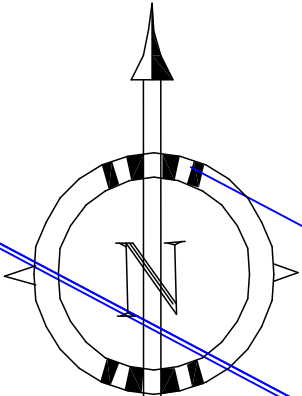


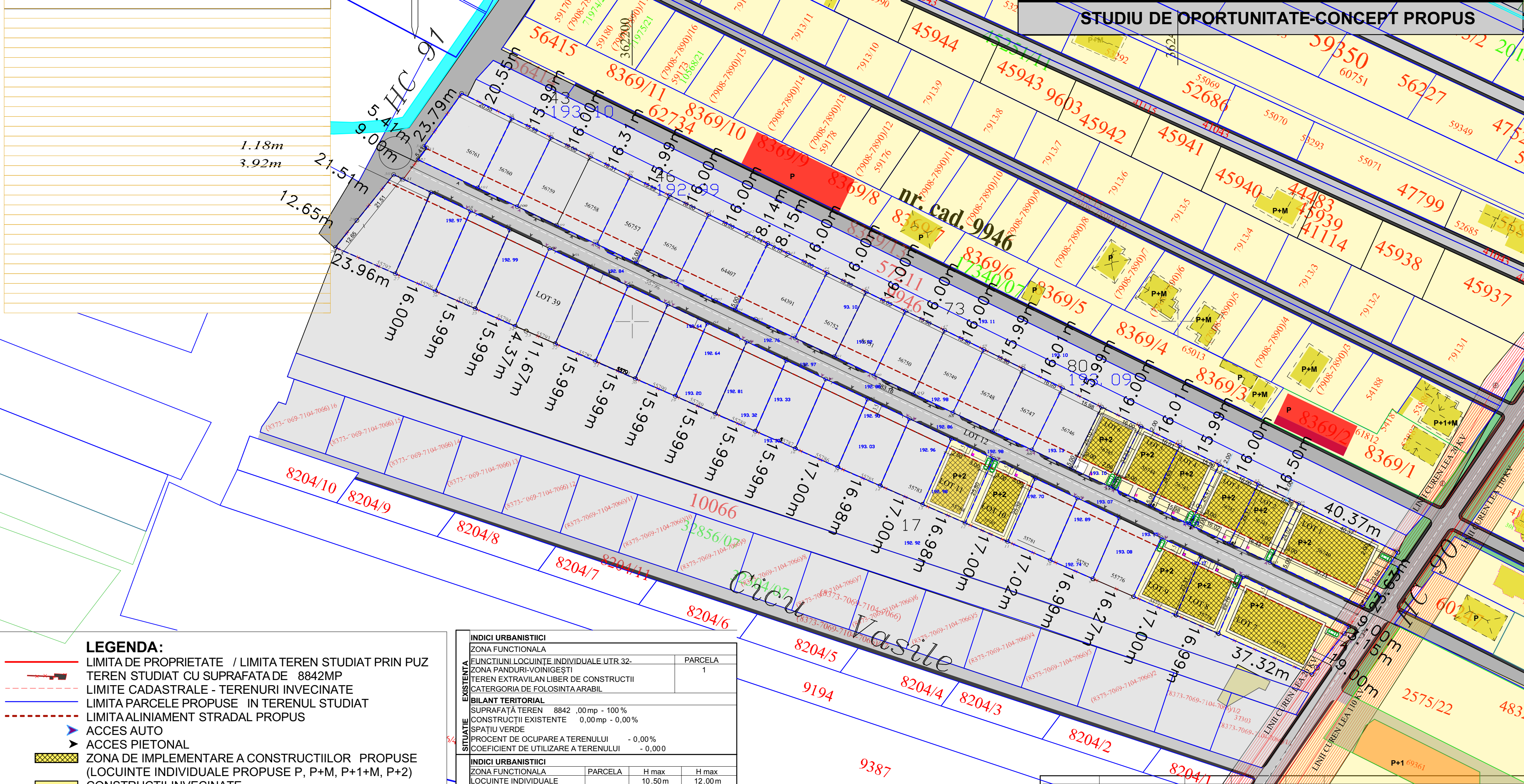
lot 1	nr cadastral	56740	925	mp
lot 2	nr cadastral	56741	398	mp
lot 3	nr cadastral	56742	389	mp
lot 4	nr cadastral	56743	393	mp
lot 5	nr cadastral	56744	396	mp
lot 6	nr cadastral	56745	400	mp
lot 7	nr cadastral	55779	889	mp
lot 8	nr cadastral	55778	391	mp
lot 9	nr cadastral	55777	392	mp
lot 10	nr cadastral	55780	435	mp
lot 11	nr cadastral	55784	443	mp

suprafata loturi	5451	mp
suprafata drum	3391	mp



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

STUDIU DE OPORTUNITATE-CONCEPT PROPOS



LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE / LIMITA TEREN STUDIAT PRIN PUZ
- TEREN STUDIAT CU SUPRAFATA DE 8842MP
- LIMITA CADASTRALE - TERENURI INVECINATE
- LIMITA PARCELE PROPUSE IN TERENUL STUDIAT
- LIMITA ALINIAMENT STRADAL PROPOS
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- ZONA DE IMPLEMENTARE A CONSTRUCTIILOR PROPUSE (LOCUINTE INDIVIDUALE PROPUSE P, P+M, P+1+M, P+2)
- CONSTRUCTII INVECINATE (LOCUINTE INDIVIDUALE P, P+M, P+1, P+1+M)
- CAROSABIL AUTO
- ALEI PIETONALE
- LINEI AERIE NE LEA 20KV/110KV
- LIMITA DE PROTECTIE LINEIE AERIANE LEA 20KV
- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
- STALP CURENT
- CANAL ADUCȚIUNE APĂ-NEFOLOSIT
- PUBELE GUNOI
- SOLARII FLORI

INDICI URBANISTICI			
ZONA FUNCTIONALA			
FUNCTIUNI LOCUINTE INDIVIDUALE UTR 32-			
ZONA PANDURI-VOINGESTI			
TEREN EXTRAVILAN LIBER DE CONSTRUCTII			
CATEGORIA DE FOLOSINTA ARABIL			
BILANT TERITORIAL			
SUPRAFATA TEREN	8842	00mp - 100%	
CONSTRUCTII EXISTENTE	0,00mp - 0,00%		
SPATIU VERDE			
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI	- 0,00%		
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI	- 0,000		
INDICI URBANISTICI			
ZONA FUNCTIONALA	PARCELA	H max	H max
LOCUINTE INDIVIDUALE		10,50m	12,00m
DE TIP ISOLAT SAU CUPLAT	1-11	la P, P+M	la P+2
P, P+M, P+1, P+1+M, P+2		P+1, P+1+M	
BILANT TERITORIAL			
SUPRAFATA TEREN	8842	00mp - 100%	
CONSTRUCTII EXISTENTE	0,00mp - 0,00%		
CONSTRUCTII PROPUSE	1907,85	mp-35% (FARA DRUM)	
CAROSABIL AUTO PROPOS	2624,71	mp - 29,68%	
TROTUARE PROPUSE	766,29	mp - 8,55%	
ALEI PROPUSE	981,18	=18%	
SPATIU VERDE	2561,97	mp - 37,12%	
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI	- 35,00%		
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI	- 1,05		
NR. DE NIVELURI PROPUSE	P, P+M, P+1 cu H. max. 10,5m		
și P+1+M, P+2 cu H. max. 12,00m			

RETRAGERI

minim 5 m față de drum servitute la loturile 1-6
minim 3,5 m față de drum servitute la loturile 7-9,
minim față de strada Panduri retragerea față de protecția liniei de 20 KV la loturile 1 și 22
Respectarea Codului Civil la limitele laterale la locuințele individuale
minim 3 m de limita laterală opusă cuplării la locuințele cuplate

4873

P. O. T. existent = 0,00 %
C. U. T. existent = 0,000
P. O. T. propus = 35,00 %
C. U. T. propus = 1,05

-Verificator	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiza nr./data
-Expert				
Beneficiar: OZON SILVIA TABITA				Pr. nr.: 05/2025
Amplasament: STRADA PANDURI TARLAUA 90 PARCELELE 56.56/1, 56/2 57, NR CADASTRALE 55798, 56740, 56741, 56742, 56743, 56744, 56745, 56779, 55778, 55777, 55780, 55784 JUDEȚ GORJ				Faza: P.U.Z.
Proiect: INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE				OPORTUNITATE
CONCEPT PROPOS - PLAN DE SITUAȚIE CU PREZENTAREA FUNCȚIUNILOR, A VICINĂȚILOR, MODUL DE ASIGURARE A ACCESELOR ȘI UTILITĂȚILOR				Planșa: NR.03
Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:1000 1:2000	
Sef proiect	Arh. Cămiu Iulian			
Proiectat	Arh. Ozon Grigore			
Desenat	Arh. Ozon Grigore		Data: 06. 2025	