ANEXE GOSPODARESTI	250,00 mp	12,14%
ALEI AUTO SI PIETONALE	300,00 mp	14,57%
SPATIU VERDE CU ARBORI	1339,00 mp	65,04 %
TOTAL	2059,00 mp	100 %

S teren =2059 mp

-  LIMITĂ DE PROPRIETATE
-  LIMITA INTRAVILAN PROPUŞ EXTINDERE LM.s.u. 35
-  LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
-  LIMITA MINIMA CONSTUIRE 3M
-  SPATII VERZI CU ARBORI CU DIMENSIUNI MEDII
-  PARCARE SI CIRCULATII
-  REȚEA ALIMENTARE ENERGIE ELECTRICA JOASA TENSIUNE EXISTENTA
-  BRANSAMENT ENERGIE ELECTRICA PROPUŞ
-  REȚEA ALIMENTARE APA EXISTENTA
-  BRANSAMENT APA POTABILA PROPUŞ
-  BAZIN VIDANJABIL



Verificator	Nume / Prenume	Semnatura	Cerinta	referat/expertiza, nr./data
 S.G. STORYPLAN 3D S.R.L. Nr.reg.com. J18/98/2016; C.U.I. 35569395 Comuna Runcu, sat. Rachiți nr.125 Telef: 0763198168				Beneficiar ROTARU OCTAVIAN Amplasament Mun.Tg-Jiu, str. Albatrosului, Judetul Gorj Titlu proiect PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXE SI IMPREJMUIRE Titlu plansa REGLEMENTARI URBANISTICE
Secificatie	Nume / Prenume	Semnatura	Scara	Proiect nr.
Sef proiect	Arh. PASARE VIOREL DOREL		1:1000	98 / 2022
Proiectat	Arh. PASARE VIOREL DOREL		Data	Faza AVIZ DE OPORTUNITARE
Desenat	Ing. JUCATORU ION		2024	Plansa nr. 3